

302473

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
majandusaasta aruanne 2007
Registri kood
10703702
1.01.2007 - 31.12.2007

KINDLUSTUSEST KINDLUSTUSMAAKLER OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi:	KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
Äriregistri kood:	10703702
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon:	677 67 57
Faks:	677 67 77
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liikmed:	Maldon Ots, Merit Ots
Põhitegevusala:	Kindlustusmaakleri teenused.
Audiitor:	Katrin Kaasik

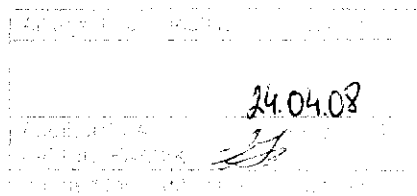
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



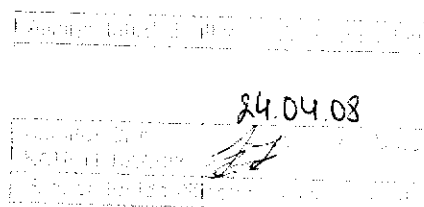
24.04.08



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid	10
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	12
Lisa 6. Laenukohustused	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele	13
Lisa 8. Maksuvõlad	13
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10. Äritulud	14
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ põhitegevuseks on kindlustuslepingute sõlmimine nii firmadele kui eraisikutele. Perioodil 01.01.2007 kuni 31.12.2007, mis oli KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ seitsmes tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 106 mln Eesti krooni. Suurima osa sellest (26%) vahendati läbi If Eesti Kindlustuse AS-i, järgnesid ERGO Kindlustuse AS (21%) ja Inges Kindlustuse AS (16%) ning teised kindlustusseltsid. 2007. aastal hakkas KindlustusEst vahendama ühe uue kindlustusseltsi, Codan Forsikring A/S Eesti filiaal, tooteid.

KindlustusEst vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, kuid suurima osa kogutud brutopreemiatest moodustavad nn masstooted – kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, era- ja juriidiliste isikute varakindlustus. 2007.aastal olid jätkuvalt olulisemal kohal liikluskindlustus, järgnesid sõidukikindlustus, varakindlustus ja kodukindlustus.

Kindlustussektorit tervikuna iseloomustas 2007. aastal stabiilne kindlustusmahtude kasv ning konkurentsi suurenemine kindlustusandjate vahel. Ainuüksi 2007. aastal suurenes Eesti kindlustusturg ligi 20%, mis on viimaste aastate suuremaid kasve. Turu tulemuseks oli 3,72 miljardit krooni.

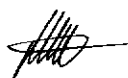
2007. aastal jätkus ka KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasv. Võrreldes 2006. aastaga kasvas KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu 32% - 10,7 mln Eesti kroonilt 14,1 mln Eesti kroonini.

Tartu kesklinnas avati uus äriklientidele suunatud müügiesindus. 2007.a majandusaasta keskmine töötajate arv oli 30 ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 7,1 mln krooni, sealhulgas juhatusel liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 152 tuhat krooni. Jätkuvalt on olulisel kohal töötajate koolitamine. Tootekoolituse põhipartneriks on endiselt If Eesti Kindlustuse AS.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

2008. aastal panustame jätkuvalt arendustegevusse, et luua klientidele veelgi kvaliteetsemaid ja kuluefektiivsemaid kindlustuslahendusi, et tagada klientidele kiire, mugav ja personaalne teenindus.

