

30-06-2005

16
KRISTEL LEN

KINDLUSTUSEST KINDLUSTUSMAAKLER OÜ

2004.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ põhitegevusalaks on kindlustusmaakleri teenused.

Ärinimi:	KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
Äriregistri kood:	10703702
Juriidiline aadress:	Kassi 1, Tallinn, 12618
Telefon:	667 86 80
Faks:	667 86 81
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekül:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.



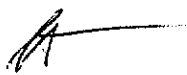
Juhatuses liige: _____

Sisukord

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetod ja hindamise alused	9
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	10
Lisa 8. Lühiajalised kohustused	11
Lisa 9. Võlad tarnijatele	11
Lisa 10. Maksuvõlad	11
Lisa 11. Äritulud	11
Lisa 12. Muud ärikulud	12
Lisa 13. Antud laenud	12
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15

Juhatuse liige:



30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on firma, kelle põhitegevuseks on klientide personaalne teenindamine järgmistes valdkondades: kindlustusriskide analüüs, pakumiste esitamine, lepingute sõlmimine, haldamine, nõustamine kahjude korral.

Firma tegutseb alates 2000 aastast.

Aastal 2004 oli klientide ja müügikäive kasv 59%.

Seoses aasta lõpul vastuvõetud uue kindlustustegevuse seadusega otsustati seoses uute nõuetega senine agenditeenus asendada kindlustusmaaklerteenuse pakumisega. Samuti võeti 2005.aasta algul vastu otsus suurendada firma põhikapitali 390 000 kroonini.

Koostöölepingud on kõigi Eestis tegutsevate kahjukindlustusseltsidega:

AS If Eesti Kindlustus

Ergo Kindlustuse AS

Inges Kindlustuse AS

Nordicum Eesti Kindlustuse AS

Salva Kindlustuse AS

Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS

Filiaalide tegevus :

Aasta lõpus avasime täiendava filiaali Rakveres ning täiendava müügipunkti Lepa Kaubakeskuses Pärnus.

Aasta keskmine töötajate arv oli 20.

Töötasudeks maksti 2 153 025 krooni.

Juhataja töötasu oli 275 000 krooni.

Majandusaasta käive oli 7 237 683 krooni (põhiliselt kindlustuslepingute sõlmimise vahendustasu).



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Maldon Ots
Juhataja

12. aprill 2005. a.



Juhatus liige: _____



Bilanss (kroonides)

		30-06-2005	
VARAD	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3 416 506	1 061 772
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		2 469 587	1 303 805
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-70 892	-72 045
Nõuded ostjate vastu kokku		2 398 695	1 231 760
Muud lühiajalised nõuded	3	566 815	440 580
Sh lühiajalised väljaantud laenud	13	171 100	369 500
Viitlaekumised	4		
Laekumata intressid		142	1 152
Lühiajalised ettemaksud		54 240	6 280
Viitlaekumised kokku		54 382	7 432
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	20 993	79 969
Käibevara kokku		6 457 391	2 821 513
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6		
Tütarettevõtja osad		247 444	218 626
Mitmesugused pikaajalised nõuded		34 000	37 500
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		281 444	256 126
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	65 875
Muu inventar (soetusmaksumuses)		121 317	120 255
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-109 378	-127 579
Materiaalne põhivara kokku		11 939	58 551
Immateriaalne põhivara	7		
Ostetud tarkvara		88 274	88 033
Firmaväärtus		232 000	261 000
Immateriaalne põhivara kokku		320 274	349 033
Põhivara kokku		613 657	663 710
VARAD KOKKU		7 071 048	3 485 223
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	8	17 162	22 493
Võlad tarnijatele	9		
Tarnijatele tasumata arved		3 472 108	1 208 037
Muud lühiajalised võlad kindlustusseltsidele		1 120 965	1 025 009
Võlad tarnijatele kokku		4 593 073	2 233 046
Maksuvõlad	10	223 256	157 726
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		158 285	96 835
Puhkusekohustus sotsiaalmaksuga		93 511	57 797
Viitvõlad kokku		251 796	154 632
Lühiajalised kohustused kokku		5 085 287	2 567 897
Omakapital osahingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		463 326	186 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 468 435	676 775
OMAKAPITAL KOKKU		1 985 761	917 326
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 071 048	3 485 223

Juhatuse liige: _____



30-06-2005

Kasumiaruanne (kroonides)

