

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Kahjukindlustusturg Eestis kasvas eelmise aastaga võrreldes 6%. Oma kaheteistkümnendal tegevusaastal kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid kokku 8,4 mln eurot. Ettevõtte müügitulu suurenes 2011. aastaga võrreldes 156 639 eurot ehk 16%.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiatest moodustas aruandeaastal suurima osa vabatahtlik sõidukikindlustus (2011. vabatahtlik sõidukikindlustus). Sellele järgnes kohustuslik liikluskindlustus (2011: kohustuslik liikluskindlustus). Kolmandal kohal oli juriidiliste isikute varakindlustus ning neljandal koha eraisikute varakindlustus (2011: era- ja juriidiliste isikute varakindlustus olid võrdselt kolmandal ja neljandal positsioonil).

2012 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 33 (2011: 34) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 601 082 eurot (2011: 487 762 eurot), selle hulgas tegevjuhile, juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 30 944 eurot (2011: 14 442 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja ning Rootsi Kaubanduskoja liige.

2013 aastal on plaanitud ettevõtte jätkuv arendamine ja müügikäibe kasvatamine. Investeeringute osas on prioriteetne infotehnoloogia arendustegevus ning investeeringud infotehnoloogiasse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2012 ja 2011 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2012	2011		
Käibe kasv	16,2%	4,1%		
Müügikäibe ärirentaablus	21,43%	24,84%		
Kasumi kasv	-9,12%	34,54%		
Puhasrentaablus	16,93%	21,63%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,21	1,27		
ROA	18,09%	24,35%		
ROE	62,81%	67,04%		
<u>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</u>				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	392 324	366 920	2
Finantsinvesteeringud	173 115	3 054	3
Nõuded ja ettemaksed	345 788	324 997	4
Kokku käibevara	911 227	694 971	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	114 210	114 210	7
Nõuded ja ettemaksed	7 964	13 784	4
Materiaalne põhivara	4 963	13 093	9
Immateriaalne põhivara	15 584	25 426	10
Kokku põhivara	142 721	166 513	
Kokku varad	1 053 948	861 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	0	12
Võlad ja ettemaksed	670 430	548 601	13
Kokku lühiajalised kohustused	750 430	548 601	
Kokku kohustused	750 430	548 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	15
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 438	75 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 635	209 767	
Kokku omakapital	303 518	312 883	
Kokku kohustused ja omakapital	1 053 948	861 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 126 290	969 651	16
Muud äritulud	6 357	943	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 572	-35 286	18
Mitmesugused tegevuskulud	-224 393	-188 510	19
Tööjõukulud	-601 082	-487 762	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 184	-18 214	9,10
Muud ärikulud	-84	-3	
Ärikasum (kahjum)	241 332	240 819	
Finantstulud ja -kulud	2 468	2 926	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 800	243 745	
Tulumaks	-53 165	-33 978	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 635	209 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	241 332	240 819	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 184	18 214	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 712	0	
Muud korrigeerimised	-152	380	8
Kokku korrigeerimised	6 320	18 594	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 530	-113 143	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 655	120 769	
Kokku rahavood äritegevusest	358 777	267 039	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 728	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-170 000	0	3
Antud laenud	-86 000	-131 500	
Antud laenude tagasimaksed	87 502	133 266	
Laekunud intressid	3 614	2 274	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 384	-6 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-8 232	
Makstud intressid	0	-182	
Makstud dividendid	-200 000	-127 823	
Makstud ettevõtte tulumaks	-59 991	-27 152	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 991	-163 389	
Kokku rahavood	25 402	96 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	366 920	269 952	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 402	96 962	
Valuutakursside muutuste mõju	2	6	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	392 324	366 920	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	2 493	203 520	230 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 767	209 767
Emiteeritud osakapital	24		-24	0
Makstud dividendid			-127 823	-127 823
31.12.2011	24 950	2 493	285 440	312 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 635	190 635
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muutused reservides		2	-2	0
31.12.2012	24 950	2 495	276 073	303 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi deposiite, mille lepingutingimustes on sätestatud kohese katkestamise õigus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste investeeringutena kajastatud investeerimiskindlustuslepingud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Edasimüügi eesmärgil soetatud sidusettevõtte osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalise finantsinvesteeringuna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summased on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Kontorimööbel	5
Arvutid- ja arvutisüsteemid	3-4
Kliendiandmebaas	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 431	2 688
Arvelduskontod	124 000	128 396
Tähtajalised hoiused	266 587	235 836
Raha teel	306	0
Kokku raha	392 324	366 920

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2010	0	0	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-1 251	-1 251	21
Muud		4 305	4 305	
31.12.2011	0	3 054	3 054	
Kajastatud õiglasest väärtuses		3 054	3 054	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0		0	
Soetamine	170 000		170 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		61	61	21
31.12.2012	170 000	3 115	173 115	
Kajastatud õiglasest väärtuses		3 115	3 115	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	170 000		170 000	