Juhatusel liige:



24.04.08

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
PATRIK KALVI
2008.04.24

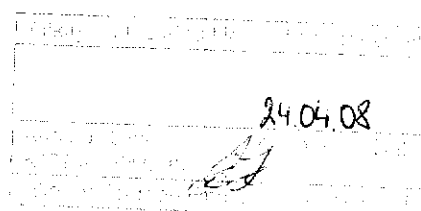
Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	32,50	17,92
Brutokasumimäär (%)	13,59	24,27
Kasumi kasv (%)	-25,55	74,35
Puhasrentaablus (%)	12,58	21,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	1,34
ROA (%)	16,09	32,86
ROE (%)	49,78	72,46

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006}) / \text{müügitulu 2006} * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006}) / \text{puhaskasum 2006} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.02.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

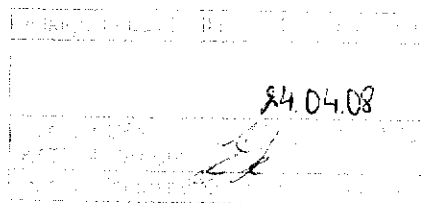


Maldon Ots
Juhatus liige



Merit Ots
Juhatus liige

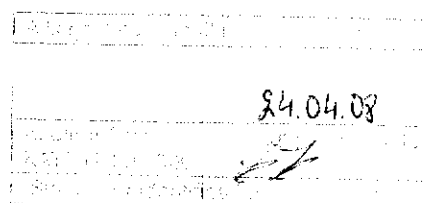
Juhatus liige:



Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	1 685 142	2 195 980
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	0	297 000
Nõuded ostjate vastu	3	3 081 577	2 022 860
Nõuded ja ettemaksed	4	174 837	144 088
Muud lühiajalised nõuded	4	104 737	641 270
Ettemaksed teenuste eest	4	17 210	20 642
Käibevara kokku		5 063 503	5 321 840
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	5 241 779	1 675 186
Materiaalne põhivara	5	733 429	245 444
Immateriaalne põhivara	5	0	15 909
Põhivara kokku		5 975 208	1 936 539
VARAD KOKKU		11 038 711	7 258 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	1 705 576	0
Võlad ja ettemaksed	7	1 062 416	563 005
Võlad tarnijatele	7	3 088 704	2 705 044
Maksuvõlad	8	649 234	352 007
Võlad töövõtjatele	9	642 910	346 988
Lühiajalised kohustused kokku		7 148 840	3 967 044
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	322 920	0
Pikaajalised kohustused kokku		322 920	0
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 362 335	477 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 775 616	2 384 870
OMAKAPITAL KOKKU		3 566 951	3 291 335
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 038 711	7 258 379

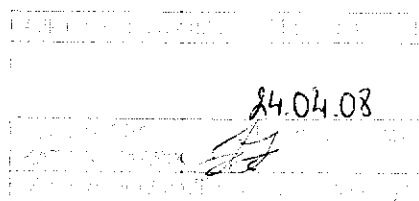
Juhatuses liige:

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud	10		
Müügitulu		14 111 575	10 650 253
Muud äritulud		8 897	212 016
Äritulud kokku		14 120 472	10 862 269
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	11	4 930 729	3 442 040
Tööjõukulud			
Palgakulu		5 316 876	3 518 249
Sotsiaalmaks		1 787 095	1 181 907
Töötuskindlustuse kulu		15 608	9 735
Tööjõukulud kokku		7 119 579	4 709 891
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	149 595	65 850
Muud ärikulud		2 246	8 998
Ärikulud kokku		12 202 149	8 226 779
Kasum majandustegevusest		1 918 323	2 635 490
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		436 769	176 058
Finantstulud kokku		436 769	176 058
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud		156 398	127 978
Finantskulud kokku		156 398	127 978
Kasum enne tulumaksustamist		2 198 694	2 683 570
Tulumaks		423 078	298 700
Aruandeaasta puhaskasum		1 775 616	2 384 870

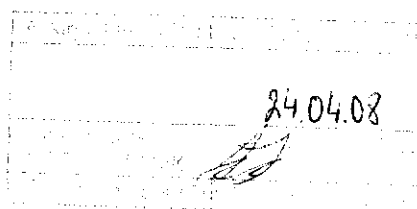
Juhatus liige:

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 775 616	2 384 870
Amortisatsioon (+)	5	149 595	65 850
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid		-780 501	361 485
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)		3 088 572	129 598
Rahavood äritegevusest kokku		4 233 282	2 941 803
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	5	-130 271	-238 538
Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	2	-3 567 593	-1 674 186
Väljaantud laenude laekumine (+)	4	3 412 416	802 086
Laenude väljaandmine(-)	4	-2 883 416	-1 284 216
Rahavood investeerimisest kokku:		-3 168 864	-2 394 854
Rahavood finantseerimisest:			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)		-75 256	0
Dividendide väljamaksed (-)		-1 500 000	-1 000 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		-1 575 256	-1 575 256
Raha ja pangakontode netomuutus		-510 838	-453 051
Raha perioodi algul		2 195 980	2 649 031
Raha perioodi lõpul		1 685 142	2 195 980
Muutus		-510 838	-453 051

Juhatus liige:

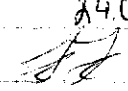
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	390 000	14 000	134 317	1 368 148	1 906 465
2005. a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	343 148	-343 148	0
Kohustuslikku reservkapitali	0	25 000		-25 000	0
Dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0		2 384 870	2 384 870
31.12.2006	390 000	39 000	477 465	2 384 870	3 291 335
2006. a.					
puhaskasumi jagamine	0	0	884 870	-884 870	0
Dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0		1 775 616	1 775 616
31.12.2007	390000	39000	1 362 335	1 775 616	3 566 951

Juhatusel liige:



24.04.08



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nn. üleöödeposiiti. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

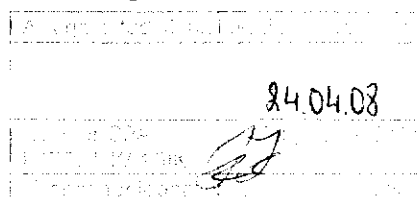
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	126 517	106 801
Pangakontod	153 916	2 089 179
Tähtajalised hoiused	1 404 709	0
Raha kokku	1 685 142	2 195 980

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, osad, võlakirjad jne).

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis soetusmaksumuses ja nende intressimäär arvutatakse vastavalt hoiuse alusvara muutusele. Pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

Juhatuses liige:



	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiafondid	0	297 000
Õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	297 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiafondid	1 674 186	1 674 186
Võlakirjad õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	3 567 593	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 241 779	1 674 186

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 3 081 577 krooni. Ostjate laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded ostjate vastu moodustuvad põhiliselt aastalõpu klientide arvetest ja kindlustusseltsidele esitatud vahendustasude arvetest.

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 081 577	2 022 860
<i>s.h Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	<i>522 387</i>	<i>176 493</i>
<i>s.h Ostjate laekumata arved</i>	<i>2 634 854</i>	<i>1 860 402</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-75 664</i>	<i>-14 035</i>
Nõuded ostjate vastu kokku	3 081 577	2 022 860

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

Ettemaksed on bilansis summas 174 837 krooni, millest 85 202 krooni on Finantsinspektsiooni tasutud järelvalvetasu 2008.a eest ja 60 181 krooni on kindlustuspoliisid, mis on kindlustusseltsidesse tasutud ja milledest osadele koostati kreditarved 2008.a või mis laekusid meie arvele tagasi 2008 aasta alguses.

Muud lühiajalised nõuded kogusummas 104 737 krooni moodustuvad peamiselt lühiajaliste väljaantud laenude jääkmaksumusest (39 630) ja nõuetest töötajate suhtes (65 107).

Ettemaksed teenuste eest on 2007.aastal tasutud kindlustusmaksed ja reklaamimaksed 2008.a eest.

