

29-06-2007

L19

Madli Juhani

KINDLUSTUSEST KINDLUSTUSMAAKLER OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Äriniimi:	KindlustusEesti Kindlustusmaakler OÜ
Äriregistri kood:	10703702
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon:	677 67 51
Faks:	677 67 77
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekül:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhatuse liikmed:	Maldon Ots, Merit Ots
Põhitegevusala:	Kindlustusmaakleri teenused.
Audiitor:	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele	13
Lisa 7. Maksuvõlad	13
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9. Äritulud	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ põhitegevuseks on kindlustuslepingute sõlmimine nii firmadele kui eraisikutele. Perioodil 01.01.2006 kuni 31.12.2006 a., mis oli KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kuues tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 85 mln. Eesti krooni. Suurima osa sellest (30%) vahendati läbi If Eesti Kindlustuse AS-i, järgnesid ERGO Kindlustuse AS (22%) ja Inges Kindlustuse AS (21%) ning teised kindlustusseltsid. 2006. aastal hakkas KindlustusEst vahendama ka kahe uue kindlustusseltsi AS Parekss Apdrosinasanas Kompanija Eesti filiaali ja BTA Apdrošināšanas Akciju Sabiedrība Eesti filiaali tooteid.

KindlustusEst vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, kuid suurima osa kogutud brutopreemiast moodustavad nn masstooted – kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, era- ja juriidiliste isikute varakindlustus. 2006. aastal olid jätkuvalt olulisemal kohal liikluskindlustus, järgnesid sõidukikindlustus, varakindlustus ja kodukindlustus.

Kindlustussektorit tervikuna iseloomustas 2006. aastal kindlustusmahtude kasv ning konkurentsi suurenemine kindlustusandjate vahel. 2006 aasta alguses teatas Hansapank, et moodustab uue kindlustusseltsi. Hansa Varakindlustuse loomisega ning uute kindlustusmaaklerite turule tulekuga muutus konkurents kindlustusandjate seas veelgi tihedamaks ning see omas märkimisväärset mõju kogu turusituatsiooni arengule.

2006 aasta oli KindlustusEst Kindlustusmaaklerile edukas. Ettevõtte saavutas kindlustusmaaklerite turul viienda positsiooni. Võrreldes 2005. aastaga kasvas KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu 17%- 9,2 mln. Eesti kroonilt 10,7 mln. Eesti kroonini.

2006. aastal koliti Tallinnas uutesse bürooruumidesse aadressil Mustamäe tee 55, seoses sellega sulgeti ka Kadaka tee 5 asuv müügiesindus. Tartus avati uus müügipunkt Sepa Kaubanduskeskuses. Jätkuvalt on olulisel kohal töötajate koolitamine. Tootekoolituse põhipartneriks on endiselt IF Eesti Kindlustuse AS.

2006. aastast on KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ juhatus kaheliikmeline. 2006. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 25 ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 4,7 mln. krooni, sealhulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 79 tuhat krooni.

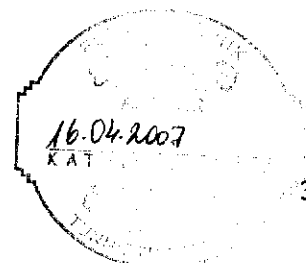
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

2007. aastal panustame jätkuvalt arendustegevusse, et luua klientidele veelgi kvaliteetsemaid ja kuluefektiivsemaid kindlustuslahendusi ning tagada klientidele kiire, mugav ja personaalne teenindus.

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	17,92	27,28
Brutokasumimäär (%)	24,27	20,96

Juhatus liige: _____

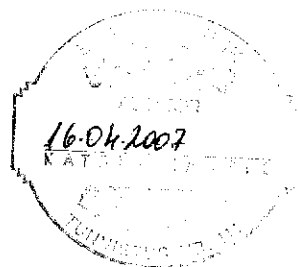


Kasumi kasv (%)	74,35	-6,83
Puhasrentaablus (%)	21,96	14,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,47
ROA (%)	32,86	23,82
ROE (%)	72,46	71,76

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2006} - \text{müügitulu 2005}) / \text{müügitulu 2005} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2006} - \text{puhaskasum 2005}) / \text{puhaskasum 2005} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige: _____



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.03.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

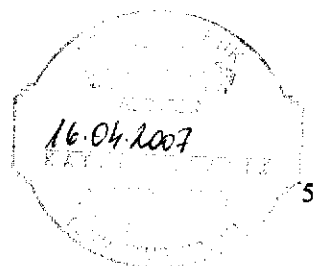


Maldon Ots
Juhatus liige



Merit Ots
Juhatus liige

Juhatus liige:



Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	2 195 980	2 649 031
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	297 000	1 114 465
Nõuded ostjate vastu	3	2 022 860	1 650 435
Nõuded ja ettemaksed	4	144 088	48 337
Muud lühiajalised nõuded	4	641 270	175 724
Ettemaksed teenuste eest	4	20 642	4 254
Käibevara kokku		5 321 840	5 642 246
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	2	1 674 186	0
Pikaajalised nõuded	4	1 000	13 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 675 186	13 000
Materiaalne põhivara	5		
Muu materiaalne põhivara		245 444	56 844
Materiaalne põhivara kokku		245 444	56 844
Immateriaalne põhivara	5		
Ostetud tarkvara		15 909	31 821
Immateriaalne põhivara kokku		15 909	31 821
Põhivara kokku		1 936 539	101 665
VARAD KOKKU		7 258 379	5 743 911
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	72 204
Võlad ja ettemaksed	6	563 005	448 397
Võlad tarnijatele	6	2 705 044	2 726 472
Maksuvõlad	7	352 007	288 155
Võlad töövõtjatele	8	346 988	302 218
Lühiajalised kohustused kokku		3 967 044	3 837 446
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		477 465	134 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 384 870	1 368 148
OMAKAPITAL KOKKU		3 291 335	1 906 465
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 258 379	5 743 911

Juhatuses liige:




Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud	9		
Müügitulu		10 650 253	8 979 947
Muud äritulud		212 016	232 197
Äritulud kokku		10 862 269	9 212 144
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		3 442 040	3 301 269
Tööjõukulud			
Palgakulu		3 518 249	2 856 289
Sotsiaalmaks		1 181 907	969 155
Töötuskindlustuse kulu		9 735	13 605
Tööjõukulud kokku		4 709 891	3 839 049
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	65 850	102 221
Muud ärikulud		8 998	38 841
Ärikulud kokku		8 226 779	7 281 380
Kasum majandustegevusest		2 635 490	1 930 764
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud		176 058	82 488
Finantstulud kokku		176 058	82 488
Finantskulud			
Muud intressi-ja finantskulud		127 978	203 000
Finantskulud kokku		127 978	203 000
Kasum enne tulumaksustamist		2 683 570	1 810 252
Tulumaks		298 700	442 104
Aruandeaasta puhaskasum		2 384 870	1 368 148

Juhatuse liige: _____



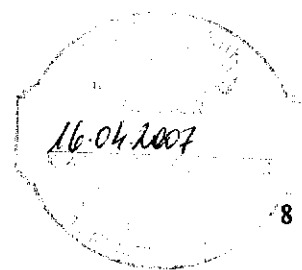

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 384 870	1 368 148
Amortisatsioon (+)	5	65 850	102 221
Kahjum põhivara müügist ja korrigeerimisest (+)		0	203 000
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/ +)va raha ja raha ekvivalendid		361 485	150 070
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)		129 598	-1 247 841
Rahavood äritegevusest kokku		2 941 803	575 598
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	5	-238 538	-61 673
Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	2	-1 674 186	0
Väljaantud laenude laekumine (+)	4	802 086	645 400
Laenude väljaandmine(-)	4	-1 284 216	-526 800
Rahavood investeerimisest kokku:		-2 394 854	56 927
Rahavood finantseerimisest:			
Dividendide väljamaksed (-)		-1 000 000	-1 400 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		-1 000 000	-1 400 000
Raha ja pangakontode netomuutus		-453 051	-767 475
Raha perioodi algul		2 649 031	3 416 506
Raha perioodi lõpul		2 195 980	2 649 031
Muutus		-453 051	-767 475

Juhatuse liige:



16.04.2007



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	40 000	14 000	463 326	1 468 435	1 985 761
2004. a. puhaskasumi jagamine	0	0	68 435	-68 435	0
Osakapitali suurendamine fondi emissiooni teel	350 000	0	-350 000		0
Eelmiste perioodide kasumi ümberhindamine	0	0	-47 444	0	-47 444
Dividendid	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 368 148	1 368 148
31.12.2005	390 000	14 000	134 317	1 368 148	1 906 465
2005. a. puhaskasumi jagamine	0	0	343 148	-343 148	0
Kohustuslikku reservkapitali	0	25 000		-25 000	0
Dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0		2 384 870	2 384 870
31.12.2006	390 000	39 000	477 465	2 384 870	3 291 335

Juhatus liige:




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	106 801	83 599
Pangakontod	2 089 179	1 065 432
Tähtajalised hoiused	0	1 500 000
Raha kokku	2 195 980	2 649 031

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, osad, võlakirjad jne).

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis soetusmaksumuses ja nende intressimäär arvutatakse vastavalt hoiuse alusvara muutusele.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tütarettevõtjaks 2005. aastal oli RentEst OÜ (80% osalusega). Tütarettevõtja osad müüdi 2006.a.

Juhatus liige: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	106 801	83 599
Pangakontod	2 089 179	1 065 432
Tähtajalised hoiused	0	1 500 000
Raha kokku	2 195 980	2 649 031

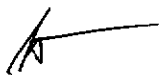
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, osad, võlakirjad jne).

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis soetusmaksumuses ja nende intressimäär arvutatakse vastavalt hoiuse alusvara muutusele.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tütarettevõtjaks 2005. aastal oli RentEst OÜ (80% osalusega). Tütarettevõtja osad müüdi 2006.a.

Juhatusel liige: _____



	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Osakud	0	200 000
Aktsiafondid	297 000	909 362
Raha	0	5 103
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	297 000	1 114 465
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiafondid	1 674 186	0
Kokku soetusmaksumuses	1 674 186	0

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 2 022 860 krooni. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded ostjate vastu moodustuvad põhiliselt aastalõpu klientide arvetest ja kindlustusseltsidele esitatud vahendustasude arvetest.

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 022 860	1 650 435
<i>s.h Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	<i>176 493</i>	<i>288 397</i>
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 860 402</i>	<i>1 384 575</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-14 035</i>	<i>-22 537</i>
Nõuded ostjate vastu kokku	2 022 860	1 650 435

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

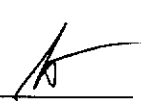
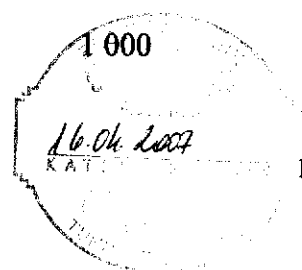
Ettemaksed on bilansis summas 144 088 krooni, millest 71 840 krooni on Finantsinspektsiooni tasutud järelvalvetasu 2007.a eest ja 72 248 krooni on kindlustuspoliisid, mis on kindlustusseltsidesse tasutud ja millele koostati kreditarved 2007.a või mis laekusid meie arvele tagasi jaanuaris 2007. Muud lühiajalised nõuded kogusummas 641 270 krooni moodustuvad peamiselt lühiajaliste väljaantud laenude jääkmaksumusest (567 630) ja nõuetest töötajate suhtes (73 640). Ettemaksed teenuste eest on 2006.aastal tasutud kindlustusmaksed ja reklaamimaksed.

Laenusaajad	Seotud isikud	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2005	68 500	5 000	73 500
Antud laenud	0	1 284 216	1 284 216
Antud laenude tagasimaksed	16 870	785 216	802 086
2007.a pikaajaline laenuosa lühiajaliseks	12 000	0	12 000
Lõppsaldo 31.12.2006	63 630	504 000	567 630

Antud laenude tagasilaekumine
2008.a.

1 000

Juhatuse liige:

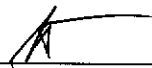
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Muu inventar, sisseseade: 25% aastas või 50% aastas, lähtudes igast esemegrupist eraldi
Immateriaalne põhivara: 25% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	121 317	253 645	290 000	664 962
Akumuleeritud kulum	-109 378	-165 371	-58 000	-332 749
Jääkmaksumus	11 939	88 274	232 000	332 213
2005.a toimunud muutused				
Ümberhindamine müügiks	0	0	-290 000	-290 000
Soetused	61 673	0	0	61 673
Akum. kulum vähenemine seoses põhivara ümberhindamisega	0	0	87 000	87 000
Akumuleeritud kulum	-16 768	-56 453	-29 000	-102 221
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	182 990	253 645	0	436 635
Akumuleeritud kulum	-126 146	-221 824	0	-347 970
Jääkmaksumus	56 844	31 821	0	88 665
2006.a toimunud muutused				
Soetused	238 538	0	0	238 538
Akumuleeritud kulum	-49 938	-15 912	0	-65 850
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	421 528	253 645	0	675 173
Akumuleeritud kulum	-176 084	-237 736	0	-413 820
Jääkmaksumus	245 444	15 909	0	261 353

Juhatuse liige: 

16.04.2007

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele

Võlad ja ettemaksed koosnevad meie ettevõttele klientide poolt makstud ettemaksetest, mis on klientidele tagastatud või tasaarveldatud tehtud poliisidega aasta alguses 2007 ja tehtud poliisidest, millele on kindlustusseltside poolt arved esitatud jaanuaris 2007.

Võlad tarnijatele on 2006.aasta lõpus meie ettevõttele esitatud arved, mille võlgnevus on likvideeritud aasta alguses 2007.

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud ettemaksed	4 745	2 930
Võlgnevus kindlustusseltsidele	549 433	445 467
Muud võlgnevused	8 827	0
Kokku	563 005	448 397
Võlad tarnijatele	2 705 044	2 726 472
Kokku	2 705 044	2 726 472

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	113 413	89 087
Sotsiaalmaks	209 359	165 622
Erisoodustuse tulumaks	13 098	19 064
Töötuskindlustusmaks	5 449	6 830
Pensionikindlustus	10 688	7 552
Kokku	352 007	288 155

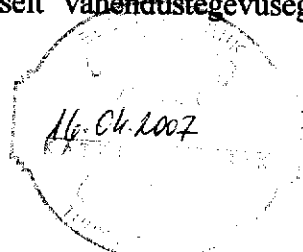
Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	226 671	184 510
Puhkusekohustus	120 317	117 708
Kokku	346 988	302 218

Lisa 9. Äritulud

Äritulud moodustuvad ettevõtte põhitegevusala müügituludest kogusummas 10 650 789 krooni ja muudest ärituludest kogusummas 212 016 krooni, mis on tekkinud peamiselt vahendustegevusega kindlustusseltsi ja kolmanda osapoole vahel.

Juhatuse liige: _____



Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast KindlustusEst Kindlustusmaaklerid OÜ poolt esitatud kindlustuspreemiate laekumise aruannet kindlustusseltsidele.

Geograafiliste piirkondade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	10 650 253	8 979 947

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtte (osalus müüdi 2006.a)
- juhataja ja tema lähisugulased
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2006.a ostnud ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliiside müük, laenude andmine, põhivara müük) järgmiste seotud osapooltega:

	31.12.05		31.12.06			31.12.05		31.12.06	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo	
Tütarettevõtte	358 131	25 045	0	0	647 900	13 250	0	0	
Juhataja ja lähisugulased	72 204	72 204	8 827	8 827	0	0	207 482	0	
Töötajad	0	0	0	0	69 800	62 500	40 077	99 409	

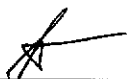
Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 16.04.2007.a.

Maldon Ots Juhatusel liige



16.04.2007

Merit Ots Juhatusel liige



16.04.2007

Juhatusel liige:



Audiitori järeldusotsus
OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler** (aadress Mustamäe tee 55 Tallinn 10621 äriregistris registreerimise nr 10703702), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12. 2006.a, finantstulemuseks 2 384 870 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006.a seisuga 7 258 379 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

16.aprillil 2007.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

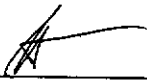


Lisa KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood 10703702)
2006.a. majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri (aruande kinnitamise kuupäeval) on alljärgnev:

1. Maldon Ots, aadress Tammetõru 14B, Saue linn, isikukood 35805260311, nimiväärtus 351 000 krooni
2. Merit Ots, aadress Sõpruse pst 13-6, Tallinn, isikukood 48109220355 , nimiväärtus 39 000 krooni

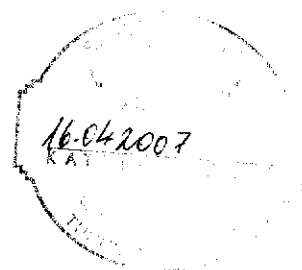
Maldon Ots



Merit Ots



16.04.2007



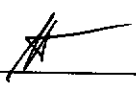
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	477 465 krooni
2006. a. Puhaskasum	2 384 870 krooni
Kokku jaotamata kasum	2 862 335 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	1 500 000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 362 335 krooni


Maldon Ots
Juhatuseliige


Merit Ots
Juhatuseliige

Juhatuseliige: 

