

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2004

l-15

Anne MAZURENKO

OÜ KINDLUSTUSEST

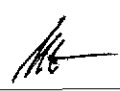
2003.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Kindlustusest põhitegevusalaks on kindlustusagendi teenused.

Ärinimi:	OÜ Kindlustusest
Äriregistri kood:	10703702
Juriidiline aadress:	Tammetõru 14b 76506 Saue
Telefon:	667 86 80
Faks:	667 86 81
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest .

21.06.04 

Juhatuse liige: 

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Varad	5
Kohustused ja omakapital	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	10
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4. Tütarettevõtja osad	11
Lisa 5. Antud laenud	11
Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	11
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15

Dokument koosneb 15 leheküljest
KindlustusEST OÜ Majandusaasta aruanne 2003 21.06.04 

Tegevusaruanne

KINDLUSTUSEST OÜ on firma, kelle põhitegevuseks on klientide personaalne teenindamine järgmistes valdkondades: agendina kindlustuslepingute sõlmimine, haldamine, kahjukäsitluse nõustamine. Firma on asutatud 2000.aastal sügisel. Aastal 2003 jätkus müügi käibe kasv 80%.

Koostöölepingud on järgmiste kindlustusseltsidega:

AS If Eesti Varakindlustus

Ergo Kindlustuse AS

Inges Kindlustuse AS

Nordicum Eesti Kindlustuse AS

Filiaalide tegevus :

Kõik filiaalid (Pärnu, Tartu, Kadaka tee 5 Tallinnas) tegutsevad edukalt, Tartu ja Pärnu käibe kasvas aastaga üle 100%. Uusi filiaale aasta jooksul ei avatud.

Vahendatavate kindlustusseltside vahel jagunes müük vastavalt käibele järgnevalt:

AS IF Eesti Varakindlustus 55 %

Ergo Kindlustuse AS 9 %

Inges Kindlustuse AS 20 %

Nordicum Eesti Kindlustuse AS 16%

Peamiselt suurenes müügis IF Eesti Kindlustuse osa.

Aasta keskmine töötajate arv oli 19.

Töötasudeks maksti 1 378 536 krooni

Juhataja töötasu oli 79 250 krooni

Dividende maksti 200 000 krooni

Majandusaasta käibe oli 4 532 363 krooni (kindlustuslepingute sõlmimise vahendustasu).

Prognoos 2004.aastaks on samuti käibe vähemalt 60 % kasvu jätkumine ning uute töökohtade loomine.

21.06.04 

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Kindlustusest 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kindlustusest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Kindlustusest on jätkuvalt tegutsev.


Maldon Ots
Juhataja

21.06.04 

Juhatus liige: 

Bilanss (kroonides)

VARAD		31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 061 772	972 665
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2		
Ostjate tasumata summad		1 303 805	832 748
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-72 045	-113 023
Nõuded ostjate vastu kokku		1 231 760	719 725
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	440 580	24 500
Sh lühiajalised väljaantud laenud	Lisa 5	369 500	20 000
Viitlaekumised		1 152	1 481
Laekumata intressid		1 152	1 481
Mitmesugused nõuded		6 280	198
Lühiajalised ettemaksud		6 280	198
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		79 969	18 755
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		79 969	18 755
Käibevara kokku		2 821 513	1 737 324
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Ettemaks sidusettevõtja osade eest		0	300 000
Tütarettevõtja osad	Lisa 4	218 626	0
Muud pikaajalised nõuded	Lisa 5	37 500	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		256 126	300 000
Materiaalne põhivara	Lisa 6		
Masinad ja seadmed		65 875	65 875
Muu materiaalne põhivara		120 255	92 162
Akumuleeritud põhivara kulum		-127 579	-87 659
Materiaalne põhivara kokku		58 551	70 378
Immateriaalne põhivara	Lisa 6	349 033	153 025
Tarkvara		88 033	153 025
Firmaväärtus		261 000	0
Põhivara kokku		663 710	523 403
VARAD KOKKU		3 485 223	2 260 727