Laenusajaad	Seotud isikud	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	563 630	4 000	567 630
Antud laenu	2 880 416	3 000	2 883 416
Antud laenude tagasimaksed	3 405 416	7 000	3 412 416
Lõppsaldo 31.12.2007	39 630	0	39 630

Juhatus liige:



24.04.08
KINDLUSTUSEST
KINDLUSTUSMAAKLER OÜ
Kontrollitud

Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

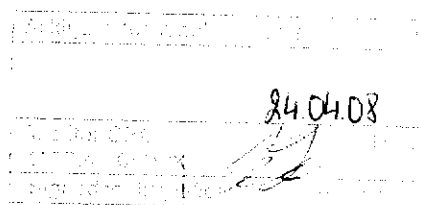
Muu inventar, sisseseade: 25% aastas või 50% aastas, lähtudes igast esemegrupist eraldi

Immateriaalne põhivara: 25% aastas

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

	Sõidua autod	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	182 990	253 645	436 635
Akumuleeritud kulum	0	-126 146	-221 824	-347 970
Jääkmaksumus	0	56 844	31 821	88 665
2006.a toimunud muutused				
Soetused	0	238 538	0	238 538
Akumuleeritud kulum	0	-49 938	-15 912	-65 850
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	182 990	253 645	436 635
Akumuleeritud kulum	0	-126 146	-221 824	-347 970
Jääkmaksumus	0	245 444	15 909	261 353
2007.a toimunud muutused				
Soetused	300 000	321 671	0	621 671
sh.lisandumud kapitalirendiga	300 000	191 400	0	491 400
Akumuleeritud kulum	-50 000	-83 686	-15 909	-149 595
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	300 000	743 198	253 645	1 296 843
Akumuleeritud kulum	-50 000	-259 769	-253 645	-563 414
Jääkmaksumus	250 000	483 429	0	733 429

Juhatuse liige:

Lisa 6. Laenukohustused

Laenukohustuse all kajastatakse lühiajalist arvelduskrediiti ja pikaajalise võlakohustuse tagasimakseid järgmisel aastal.

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-4 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	1 612 352	1 612 352	0	30.04.2008	6,7%
Kapitalirendikohustused	416 144	93 224	322 920	2010-2011.a	5,8-6,2%
Kokku	2 028 496	1 705 576	322 920		

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele

Võlad ja ettemaksed koosnevad meie ettevõttele klientide poolt makstud ettemaksetest, mis on klientidele tagastatud või tasaarveldatud tehtud poliisidega aasta alguses 2008 ja tehtud poliisidest, millele on kindlustusseltside poolt arved esitatud aasta alguses 2008.

Võlad tarnijatele on 2007.aasta lõpus meie ettevõttele esitatud arved, mille võlgnevus on likvideeritud aasta alguses 2008.

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud ettemaksed	10 012	4 745
Võlgnevus kindlustusseltsidele	1 036 437	549 433
Muud võlgnevused	15 967	8 827
Kokku	1 062 416	563 005
Võlad tarnijatele	3 088 704	2 705 044
Kokku	2 705 044	2 705 044

Lisa 8. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194 420	113 413
Sotsiaalmaks	361 482	209 359
Erisoodustuse tulumaks	65 555	13 098
sh. dividendi tulumaks	50 769	0
Töötuskindlustusmaks	9 227	5 449
Pensionikindlustus	18 550	10 688
Kokku	649 234	352 007

Juhatuse liige: _____

840408

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	396 939	226 671
Puhkusekohustus	245 971	120 317
Kokku	642 910	346 988

Lisa 10. Äritulud

Äritulud moodustuvad ettevõtte põhitegevusala müügituludest kogusummas 14 111 575 krooni ja muudest ärituludest kogusummas 8 897 krooni, mis on tekkinud peamiselt vahendustegevusega kindlustusseltsi ja kolmanda osapoole vahel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast KindlustusEst Kindlustusmaaklerid OÜ poolt esitatud kindlustuspreemiate laekumise aruannet kindlustusseltsidele.

Geograafiliste piirkondade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

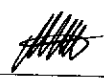
	2007	2006
Eesti	14 120 472	10 650 253

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
66221	Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	14 120 472	10 650 253

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rent ja teenused	1 291 523	750 395
Autokulud (kütu, rent jm)	676 140	367 583
Telefon, post	372 397	300 675
Reklaam, trükised	395 068	502 046
Bürooseadmed ja -materjalid	438 759	329 151
Arvutustehnikaga seotud kulud	267 306	233 139
Koolitused ja lähetus	298 197	52 009
Kindlustuskulud	144 316	111 256
Muud tegevuskulud	1 047 023	795 786
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 930 729	3 442 040

Juhatuse liige: 

24.04.08

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

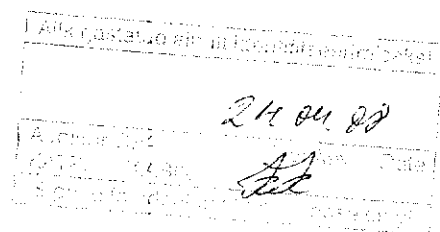
- juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2007.a ostnud ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliiside müük, laenude andmine, müük) järgmiste seotud osapooltega:

	31.12.07		31.12.06		31.12.07		31.12.06	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
Juhataja ja lähisugulased	478 300	5 692	8 827	8 827	3 469 810	18 918	207 482	0
Töötajad	0	0	0	0	14 826	1 534	40 077	99 409

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	1 362 335 krooni
2007. a. Puhaskasum	1 775 616 krooni
Kokku jaotamata kasum	3 137 951 krooni

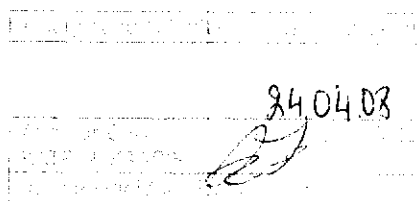
Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	2 000 000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	1 137 951 krooni


Maldon Ots
Juhatuseliige


Merit Ots
Juhatuseliige

Juhatuseliige: 



Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 11.04.2008.a.

Maldon Ots Juhatuses liige



11.04.2008

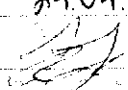
Merit Ots Juhatuses liige



11.04.2008

Juhatuses liige:



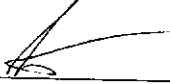
17	04.04.2008
24.04.08	
	

Lisa KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood 10703702)
2007.a. majandusaasta aruandele

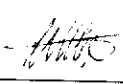
Osanike nimekiri (aruande kinnitamise kuupäeval) on alljärgnev:

1. Maldon Ots, aadress Tammetõru 14B, Saue linn, isikukood 35805260311, nimiväärtus 171 600 krooni
2. Merit Ots, aadress Sõpruse pst 13-6, Tallinn, isikukood 48109220355 , nimiväärtus 171 600 krooni
3. Egert Ots, aadress Tammetõru 14B, Saue linn, isikukood 38209100348, nimiväärtus 23 400 krooni
4. Rainart Ots, aadress Tammetõru 14B, Saue linn, isikukood 38411140302, nimiväärtus 23 400 krooni

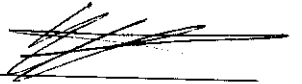
Maldon Ots



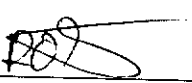
Merit Ots



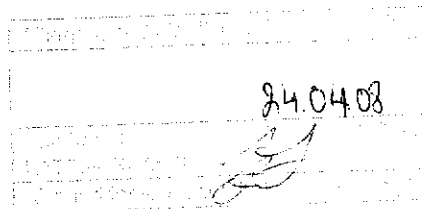
Egert Ots



Rainart Ots



11.04.2008



Audiitori järeldusotsus
OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ KindlustusEst Kindlustusmaakler** (aadress Mustamäe tee 55 Tallinn 10621 äriregistris registreerimise nr 10703702), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007.a, finantstulemuseks 1 775 616 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2007.a seisuga 11 038 711 EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

24 aprillil 2008.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

2404 08

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