Lühiajalise finantsinvesteeringu soetamise all on kajastatud ettemaks OÜ RentEst osa omandamiseks summas 170 000 eurot. Äriregistri kanne teostati 15.01.2013. KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kavatseb sidusettevõtja osaluse aasta jooksul võõrandada.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	329 546	329 546			5
Ostjatelt laekumata arved	329 655	329 655			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-109	-109			
Muud nõuded	852	852			8
Laenunõuded	0	0			23
Intressinõuded	319	319			
Viitlaekumised	533	533			
Ettemaksed	23 354	15 390	7 964		
Tulevaste perioodide kulud	22 926	14 962	7 964		
Muud makstud ettemaksed	428	428			
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 752	345 788	7 964		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	293 848	293 848			5
Ostjatelt laekumata arved	293 848	293 848			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0			
Muud nõuded	13 684	13 684			8
Laenunõuded	1 350	1 350			23
Intressinõuded	1 539	1 539			
Viitlaekumised	10 795	10 795			
Ettemaksed	31 249	17 465	13 784		
Tulevaste perioodide kulud	30 821	17 037	13 784		
Muud makstud ettemaksed	428	428			
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 781	324 997	13 784		

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	329 655	293 848
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	298 390	267 826
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	31 265	26 022
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-109	0
Kokku nõuded ostjate vastu	329 546	293 848
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-36
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	36
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-109	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-109	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	491	6 826
Üksikisiku tulumaks	13 042	11 432
Erisoodustuse tulumaks	76	536
Sotsiaalmaks	24 616	22 034
Kohustuslik kogumispension	1 429	1 041
Töötuskindlustusmaksed	2 586	2 770
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 240	44 639

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2010	113 639	4 305	117 944	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	571		571	21
Muud		-4 305	-4 305	3
31.12.2011	114 210	0	114 210	
Kajastatud õiglasest väärtuses	114 210	0	114 210	
31.12.2012	114 210	0	114 210	

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Intressinõuded	319	319		
Viitlaekumised	533	533		
Kokku muud nõuded	852	852		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 350	1 350		
Intressinõuded	1 539	1 539		
Viitlaekumised	10 795	10 795		
Kokku muud nõuded	13 684	13 684		

2012. aastal ei hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks laenunõudeid (2011: 674 eurot) ega laenudega seotud intressi nõudeid (2011: 44 eurot).

Aruandeperioodil laekus 2011. aastal ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud laenunõudeid summas 152 eurot (2011: 338 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on 2012. aastal hinnanud lootuselt laekuvaks laenunõudeid summas 956 eurot (2011: 0 eurot) ning laenudega seotud intressi nõudeid summas 44 eurot (2011: 0 eurot).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	19 174	16 422	35 596	25 686	61 282
Akumuleeritud kulum	-17 576	-12 726	-30 302	-20 243	-50 545
Jääkmaksumus	1 598	3 696	5 294	5 443	10 737
Ostud ja parendused	10 728		10 728		10 728
Amortisatsioonikulu	-3 896	-3 387	-7 283	-1 089	-8 372
31.12.2011					
Soetusmaksumus	29 902	4 189	34 091	25 686	59 777
Akumuleeritud kulum	-21 472	-3 880	-25 352	-21 332	-46 684
Jääkmaksumus	8 430	309	8 739	4 354	13 093
Amortisatsioonikulu	-1 150	-103	-1 253	-1 088	-2 341
Müügid	-5 789	0	-5 789	0	-5 789
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 730	4 189	25 919	25 686	51 605
Akumuleeritud kulum	-20 239	-3 983	-24 222	-22 420	-46 642
Jääkmaksumus	1 491	206	1 697	3 266	4 963

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	11 500	0
Transpordivahendid	11 500	0
Kokku	11 500	0

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-13 943	-13 943
Jääkmaksumus	35 269	35 269
Amortisatsioonikulu	-9 843	-9 843
31.12.2011		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-23 786	-23 786
Jääkmaksumus	25 426	25 426
Amortisatsioonikulu	-9 842	-9 842
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-33 628	-33 628
Jääkmaksumus	15 584	15 584

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	64 347	54 615
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	11 073	21 572
1-5 aasta jooksul	37 468	61 143

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on võtnud kasutusrendile sõidukid ning kontoriruumid Tallinnas, Tartus ja Pärnus. Kontoriruumide rendilepingud on lõpetatavad 3 kuulise etteteatamistähtajaga. Sõidukite kasutusrendilepingud on 4-5 aastase tähtajaga.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	80 000	80 000			o	EUR	31.12.2013	23
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Laenukohustused kokku	80 000	80 000						
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustused kokku	0	0						

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	267 394	267 394			
Võlad töövõtjatele	41 946	41 946			14
Maksuvõlad	42 240	42 240			6
Muud võlad	317 210	317 210			
Muud viitvõlad	317 210	317 210			
Saadud ettemaksed	1 640	1 640			
Muud saadud ettemaksed	1 640	1 640			
Kokku võlad ja ettemaksed	670 430	670 430			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	206 528	206 528			
Võlad töövõtjatele	31 658	31 658			14
Maksuvõlad	44 639	44 639			6
Muud võlad	264 007	264 007			
Muud viitvõlad	264 007	264 007			
Saadud ettemaksed	1 769	1 769			
Muud saadud ettemaksed	1 769	1 769			
Kokku võlad ja ettemaksed	548 601	548 601			

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 315 599 eurot (2011: 262 794 eurot) ning muud viitvõlad summas 1 611 eurot (2011: 1 213 eurot).

