

Liik
334600
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17.06.2009

KINDLUSTUSEST KINDLUSTUSMAAKLER OÜKRISTEL LEN.....

2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ põhitegevusalaks on kindlustusmaakleri teenused (EMTAK 66221).

Ärinimi:	KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ
Äriregistri kood:	10703702
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon:	+372 677 67 57
Faks:	+372 677 67 77
Elektronpost:	info@kindlustusest.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kindlustusest.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liikmed:	Maldon Ots, Merit Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Tegevusalade loetelu
4. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:

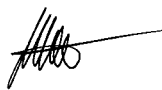


24.03.09



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	14
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele	15
Lisa 9. Maksuvõlad	15
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Muud äritulud	16
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 15. Omakapital	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	20
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21
Osanike nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ põhitegevuseks on kindlustuslepingute sõlmimine nii firmadele kui eraisikutele. Perioodil 01.01.2008 kuni 31.12.2008, mis oli KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kaheksas tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 117 mln Eesti krooni (2007. aastal 106 mln krooni). Suurima osa sellest (23%) vahendati läbi ERGO Kindlustuse AS-i, järgnesid If Eesti Kindlustuse AS (22%), BTA Eesti filiaal (13%) ja Gjensidige Baltic Eesti filiaal (10%) ning teised kindlustusseltsid. Jätkuvalt teeme koostööd enamike Eestis tegutsevate kindlustusseltsidega.

KindlustusEst vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, kuid suurima osa kogutud brutopreemiast moodustavad nn masstooted – kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, era- ja juriidiliste isikute varakindlustus. 2008.aastal olid jätkuvalt olulisemal kohal liikluskindlustus ja sõidukikindlustus, järgnesid juriidiliste isikute varakindlustus ja kodukindlustus.

Kindlustussektorit tervikuna iseloomustas 2008. aastal stabiilne kindlustusmahtude kasv ning konkurentsi suurenemine kindlustusandjate vahel. Suurenenud konkurents on aidanud vähendada klientide kindlustuskulusid.

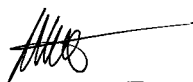
2008. aastal jätkus KindlustusEst Kindlustusmaakleri kasv. Võrreldes 2007. aastaga kasvas KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu 8,8 % - 14.1 mln Eesti kroonilt 15,3 mln Eesti kroonini.

2008 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 35 ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 8,86 mln krooni. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ juhatus on kaheliikmeline. 2008. aastal maksti juhatuse liikmetele tasu koos sotsiaalmaksuga 192 tuhat krooni.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

2009. aastal panustame jätkuvalt arendustegevusse, et luua klientidele veelgi kvaliteetsemaid ja kuluefektiivsemaid kindlustuslahendusi, tagamaks neile kiire, mugav ja personaalne teenindus. 2009. aastal on prioriteediks äriklientide osakonna loomine.

Juhatus liige:



24.03.09 

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Käibe kasv (%)	8,82	32,50
Brutokasumimäär (%)	4,88	13,59
Kasumi kasv (%)	-70,02	-25,55
Puhasrentaablus (%)	3,47	12,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,71
ROA (%)	4,99	16,09
ROE (%)	26,82	49,78

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

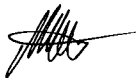
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Maldon Ots
Juhatus liige



Merit Ots
Juhatus liige



Juhatus liige: _____

24.03.09 KK

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 766 874	1 685 142
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	312 932	0
Nõuded ostjate vastu	4	2 984 104	3 081 577
Nõuded ja ettemaksed	5	150 691	174 837
Muud lühiajalised nõuded	5	567 844	104 737
Ettemaksed teenuste eest	5	16 444	17 210
Käibevara kokku		5 798 889	5 063 503
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	4 268 015	5 241 779
Materiaalne põhivara	6	601 951	733 429
Põhivara kokku		4 869 966	5 975 208
VARAD KOKKU		10 668 855	11 038 711
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 589 211	1 705 576
Võlad ja ettemaksed	8	2 565 030	1 062 416
Võlad tarnijatele	8	3 059 943	3 088 704
Maksuvõlad	9	593 454	649 234
Võlad töövõtjatele	10	620 022	642 910
Lühiajalised kohustused kokku		8 427 660	7 148 840
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	256 350	322 920
Pikaajalised kohustused kokku		256 350	322 920
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	39 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 023 504	1 362 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)		532 341	1 775 616
OMAKAPITAL KOKKU		1 984 845	3 566 951
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 668 855	11 038 711