21.06.04 *EL*

30-06-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		22 493	5 069
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved		1 208 037	633 992
Muud lühiajalised võlad kindlustusseltsidele		1 025 009	964 915
Võlad tarnijatele kokku		2 233 046	1 598 907
Maksuvõlad	Lisa 7	157 726	106 369
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		96 835	64 832
Puhkusekohustus sotsiaalmaksuga		57 797	44 999
Viitvõlad kokku		154 632	109 831
Lühiajalised kohustused kokku		2 567 897	1 820 176
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		186 551	209 367
Reservkapital		14 000	14 000
Aruandeaasta kasum		676 775	177 184
Omakapital kokku		917 326	440 551
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 485 223	2 260 727

21.06.04 

Juhatuse liige: 

30 -06- 2004

Kasumiaruanne (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Äritulud		
Müügitulu Lisa 8	4 532 363	2 547 061
Äritulud kokku	4 532 363	2 547 061
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 748 470	1 073 015
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	1 378 536	769 193
b) sotsiaalmaksud	474 591	259 303
c) töötuskindlustuse kulu	6 545	3 700
Tööjõu kulud kokku	1 859 672	1 032 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 912	73 150
Muud ärikulud	70 738	194 406
Ärikulud kokku	3 812 792	2 372 767
Kasum majandustegevusest	719 571	174 294
Finantstulud		
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	18 626	0
Muud intressi- ja finantstulud	8 850	3885
Finantstulud kokku	27 476	3 885
Finantskulud		
Intressikulud	0	995
Finantskulud kokku	0	995
Kasum enne maksustamist	747 047	
Tulumaks	70 272	0
ARUANDEAASTA KASUM	676 775	177 184

21.06.04 

30-06-2004

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		676 775	177 184
Amortisatsioon (+)		133 912	73 150
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest (+)		0	29 125
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)-va raha ja raha ekvivalendid		-645 582	-230 783
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)		747 721	530 330
Rahavood äritegevusest kokku		912 826	579 006
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	Lisa 6	-28 093	-57 098
Väljaantud laenude laekumine (-)	Lisa 5	24 000	0
Põhivara müük (+)		0	74 000
Laenude väljaandmine(+)	Lisa 5	-411 000	-20 000
Investeeringud sidusettevõtjatesse (+)	Lisa 4	-208 626	-300 000
Rahavood investeerimisest kokku:		-623 719	-303 098
Rahavood finantseerimisest:			
Dividendide väljamaksed (-)		-200 000	-50 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		-200 000	-50 000
Raha ja pangakontode netomuutus		89 107	225 908
Raha perioodi algul		972 665	746 757
Raha perioodi lõpul		1 061 772	972 665
Muutus		89 107	225 908

21.06.04 

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2001	40 000	4 000	62 718	206 649	313 367
2001. a.					
puhaskasumi jagamine	0	10 000	146 649	-156 649	0
Dividendid	0	0	0	- 50 000	-50 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	177 184	177 184
31.12.2002	40 000	14 000	209 367	177 184	440 551
31.12.2002	40 000	14 000	209 367	177 184	440 551
2002. a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	-22 816	-177 184	-200000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	676 775	676775
31.12.2003	40 000	14 000	186 551	676 775	917 326

21.06.04 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kindlustusest 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kindlustusest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 1 231 760 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad"). Nõuded ostjate vastu moodustuvad põhiliselt aastalõpu arvetest ja kvartaalsetest kindlustusmaksetest, millel on pikem maksetähtaeg.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded kogusummas 440 580 krooni moodustuvad lühiajalistest väljaantud laenudest ja nõuetest töötajate suhtes. Osad nõuded töötajate suhtes on laekunud jaanuaris 2004. Nõuete suhtes summas 58 592 krooni algatati hagid detsembri lõpul 2003 ja jaanuaris 2004. Positiivsed kohtuotsused on jõustunud 2004.aasta märtsis ja aprillis 23 362 krooni kohta. 35 203 kroonise nõude suhtes toimub kohtuistung novembris 2004.

21.06.04 

30-06-2004

Lisa 4. Tütarettevõtja osad

KindlustusEst OÜ tütarettevõtjaks oli 2003. aastal RentEst OÜ.

