

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Midvil Konsultatsioonid

registrikood: 10703783

tänav a nimi ja maja number: Ringtee 29

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5023689, +372 5079959

e-posti aadress: tiina.keskkula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Tulumaks	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Midvil Konsultatsioonid alustas oma tegevust septembris 2000.a

Osaühingu tegevusaladeks on: kinnis- ja vallasvara ost-müük ja rentimine; kinnisvara arendus, haldus ja hooldus; juhtimis- ja konsultatsiooniteenused ning litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus.

2021. a. jätkus konsultatsiooni müük müügiarenduse valdkonnas. Arendati ja laiendati edasi coachingu alast tegevust.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute osas tegeleti väiksemate parendustöödega ja objektide ettevalmistamisega müügiks. 2021. aastal on kaks kinnisvaraarenduse projektid olid müüdud.

Finantsinvesteeringud jätkuvad koostöös LHV-ga.

OÜ Midvil Konsultatsioonid majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2021	2020
Käibe kasv (%)	-3,54	12,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	16,53	31,78
ROA (%)	22,33	3,29
ROE (%)	24,19	3,50

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital * 100

Tiina Keskküla

Juhatuse liige

Märt Keskküla

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	654 017	104 475	
Finantsinvesteeringud	10 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	63 348	222 374	2
Kokku käibevarad	727 365	326 849	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 836	92 919	4
Finantsinvesteeringud	3 721	3 405	5
Nõuded ja ettemaksed	10 000	5 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	63 204	248 696	6
Materiaalsed põhivarad	36 540	47 531	7
Kokku põhivarad	200 301	397 551	
Kokku varad	927 666	724 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 633	5 505	8
Võlad ja ettemaksed	38 374	4 780	9
Kokku lühiajalised kohustised	44 007	10 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 112	32 745	8
Kokku pikaajalised kohustised	27 112	32 745	
Kokku kohustised	71 119	43 030	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 559	654 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 176	23 847	
Kokku omakapital	856 547	681 370	
Kokku kohustised ja omakapital	927 666	724 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	84 102	87 188	12
Muud äritulud	189 459	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229	-489	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 836	-36 484	14
Tööjõukulud	-11 819	-10 998	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 033	-21 491	6, 7
Muud ärikulud	-71	-94	
Ärikasum (kahjum)	206 573	17 632	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-6 083	-983	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	484	655	
Intressitulud	11 368	12 167	
Intressikulud	-702	-1 075	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 640	28 395	
Tulumaks	-4 464	-4 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 176	23 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Midvil Konsultatsioonid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõteteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja alahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul (nt hoone) amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansiilise jääkmaksumuse.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 224	4 224	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 224	4 224	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	58 740	48 740	10 000	17
Muud nõuded	3 712	3 712	0	
Intressinõuded	3 712	3 712	0	
Ettemaksed	6 672	6 672	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 148	6 148	0	
Muud makstud ettemaksed	524	524	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 348	63 348	10 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 586	12 586	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 586	12 586	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 792	50 792	5 000	17
Laenunõuded	150 000	150 000	0	
Muud nõuded	3 337	3 337	0	
Intressinõuded	3 337	3 337	0	
Ettemaksed	5 659	5 659	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 113	5 113	0	
Muud makstud ettemaksed	546	546	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 374	222 374	5 000	

Laenunõue: 150 000 eur, intress 8%, tähtaeg 23.09.2021

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 446	375
Käibemaks	27 148	1 348
Üksikisiku tulumaks	83	12
Erisoodustuse tulumaks	130	65
Sotsiaalmaks	701	614
Kohustuslik kogumispension	30	28
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 545	2 450

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11052112	Baumwald OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
16029514	TOOTMISPARTNER OÜ	Eesti	Mujal liigitamata keemiatoodete tootmine	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Baumwald OÜ	92 357	0	-5 521	86 836
TOOTMISPARTNER OÜ	562	0	-562	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	92 919	0	-6 083	86 836

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	3 007	3 007
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	398	398
31.12.2020	3 405	3 405
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	3 405	3 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	316	316
31.12.2021	3 721	3 721

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	145 068	187 302	332 370
Akumuleeritud kulum	0	-83 674	-83 674
Jääkmaksumus	145 068	103 628	248 696
Müügid	-81 864	-100 343	-182 207
Amortisatsioonikulu	0	-3 285	-3 285
31.12.2021			
Soetusmaksumus	63 204	0	63 204
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	63 204	0	63 204

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	400 000	

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	88 383	5 717	3 546	97 646	625	98 271
Akumuleeritud kulum	-42 577	-3 992	-3 546	-50 115	-625	-50 740
Jääkmaksumus	45 806	1 725	0	47 531	0	47 531
Ostud ja parendused	0	1 478	1 279	2 757	0	2 757
Amortisatsioonikulu	-12 834	-844	-70	-13 748	0	-13 748
31.12.2021						
Soetusmaksumus	88 383	6 210	3 446	98 039	0	98 039
Akumuleeritud kulum	-55 411	-3 851	-2 237	-61 499	0	-61 499
Jääkmaksumus	32 972	2 359	1 209	36 540	0	36 540

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid	32 745	5 633	27 112	2,49%-2,99%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	32 745	5 633	27 112			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid	38 250	5 505	32 745	2,49%-2,99%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 250	5 505	32 745			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	617	617	
Võlad töövõtjatele	902	902	
Maksuvõlad	29 545	29 545	3
Muud võlad	7 310	7 310	
Dividendivõlad	6 748	6 748	
Muud viitvõlad	562	562	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 374	38 374	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	831	831	
Võlad töövõtjatele	937	937	
Maksuvõlad	2 450	2 450	3
Muud võlad	562	562	
Muud viitvõlad	562	562	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 780	4 780	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	684 455	544 679
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	169 280	133 879
Kokku tingimuslikud kohustised	853 735	678 558

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on kaks tuhat viissada viiskümmend kuus (2 556) eurot ja osakapitali maksimumsuuruseks on kümme tuhat kakssada kakskümmend viis (10 225) eurot.

Midvil Konsultatsioonid OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2021.a moodustas 853 735 eurot (31.12.2020: 678 558 eurot). Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete osas on lisas 10.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 102	87 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 102	87 188
Kokku müügitulu	84 102	87 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid ja vahendustasu	69 602	77 088
Coaching	14 500	10 100
Kokku müügitulu	84 102	87 188

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	189 459	0
Kokku muud äritulud	189 459	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-4 033	-3 206
Lähetuskulud	-2 418	-8 785
Koolituskulud	-670	-3 182
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 191	-2 201
Autokulud	-13 016	-10 350
Raamatupidamisteenused	-1 846	-3 404
Ostetud teenused	-12 000	-4 111
Muud	-1 662	-1 245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 836	-36 484

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 875	-8 258
Sotsiaalmaksud	-2 944	-2 740
Kokku tööjõukulud	-11 819	-10 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 252	4 464	22 331	4 548
Eesti	25 252	4 464	22 331	4 548
Kokku	25 252	4 464	22 331	4 548

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	50 565	50 285
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 052	50 793
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118
Kokku võlad ja ettemaksed	0	118

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	5 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	48 253	5 000	0	53 253	157
Kokku antud laenud	48 253	5 000	0	53 253	157

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	53 253	5 000	0	58 253	280
Kokku antud laenud	53 253	5 000	0	58 253	280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 391

OÜ Midvil Konsultatsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtted;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi aruandeperioodil. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Tehingud seotud osapooltega vaata ka lisa 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Osaühing Midvil Konsultatsioonid (registrikood: 10703783) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KESKKÜLA	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	646 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 176
Kokku	853 735
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 176
Kokku	207 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	84102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Keskküla	45602150246	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079959
Mobiiltelefon	+372 5023689
E-posti aadress	tiina.keskkula@gmail.com