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	11	15 356 043	14 111 575
Muud äritulud	12	27 943	8 897
Äritulud kokku		15 383 986	14 120 472
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	13	5357035	4 930 729
Tööjõukulud			
Palgakulu		6 758 846	5 316 876
Sotsiaalmaks		2 268 856	1 787 095
Töötuskindlustuse kulu		19 842	15 608
Tööjõukulud kokku		9 047 544	7 119 579
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	230 113	149 595
Muud ärikulud		320	2 246
Ärikulud kokku		14 635 012	12 202 149
Kasum majandustegevusest		748 974	1 918 323
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud		220 024	436 769
Finantstulud kokku		220 024	436 769
Finantskulud			
Muud intressi-ja finantskulud		197 417	156 398
Finantskulud kokku		197 417	156 398
Kasum enne tulumaksustamist		771 581	2 198 694
Tulumaks		239 240	423 078
Aruandeaasta puhaskasum		532 341	1 775 616

Juhatus liige:



24.03.09 

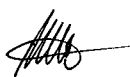
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		532 341	1 775 616
Amortisatsioon (+)	6	230 113	149 595
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid		101 428	-780 501
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)		147 039	3 088 572
Rahavood äritegevusest kokku		1 010 921	4 233 282
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine (-)	6	0	-130 271
Muude finantsinvesteeringute soetus (-)	3	0	-3 567 593
Muude finantsinvesteeringute müük (+)	3	469 398	0
Muude finantsinvesteeringute korrigeerimine (+)	3	76 986	0
Väljaantud laenude laekumine (+)	5	808 650	3 412 416
Laenude väljaandmine(-)	5	-1 250 800	-2 883 416
Rahavood investeerimisest kokku:		104 234	-3 168 864
Rahavood finantseerimisest:			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)		-133 423	-75 256
Dividendide väljamaksed (-)		-900 000	-1 500 000
Rahavood finantseerimisest kokku:		-1 033 423	-1 575 256
Raha ja pangakontode netomuutus		81 732	-510 838
Raha perioodi algul		1 685 142	2 195 980
Raha perioodi lõpul		1 766 874	1 685 142
Muutus		81 732	-510 838

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	390 000	39 000	477 465	2 384 870	3 291 335
2006. a. puhaskasumi jagamine	0	0	884 870	-884 870	0
Dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 775 616	1 775 616
31.12.2007	390 000	39 000	1 362 335	1 775 616	3 566 951
31.12.2007	390 000	39 000	1 362 335	1 775 616	3 566 951
2007. a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	0	0
Dividendid	0	0	-224 384	-1 775 616	-2 000 000
Eelmiste perioodide korrigeerimine	0	0	-114 448	0	-114 448
Aruandeaasta kasum	0	0	0	532 341	532 341
31.12.2008	390 000	39 000	1 023 503	532 341	1 984 844

Juhatuse liige:



24.03.09 KK

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

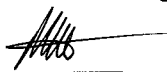
Tulud ja kulud

Osaühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikust väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid, mis on bilansis kajastatud



24. 03. 08 

soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringuid tähtajaliste hoiustena on bilansis soetusmaksumuses. Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis soetusmaksumuses. Pikaajalised investeeringud võlakirjadesse on bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kuni aastaseid tähtajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Nõuded ostjate vastu moodustuvad põhiliselt aastalõpul klientidele esitatud arvetest ja kindlustusseltsidele esitatud vahendustasude arvetest.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar, sisseseade: 25% aastas või 50% aastas, lähtudes igast esemegrupist eraldi

Materiaalne põhivara (sõiduauto): 25% aastas

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Eraldi kontrol on akumuliseeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastataksegi neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Rendiarvestus

Ettvõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, seejuures hinnatakse iga rendilepingut eraldi. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade amortisatsiooniperioodiks on vastavalt lepingule kas rendisuhte kehtivuse periood või masina kasulik tööiga.



Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	60 241	126 517
Pangakontod	681 633	153 916
Tähtajalised hoiused	1 025 000	1 404 709
Raha kokku	1 766 874	1 685 142

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
--	------------	------------

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Tähtajaline hoius	312 932	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	312 932	0

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tähtajaline hoius	891 856	1 674 186
Fondiosad (Gild Arbitage, EE REIF) soetusmaksumuses *	3 344 384	3 458 832
Võlakirjad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	31 775	108 761
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 268 015	5 241 779

* Fondiosad (Gild Arbitage, EE REIF) on 2007.a majandusaasta aruandes kajastatud õiglasest väärtuses. 2008.a polnud võimalik fondiosade õiglast väärtust hinnata ja kuna fondiosad ei ole börsil noteeritud, siis on 2008.a aruandes nimetatud fondiosad kajastatud soetusmaksumuses, korrigeerides eelmiste perioodide jaotamata kasumit.