Osaluse % aasta alguses	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0
Omandatud osaluse %	80
Omandatud osaluse soetusmaksumus	300 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	10 000
Firmaväärtus	290 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	18 626
Saadud dividendid	0
Osaluse % aasta lõpus	80
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	200 000
Amortiseerimata firmaväärtus	261 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	218 626

03.jaanuaril 2003.a ostis KindlustusEst OÜ tütarettevõtte RentEst OÜ, makstes 25%-lise osaluse eest 300 000 krooni. Tekkis firmaväärtus summas 290 000 krooni, mis amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul. Märtsis 2003 suurendati osalust RentEst OÜ omakapitalis 80%-ni ja tasudes selle eest 190 000 krooni.

Lisa 5. Antud laenud

Laenusaajad	Seotud isikud	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2002	10000	10000	20000
Antud laenud	370000	41000	411000
Antud laenude tagasimaksed	9000	15000	24000
Lõppsaldo 31.12.2003	371000	36000	407000
Antud laenude tagasilaekumine			
2004.a.	322000	36000	358000
2005.a.	18000		18000
2006.a.	18000		18000
2007.a.	3000		3000
Lõpptähtaeg	31.01.2007	31.12.2004	

Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Masinad ja seadmed:	30% aastas
Muu inventar, sisseseade:	25% aastas
Immateriaalne põhivara:	25% aastas
Firmaväärtus:	10% aastas

21.06.04 

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud 2004 perioodikuludena.

	Soetusm. 31.12.02	Kulum 31.12.02	Ostetud soetusm.	Soetusm. 31.12.03	Kulum 31.12.03
Muu materiaalne põhivara	92 162	52 584	28 093	120 255	79 304
Masinad	65 875	35 075	0	65 875	48 275
Tarkvara	190 000	36 975	0	190 000	101 967
Firmaväärtus	0	0	290 000	290 000	29 000
Kokku:	394 064	124 634	318 093	666 130	258 546

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	17 568
Üksikisiku tulumaks	0	40 589	0	51 362
Sotsiaalmaks	0	62 459	0	81 260
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	607
Töötuskindlustusmaks	0	2 461	0	3 390
Pensionikindlustus	0	157	0	3 539
Kokku	0	106 369	0	157 726

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu moodustub põhitegevusalast, s.o. kindlustusandjate esindajana kindlustuslepingute sõlmimisest saadud vahendustasust summas 4 532 363 krooni. Muud äritegevust osaühingus ei toimu.

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

21.06.04 

30-06-2004

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Kindlustusest jaotamata kasum on:

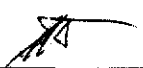
Jaotamata kasum 31.12.2002	186 551 krooni
2003. a. Puhaskasum	676 775 krooni
Kokku jaotamata kasum	863 326 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	400 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	463 326 krooni


Maldon Ots
Juhataja

24.06.04 

Juhatusel liige: 

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Juhatuses allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 25.05.2004.a.

Maldon Ots

Juhatuses liige



25.05.2004

21.06.04 

Juhatuses liige: _____



Audiitori järeldusotsus **OÜ KINDLUSTUSEST** osanikule

Oleme auditeerinud **OÜ KINDLUSTUSEST** (reg.nr 10703702, Tallinna Äriregister, aadress Tammetõru 14b Saue 76506 Harjumaa) 31.12.2003.a lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

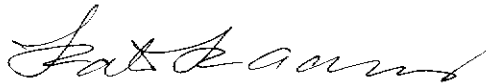
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas **01.01.2003.** ja lõppes **31.12.2003.**, finantstulemuseks **676 775 (kuussada seitsekümmend kuus tuhat seitsesada seitsekümmend viis)** EEK kasumit ja bilansimahuks **31.12.2003.** seisuga **3 485 223 (kolm miljonit nelisada kaheksakümmend viis tuhat kakssada kakskümmend kolm EEK,** kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga **31.12.2003.**

21.juunil 2004.a, Tallinnas



Audiitor

Katrin Kaasik

Tunnistus nr. 111

Tel. 6 446 303

Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136

AMC Amaris AS

21. 06. 04