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2003

Äritulud	11		
Müügitulu		7 235 352	4 532 363
Muud äritulud		2 331	0
Äritulud kokku		7 237 683	4 532 363
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		2 590 854	1 748 470
Tööjõukulud			
Palgakulu		2 153 025	1 378 536
Sotsiaalmaks		722 713	474 591
Töötuskindlustuse kulu		9 390	6 545
Tööjõukulud kokku		2 885 128	1 859 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	133 446	133 912
Muud ärikulud	12	77 850	70 738
Ärikulud kokku		5 687 278	3 812 792
Kasum majandustegevusest		1 550 405	719 571
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt		28 818	18 626
Muud intressi-ja finantstulud		29 752	8 850
Finantstulud kokku		58 570	27 476
Kasum enne tulumaksustamist		1 608 975	747 047
Tulumaks		140 540	70 272
Aruandeaasta puhaskasum		1 468 435	676 775



Rahavoogude aruanne (kroonides)

30 -06- 2005

Lisa nr 31.12.2004-31.12.2003

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum		1 468 435	676 775
Amortisatsioon (+)		133 446	133 912
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest (+)	7	8 730	0
Materiaalse põhivara müügikasum (-)	7	-2 000	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid		-1 479 544	-645 582
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)		2 517 390	747 721
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-)	6	-28 818	-18 626
Rahavood äritegevusest kokku		2 617 639	894 200

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine (-)	7	-77 805	-28 093
Väljaantud laenude laekumine (+)	13	485 900	24 000
Põhivara müük (+)	7	13 000	0
Laenude väljaandmine(-)	13	-284 000	-411 000
Investeeringud tütarettevõtjatesse (-)		0	-190 000
Rahavood investeerimisest kokku:		137 095	-605 093

Rahavood finantseerimisest:

Dividendide väljamaksed (-)		-400 000	-200 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		-400 000	-200 000

Raha ja pangakontode netomuutus

2 354 734 89 107

Raha perioodi algul	1 061 772	972 665
Raha perioodi lõpul	3 416 506	1 061 772
Muutus	2 354 734	89 107



30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	40 000	14 000	209 367	177 184	440 551
2002. a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	-22 816	-177 184	-200 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	676 775	676 775
31.12.2003	40 000	14 000	186 551	676 775	917 326
31.12.2003	40 000	14 000	186 551	676 775	917 326
2003. a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	276 775	-276 775	0
Dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
Aruandeaasta kasum	0	0		1 468 435	1 468 435
31.12.2004	40 000	14 000	463 326	1 468 435	1 985 761



30 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

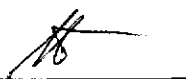
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 2 398 695 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad"). Nõuded ostjate vastu moodustuvad põhiliselt aastalõpu klientide arvetest ja kindlustusseltsidele esitatud vahendustasude arvetest.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded kogusummas 566 815 krooni moodustuvad lühiajalistest väljaantud laenudest (171 100), nõuetest töötajate ning vahendajate suhtes (270 468) ja aasta lõpul klientidele vormistatud poliisidest, millele on tehtud arved jaanuaris 2005 (125 247). Osad nõuded vahendajate suhtes on laekunud jaanuaris 2005.

Juhatusel liige:



30-06-2005

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

Viitlaekumised koosnevad jaanuaris 2005 laekuvatest pangaintressidest, ettemaksetest bensiinkaartidele ja kindlustusseltsidesse ettemakstud poliisidest, millele koostati kreditarved või mis laekusid meie arvele tagasi jaanuaris 2005.

Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud kogusummas 20 993 krooni koosnevad 2004.a lõpus ettemakstud reklaamimaksetest, kindlustusmaksetest ja rendimaksetest.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on mitmesugused pikaajalised nõuded, mis koosnevad pikaajalistest väljaantud laenudest ja tütarettevõtja osad.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tütarettevõtjaks oli 2004. aastal RentEst OÜ.

Osaluse % aasta alguses	80
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	200000
Firmaväärtus	290000
Amortiseerimata firmaväärtus aasta alguses	261000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum eelmisel aastal	18626
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	218626
Osaluse % aasta lõpus	80
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	200000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2004	28818
Saadud dividendid	0
Amortiseerimata firmaväärtus	232000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	247444

Lisa 7. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Masinad ja seadmed:	30% aastas
Muu inventar, sisseseade:	25% aastas või 50% aastas, lähtudes igast esemegrupist eraldi
Immateriaalne põhivara:	25% aastas
Firmaväärtus:	10% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Juhatusel liige: _____



30.06.2005
KindlustusEsr Kindlustusmaakler OÜ
majandusaasta aruanne 2004

	Soetusm. 31.12.03	Kulum 31.12.03	Ostetud soetusm.	Põhivara müük	müügi Kasum/ kahjum	Põhivara väljaminek	Soetusm. 31.12.04	Kulum 31.12.04
Muu materiaalne põhivara	120 255	79 304	14 160			13 098	134 415	109 378
Masinad	65 875	48 275	0	13 000	2 000		65 875	54 875
Tarkvara	190 000	101 967	63 645				253 645	165 371
Firmaväärtus	290 000	29 000	0				290 000	58 000
Kokku:	666 130	258 546	77 805	13 000	2 000	13 098	743 935	387 624

Lisa 8. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused kogusummas 17 162 koosnevad meie ettevõttele klientide poolt makstud ettemaksetest, mis on klientidele tagastatud või tasaarveldatavad poliisid tehtud aasta alguses 2005.

Lisa 9. Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kogusummas 4 593 073 koosnevad 2004.aasta lõpus meie ettevõttele esitatud arvetest, mille võlgnevus on likvideeritud aasta alguses 2005 ja tehtud poliisidest, millele on kindlustusseltside poolt arved esitatud jaanuaris 2005.

Lisa 10. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17 568
Üksikisiku tulumaks	81 057	51 362
Sotsiaalmaks	128 584	81 260
Erisoodustuse tulumaks	2 866	607
Töötuskindlustusmaks	4 982	3 390
Pensionikindlustus	5 767	3 539
Kokku	223 256	157 726

Lisa 11. Äritulud

Äritulud moodustuvad ettevõtte põhitegevusala müügituludest kogusummas 7 235 352 krooni ja muudest ärituludest, mis on tekkinud nt. põhivara müügist.

Juhatusel liige: _____



30-06-2005
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
majandusaasta aruanne 2004

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 12. Muud ärikulud

Kasumiaruandes kirjel Muud ärikulud on kajastatud ebaõenäoliselt laekuvad arved, põhivara varguskulu ja ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud.

Lisa 13. Antud laenud

Laenusaajad	Seotud isikud	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2003	371000	36000	407000
Antud laenud	279000	5000	284000
Antud laenude tagasimaksed	448900	37000	485900
Lõppsaldo 31.12.2004	201100	4000	205100
Antud laenude tagasilaekumine			
2005.a.	167100	4000	171100
2006.a.	21000		21000
2007.a.	12000		12000
2008.a.	1000		1000
Lõpptähtaeg	31.01.2008	31.12.2005	

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtte
- juhataja ja tema lähisugulased
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2004.a ostnud (renditeenus) ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliiside müük, laenude andmine, põhivara müük) järgmiste seotud osapooltega:

	2004			
	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo
Tütarettevõtte	562 213	12 744	139 939	10 925
Juhataja				
lähisugulased	0	0	103 000	100 100
Töötajad	0	0	89 000	87 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige: _____



30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	463 326 krooni
2004. a. Puhaskasum	1 468 435 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 931 761 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Dividendidena väljamaksmiseks	1 400 000 krooni
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	531 761 krooni


Maldon Ots
Juhataja



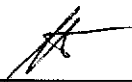
Juhatuse liige: 

30-06-2005

Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 25.04.2005.a.

Maldon Ots Juhatuses liige



25.04.2005



Juhatuses liige:



Audiitori järeldusotsus
OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler osanikule

30-06-2005

Oleme kontrollinud **OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler** (äriregistrikood 10703702 aadress Kassi 1 Tallinn 12618), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

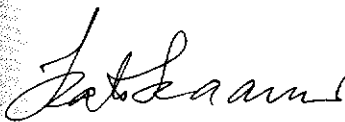
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.a, finantstulemuseks 1 468 435 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga 7 071 048 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

25.mail 2005.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik



Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS



30 -06- 2005

.....

Lisa KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2004.a majandusaasta aruandele

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanike nimekiri seisuga 25.04.2005.a

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Maldon Ots	35805260311	Tammetõru 14b, Saue, Harjumaa	390 000.-

Juhatuseliige _____