24.03.09 

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 984 104	3 081 577
<i>s.h Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	279 496	522 387
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2 862 280	2 634 854
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-157 672	-75 664
Nõuded ostjate vastu kokku	2 984 104	3 081 577

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	567 844	104 737
<i>s.h lühiajalised väljaantud laenud</i>	481 780	39 630
Nõuded ja ettemaksed	150 691	174 837
<i>s.h Finantsinspektsiooni järelvalvetasu</i>	98 843	85 202
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 444	17 210

Laenusaajad	Seotud isikud	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	39 630	0	39 630
Antud laenud	1 244 800	6 000	1 250 800
Antud laenude tagasimaksed	802 650	6 000	808 650
Lõppsaldo 31.12.2008	481 780	0	481 780

Lisa 6. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Sõiduautod	Muu materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	421 527	253 645	675 172
Akumuleeritud kulum	0	-176 083	-237 736	-413 819
Jääkmaksumus	0	245 444	15 909	261 353
2007.a toimunud muutused				
Soetused	300 000	321 671	0	621 671
<i>sh. lisandunud kapitalirendiga</i>	<i>300 000</i>	<i>191 400</i>	<i>0</i>	<i>491 400</i>
Akumuleeritud kulum	-50 000	-83 686	-15 909	-149 595
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	300 000	743 198	253 645	996 843
Akumuleeritud kulum	-50 000	-259 769	-253 645	-513 414
Jääkmaksumus	250 000	483 429	0	261 353
2008.a toimunud muutused				
Soetused	0	98 634	0	98 634
<i>sh. lisandunud kapitalirendiga</i>	<i>0</i>	<i>98 634</i>	<i>0</i>	<i>98 634</i>
Akumuleeritud kulum	-75 000	-155 112	0	-230 112
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	300 000	841 832	0	1 141 832
Akumuleeritud kulum	-125 000	-414 881	0	-539 881
Jääkmaksumus	175 000	426 951	0	601 951

Juhatuse liige:



24.03.19 

Lisa 7. Laenukohustused

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-4 aasta jooksul		
Arvelduskrediit	1 000 000	1 000 000	0	31.07.2009	7 %
Arvelduskrediit	464 206	464 206	0	20.02.2009	5,5 %
Kapitalirendikohustused	381 357	125 005	256 350	2010-2011	5,8-6,2%
Kokku		1 589 211	256 350		

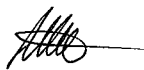
	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-4 aasta jooksul		
Arvelduskrediit	1 612 352	1 612 352	0	30.04.2008	6,7%
Kapitalirendikohustused	416 144	93 224	322 920	2010-2011	5,8-6,2%
Kokku		1 705 576	322 920		

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed, võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud ettemaksed	58 126	10 012
Võlgnevus kindlustusseltsidele	1 406 464	1 036 437
Dividendivõlad	1 100 000	0
Muud võlgnevused	440	15 967
Kokku	2 565 030	1 062 416
Võlad tarnijatele	3 059 943	3 088 704
Kokku	3 059 943	3 088 704

Lisa 9. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	190 499	194 420
Sotsiaalmaks	366 271	361 482
Erisoodustuse tulumaks	6 314	65 555
sh. dividendi tulumaks	0	50 769
Töötuskindlustusmaks	9 622	9 227
Pensionikindlustus	20 748	18 550
Kokku	593 454	649 234



Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	381 642	396 939
Puhkusekohustus	238 380	245 971
Kokku	620 022	642 910

Lisa 11. Müügitulu

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	15 356 043	14 111 575

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
66221	Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	15 356 043	14 111 575

Lisa 12. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu vara müügist	10 000	0
Muud äritulud	17 943	8 897
Muud äritulud kokku	27 943	8 897

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rent ja teenused	1 726 343	1 291 523
Autokulud (küitus, rent jm)	932 661	676 140
Telefon, post	523 250	372 397
Reklaam, turundus	501 727	395 068
Bürooseadmed ja -materjalid	387 010	438 759
Arvutustehnikaga seotud kulud	100 615	267 306
Koolitused ja lähetus	119 938	298 197
Kindlustuskulud	90 773	144 316
Muud tegevuskulud	974 718	1 047 023
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 357 035	4 930 729

Juhatuse liige: _____

2008.09

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2008.a ostnud ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliiside müük, laenude andmine, müük) järgmiste seotud osapooltega:

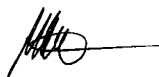
	31.12.08		31.12.07		31.12.08		31.12.07	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
Juhatus ja lähisugulased	2 328 959	380 997	478 300	5 692	2 621 453	481 780	3 469 810	18 918
Töötajad	0	0	0	0	34 164	2 205	14 826	1 534

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	390 000	390 000
Osade arv (tk)	3 900	3 900
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 1 555 845 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 998 118 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 265 322 krooni ja 2007.a väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt kaasneks tulumaksukulu 292 405 krooni, kokku 557 727 krooni.



24. 03. 09 

OÜ Kindlustusest Kindlustusmaakler

Osanikele

Oleme auditeerinud ***OÜ Kindlustusest Kindlustusmaakler äriregistrikood 10703702 aadress***

Mustamäe tee 55 Tallinn 10621 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ Kindlustusest Kindlustusmaakler*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Audiitor

Katrin Kaasik

24. 03. 09 

24.märtsil. 2009.a

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum on:

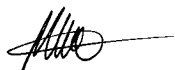
Jaotamata kasum 31.12.2008	1 023 504 krooni
2008. a. puhaskasum	532 341 krooni
Kokku jaotamata kasum	1 555 845 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

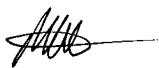
Dividendidena väljamaksmiseks	998 000 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	557 845 krooni



Maldon Ots
Juhatuseliige



Merit Ots
Juhatuseliige



Juhatuseliige: _____

Juhatuses allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Aruanne on kinnitatud 24.03.2009.a.

Maldon Ots Juhatuses liige



24.03.2009

Merit Ots Juhatuses liige



24.03.2009

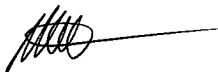
Juhatuses liige:



KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
66221	Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	15 356 043
	Müügitulu kokku	15 356 043

Juhatuse liige: _____



Lisa KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood 10703702)
2008.a. majandusaasta aruandele

Osanike (kelle hääle arv on suurem kui 10%) nimekiri (aruande kinnitamise kuupäeval) on alljärgnev:

1. Maldon Ots, isikukood 35805260311, elukoht Saue linn
2. Merit Ots, isikukood 48109220355, elukoht Tallinn

24.03.2009

Juhatuse liige: _____



Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2008.a ostnud ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliisiide müük, laenude andmine, müük) järgmiste seotud osapooltega:

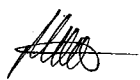
	31.12.08		31.12.07		31.12.08		31.12.07	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
Juhatus ja lähisugulased	2 328 959	380 997	478 300	5 692	2 621 453	481 780	3 469 810	18 918
Töötajad	0	0	0	0	34 164	2 205	14 826	1 534

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	390 000	390 000
Osade arv (tk)	4	4
Osa nimiväärtus (kroonides)	171 600	171 600
Osa nimiväärtus (kroonides)	171 600	171 600
Osa nimiväärtus (kroonides)	23 400	23 400
Osa nimiväärtus (kroonides)	23 400	23 400

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 1 555 845 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 998 118 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 265 322 krooni ja 2007.a väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt kaasneks tulumaksukulu 292 405 krooni, kokku 557 727 krooni.



24.03.09 

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2008.a ostnud ja osutanud teenuseid (kindlustuspoliiside müük, laenude andmine, müük) järgmiste seotud osapooltega:

	31.12.08		31.12.07		31.12.08		31.12.07	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
Juhatus ja lähisugulased	2 328 959	380 997	478 300	5 692	2 621 453	481 780	3 469 810	18 918
Töötajad	0	0	0	0	34 164	2 205	14 826	1 534

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	390 000	390 000
Osade arv (tk)	4	4
Osa nimiväärtus (kroonides)	171 600	171 600
Osa nimiväärtus (kroonides)	171 600	171 600
Osa nimiväärtus (kroonides)	23 400	23 400
Osa nimiväärtus (kroonides)	23 400	23 400

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 1 555 845 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 998 118 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 265 322 krooni ja 2007.a väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt kaasneks tulumaksukulu 292 405 krooni, kokku 557 727 krooni.



24.03.09 

Lisa KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood 10703702)
2008.a. majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri (aruande kinnitamise kuupäeval) on alljärgnev:

1. Maldon Ots, isikukood 35805260311, elukoht Saue linn, nimiväärtus 171 600 krooni
2. Merit Ots, isikukood 48109220355, elukoht Tallinn, nimiväärtus 171 600 krooni
3. Egert Ots, isikukood 38209100348, elukoht Saue linn, nimiväärtus 23 400 krooni
4. Rainart Ots, isikukood 38411140302, elukoht Saue linn, nimiväärtus 23 400 krooni

24.03.2009

Juhatuseliige:  _____