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	30 357	23 756
Puhkusetasude kohustus	11 586	7 902
Muud	3	0
Kokku võlad töövõtjatele	41 946	31 658

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	6	5
Osa nimiväärtus 10479 eurot (2011: 10479 eurot) Osa nimiväärtus 7984 eurot (2011: 10479 eurot) osa nimiväärtus 2495 eurot (2011: 0 eurot) Osa nimiväärtus 1497 eurot (2011: 1497 eurot) Osa nimiväärtus 1497 eurot (2011: 1497 eurot) Osa nimiväärtus 998 eurot (2011: 998 eurot)		

Aruandeaastal toimus ühe osa jagamine ja võõrandamine, mille tulemusena on ettevõttel kuus osa.

Seoses eurole üleminekust tuleneva osakapitali konverteerimisnõudega suurendati 2011. aastal fondi emissiooni teel osakapitali 24 euro võrra.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 276 073 eurot (31. detsember 2011: 285 440 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 218 098 eurot (31. detsembril 2011: 225 498) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 57 975 eurot (31. detsembril 2011: 59 942 eurot).

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 126 290	969 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 126 290	969 651
Kokku müügitulu	1 126 290	969 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 126 290	969 651
Kokku müügitulu	1 126 290	969 651

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 712	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9
Lootusetult laekuvaks tunnistatud nõute laekumine	65	308
Muud	580	626
Kokku muud äritulud	6 357	943

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Vahenduse alltöövõtud	31 145	16 421
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	9 212	6 520
Makseterminalide pangateenus	4 305	4 448
Postikulu	8 910	7 897
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 572	35 286

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused	54 499	53 666	
Autokulud (kütus, rent jm)	46 599	36 470	
Telefonikulud	17 178	15 273	
Reklaam, turundus	5 621	8 605	
Büroomaterjalid ja -seadmed	11 751	11 345	
Arvutustehnikaga seotud kulud	16 744	10 535	
Koolitused ja lähetused	7 075	807	
Kindlustuskulu	7 095	7 532	
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	-43	344	5,8
Muud tegevuskulud	57 874	43 933	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	224 393	188 510	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	447 457	362 911
Sotsiaalmaksud	153 625	124 851
Kokku tööjõukulud	601 082	487 762
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	33	34

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum (kahjum) muude fin. investeringute ümberhindlusest	62	571
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	-1 251
Intressitulud	2 404	3 782
Intressikulu kapitalirendilt	0	-182
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2	6
Kokku finantstulud ja -kulud	2 468	2 926

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	127 823	33 978
Kokku	200 000	53 165	127 823	33 978

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 255	82 129	5 417	5 245

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 150	165 424	86 000	87 350	80 000
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 949	145 261	130 000		130 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	30 944	14 442

2012.aastal anti eraisikust osanikuga seotud ettevõttele 5-8,5% intressimääraga lühiajalisi laene kogusummas 85 000 eurot (2011: 130 000 eurot). Laenusummad tagastati aruandeaasta jooksul.

Lisaks anti aruandeperioodil tegevjuhile 15 % intressimääraga lühiajalist laenu summas 1000 eurot (2011: 1500 eurot), millest laenu tagastati 2350 eurot (2011: 150 eurot).

Lepingust tulenevalt on juhatuse liikmel õigus hüvitisele tema tagasikutsumisel juhatuse liikme kohalt summas 4800 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2013

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	28.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler osaühingu omanikele

Oleme auditeerinud osaühingu KindlustusEst Kindlustusmaakler (edaspidi „ettevõtte”) 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamise.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeaudiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamust selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2012 osaühingu KindlustusEst Kindlustusmaakler finatspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
01.aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	01.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 635
Kokku	276 073
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 073
Kokku	276 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 635
Kokku	276 073
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 073
Kokku	276 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1126290	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maldon Ots	35805260311	Tammetõru tänav 14B, Saue linn, Harju maakond, Eesti	7984 EUR
Andrus Valma	37703154713	Kakumäe tee 221, Eesti	2495 EUR
Rainart Ots	38411140302	Helme tänav 14-3, Eesti	1497 EUR
Merit Ots	48109220355	Eesti	10479 EUR
Markus Haiba	37911130243	Liivala 5-19, Tallinn, Tallinn, Harju maakond, Eesti	998 EUR
Egert Ots	38209100348	Eesti	1497 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee