


Ingrid Mesilane

OÜ KindlustusEST

Majandusaasta aruanne

OÜ Kindlustusest põhitegevusalaks on kindlustusagendi teenused.

Ärinimi:	OÜ Kindlustusest
Äriregistri kood:	10703702
Aadress:	Tammetõru 14b 76506 Saue
Telefon:	667 86 80
Faks:	667 86 81
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Finants OÜ

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus liige: 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	8
Lisa 1. Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 2. Põhivara	9
Lisa 3. Lühiajalised kohustused	9
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Viitvõlad	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Audiitori järeloetus	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Kindlustusest on firma, kelle põhitegevuseks on klientide personaalne teenindamine järgmistes valdkondades: agendina kindlustuslepingute sõlmimine, haldamine, kahjukäsitlemise nõustamine. Firma on asutatud 2000.aastal sügisel. Aastal 2001 jätkus klientide ja müügi kasv.

Koostöölepingud on järgmiste kindlustusseltsidega:

AS Sampo Eesti Varakindlustus

Ergo Kindlustuse AS (endine Bico-Leks)

Inges Kindlustuse AS

Nordika Kindlustuse AS

Sampo Elukindlustuse AS

Tegevuse laiendamiseks avasime filiaali ka Pärnus ning aasta lõpus Tallinnas Kadaka tee 86 äriklientide teenindamiseks.

Vahendatavate kindlustusseltside vahel jagunes müük vastavalt käibele järgnevalt:

AS Sampo Eesti Varakindlustus 45%

Ergo Kindlustuse AS 16%

Inges Kindlustuse AS 26%

Nordika Kindlustuse AS 13%

Aruandeaastal suurendati ka investeringuid uute töökohtade loomiseks. Peamised kulutused tehti arvutustehnika ja tarkvara ostmiseks. Firma omakapital suurenes 131 000 kroonilt 313 000 kroonini.

Aasta keskmine töötajate arv oli 9. Majandusaasta käive oli 1 134 721 krooni (kindlustuslepingute sõlmimise vahendustasu). Töötasudeks maksti kokku 274 708.- krooni.

Juhataja töötasu oli 55 000.- krooni. Kindlustusest OÜ juhatuses on üks liige: Maldon Ots

Aruandeaastal maksti dividende 25000.- krooni.

Lähitulevikus on plaanis panna rõhku klientide teeninduse kvaliteedi parandamisele

Olulisel kohal on ka töötajate arvu suurendamine ja koolitamine.

Maldon Ots

Juhataja

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 esitatud OÜ Kindlustusest 2001. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Kindlustusest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.01.2002, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kindlustusest on jätkuvalt tegutsev.

Maldon Ots
Juhataja

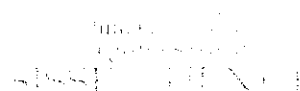
Bilanss

VARAD	2001	2000
Käibevara		
Raha ja pangakontod	746 757	314 480
Nõuded ostjate vastu	432 239	131 982
Ostjate laekumata arved	432 239	131 982
Muud lühiajalised nõuded	81 383	0
Viitlaekumised	254	0
Intressid	254	0
Käibevara kokku	1 260 633	446 462
Põhivara		
Masinad ja seadmed	125 000	0
Muu inventar	79 064	71 009
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	190 000	29 000
Akumuleeritud põhivara kulum	- 51 484	-6 071
Põhivara kokku	342 580	93 938
VARAD KOKKU	1 603 213	540 400

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	104 688	18 186
Tagatiseta võlakohustused	90 000	0
Liisinglepingu võlg	14 688	18 186
Ostjate ettemaksed	16 551	0
Võlad hankijatele	1 057 940	368 446
Hankijatele tasumata arved	417 560	9 403
Muud lühiajalised võlad hankijatele	640 380	359 043
Maksuvõlad	43 376	9 304
Viitvõlad	67 291	12 746
Võlad töövõtjatele	26 339	9 148
Puhkusekohustus sotsiaalmaksuga	11 312	3 598
Muud viitvõlad	29 640	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 289 846	408 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	62 718	0
Reservkapital	4 000	0
Aruandeaasta kasum	206 649	91 718
Omakapital kokku	313 367	131 718
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 603 213	540 400

Kasumiaruanne

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 134 721	278 039
Äritulud kokku	1 134 721	278 039
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	513 331	131 002
Tööjõu kulud	366 205	48 818
a) palgakulud	274 708	37 598
b) sotsiaalmaksud	91 497	11 220
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 413	6 071
Muud kulud	232	
Ärikulud kokku	925 181	185 891
Kasum majandustegevusest	209 540	92 148
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	3 726	384
Finantstulud kokku	3 726	384
Finantskulud		
Intressikulud	6 617	814
Finantskulud kokku	6 617	814
ARUANDEAASTA KASUM	206 649	91 718



Rahavoogude aruanne

	2001	2000
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	206649	91718
Amortisatsioon (+)	45413	6071
Kokku	252062	97789
Käibevara (suurenemine/vähenedmine)		
Käibevara (-/+)	-381894	-131982
Lühiajalised kohustused (+/-)	881164	408682
Kokku	499270	276700
Rahavood äritegevusest kokku	751332	374489
 Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine (-)	-394064	-100009
Põhivarade vargus (bilansis muud lühiajalised nõuded)	100009	0
Rahavood investeerimisest kokku:	-294055	-100009
 Rahavood finantseerimisest:		
Dividendide väljamaksed (-)	-25000	40000
Rahavood finantseerimisest kokku:	-25000	40000
 Raha ja pangakontode netomuutus	432277	314480
 Raha perioodi algul	314480	0
Raha perioodi lõpul	746757	314480
Muutus	432277	314480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kindlustusest 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 432 239 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ning põhiliselt moodustuvad aastalõpu arvetest ja kvartaalsetest kindlustusmaksetest, millel on pikem maksetähtaeg.

Seoses majandusaastal toimunud sissemurdmisega osaühingu kontoris, on põhivarade vargusega kaduma läinud vara summas 81 383 krooni kantud bilanssi muud lühiajalised nõuded kontole. Kuna 2002.a. algul leidis politsei üles varga ning üks arvuti on ka kätte saadud, ei ole vara kantud varguse momendil kuludesse vaid loodetakse tagasi saada.

Tulud ja kulud

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 1. Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Kindlustusest omakapital muutus seoses 2000.a. kasumi jaotamisele: kohustuslikku reservkapitali on kantud 4000 krooni ja jaotamata kasumisse 62 718 krooni. Dividendideks maksti 25 000 krooni. Osakapitali suurus on 40 000 krooni. Aruandeaasta puhaskasum on 206 649 krooni. Kokku omakapital 2001. aasta lõpuks 313 367 krooni.

Lisa 2. Põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Masinad ja seadmed: 30% aastas
Muu inventar, sisseseade: 25% aastas
Immateriaalne põhivara: 20% aastas

Eraldi kontol on akumuliseeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

	Soetusm. 31.12.00	Kulum 31.12.00	Ostetud soetusm.	Põhivara väljaminek	sh põhivara müük soetusm.	Soetusm. 31.12.01	Kulum 31.12.01
Muu inventar ja sisseseade	71 009	5 217	79 064	71 009	0	79 064	32 005
Masinad			125 000		0	125 000	12 500
Tarkvara	29 000	854	190 000	29 000	0	190 000	6 979
Kokku:	100 009	6 071	394 064	100 009	0	394 064	51 484

Lisa 3. Lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

Seoses majandusaastal toimunud sissemurdmisega kontoris ja arvutite vargusega koos tarkvaraga, andis omanik lühiajalist laenu 90 000 krooni, mis on majandusaasta lõpuks tagastamata.

Liisinglepingu võlg

Liisinglepingu võlg on Hansa Liising AS-le seoses OÜ Kindlustusmaailma võla omandamisega, millega vara liisingobjektiks on arvutustehnika. Vara väljaostumakse 2002.a. on 14 688 krooni ning intressid vastavalt maksegraafikule 995 krooni. Liisinglepingu makse lõpptähtaeg on 30.07.2002.a.

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arveid on summas 417 560 krooni, mis moodustuvad peamiselt detsembri eest väljastatud arvetest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2002. Suuremateks võlgnevusteks on detsembris müüdud poliiside eest tasumised Sampo Eeesti Varakindlustus AS-le summas 308 743 krooni ja Nordika Kindlustuse AS-le summas 81 986 krooni. Ülejäänud summad moodustuvad detsembri rendi-, telefoni- ja reklaamikuludest. Muud lühiajalised võlad hankijatele koosnevad Inges Kindlustus AS-le kindlustuspoliiside müügist summas 640 380 krooni ning mille maksetähtaeg on jaanuaris 2002.a.

Lisa 4. Maksuvõlad

Maksuvõlad summas 43 376 krooni koosnevad arvestatud sotsiaalmaksust summas 22 457 krooni, üksikisiku tulumaksust summas 12 135 krooni ja ettevõtte tulumaksust summas 8 784. Maksude tasumistähtaeg on 2002. aastal.

Lisa 5. Viitvõlad

Viitvõlad on näidatud bilansis summas 67 291 krooni ja koosnevad arvestatud detsembrikuu töötasudest summas 26 339 krooni ning arvestatud puhkusekohustusest sotsiaalmaksuga summas 11 312 krooni. Muud viitvõlad on 200 krooni panga otsekorralduse teenustasu, mis võeti arveldusarvelt 2002.a. jaanuaris ja võlad aruandvatele isikutele summas 29 440 krooni, mis on aruande kinnitamise ajaks likvideeritud.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive moodustub põhitegevusalast, s.o. kindlustusandjate esindajana kindlustuslepingute sõlmimisest saadud vahendustasust summas 1 134 721 krooni. Muud äritegevust osaühingus ei toimu.

Audiitori järeldusotsus osaühing KINDLUSTUSEST osanikele

Tallinnas, 07. mail 2002.a.

Olen kontrollinud osaühing Kindlusest 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditeerimist planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 206 649 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 1 603 213 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Kindlustusest 2001. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.



Andres Kund
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr 227

Kindlustus AS
Kesklinna 100
10130 Tallinn, Eesti

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kindlustusest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000	62 718 krooni
2001. a. puhaskasum	206 649 krooni
Kokku jaotamata kasum	269 367 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	50 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	209 367 krooni
3. Reservkapitali	10 000 krooni



Maldon Ots
Juhataja

Juhatus liige:



Kindlustus
AS Kindlustus
SIA Kindlustus

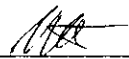
Juhatus allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

Kindlustus AS

Juhatus on koostanud 2001. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 04.02.2002.a.

Maldon Ots

Juhatus liige



04.02.2002

Juhatus liige:

