

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 10703702

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 55

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6865001

**faks:** +372 6865000

**e-posti address:** info@kindlustusest.ee

**veebilehe address:** www.kindlustusest.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Kasutusrent	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Kahjukindlustusturg Eestis kasvas eelmise aastaga võrreldes ligikaudu 6%. Oma neljateistkümnendal tegevusaastal kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid kokku 8,7 (2013: 8,4) mln eurot. Ettevõtte müügitulu kasvas 2013. aastaga võrreldes 58 491 (2013: 50 779) eurot ehk 4,97% (2013: 4,51%).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiast moodustasid aruandeaastal suurima osa kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus.

2014 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 36 (2013: 34) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 731 896 eurot (2013: 675 043 eurot), selle hulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 7 794 eurot (2013: 23107 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2015 aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2014 ja 2013 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2014	2013		
Käibe kasv	4,97%	4,51%		
Müügikäibe ärirentaablus	15,59%	18,01%		
Kasumi kasv	-22,26%	-5,20%		
Puhasrentaablus	11,37%	15,35%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,53	1,41		
ROA	14,34%	20,95%		
ROE	40,75%	52,50%		
<u>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</u>				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	692 236	477 800	2
Finantsinvesteeringud	3 232	3 173	3
Nõuded ja ettemaksud	278 997	250 762	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>974 465</b>	<b>731 735</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	114 210	7
Nõuded ja ettemaksud	2 559	6 443	4
Materiaalne põhivara	3 009	4 680	8
Immateriaalne põhivara	0	5 741	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>5 568</b>	<b>131 074</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>980 033</b>	<b>862 809</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	635 286	518 560	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>635 286</b>	<b>518 560</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>635 286</b>	<b>518 560</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	12
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 804	136 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 498	180 731	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>344 747</b>	<b>344 249</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>980 033</b>	<b>862 809</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 235 560	1 177 069	13
Muud äritulud	8 848	4 486	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 915	-63 769	15
Mitmesugused tegevuskulud	-224 528	-219 376	16
Tööjõukulud	-731 896	-675 043	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 412	-11 247	8,9
Muud ärikulud	-6	-127	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>192 651</b>	<b>211 993</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 938	5 953	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>177 713</b>	<b>217 946</b>	
Tulumaks	-37 215	-37 215	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>140 498</b>	<b>180 731</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	192 651	211 993	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 412	11 247	8,9
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>7 412</b>	<b>11 247</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 323	97 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	116 726	-151 870	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>291 466</b>	<b>168 673</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 400	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 278	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	98 547	175 000	7
Antud laenud	-80 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0	
Laekunud intressid	1 649	140	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>100 196</b>	<b>174 018</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-80 000	
Makstud dividendid	-140 000	-140 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	-37 215	20
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-177 215</b>	<b>-257 215</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>214 447</b>	<b>85 476</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	477 800	392 324	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>214 447</b>	<b>85 476</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	-11	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692 236	477 800	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	24 950	2 495	276 073	303 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			180 731	180 731
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
<b>31.12.2013</b>	24 950	2 495	316 804	344 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			140 498	140 498
Makstud dividendid			-140 000	-140 000
<b>31.12.2014</b>	24 950	2 495	317 302	344 747

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtjalisi deposiite, mille lepingutingimustes on sätestatud kohese katkestamise õigus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Lühiajaliste investeeringutena kajastatud investeerimiskindlustuslepingud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Edasimüügi eesmärgil soetatud aktsiad ja osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalise finantsinvesteeringuna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

#### Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Kliendiandmebaas	5

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 326	940
Arvelduskontod	625 034	187 761
Tähtajalised hoiused	65 509	288 382
Raha teel	367	717
<b>Kokku raha</b>	<b>692 236</b>	<b>477 800</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2012</b>	170 000	3 115	173 115
Müük müügihinnas või lunastamine	-175 000		-175 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 000	58	5 058
<b>31.12.2013</b>	<b>0</b>	<b>3 173</b>	<b>3 173</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	0	3 173	3 173
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		59	59
<b>31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>3 232</b>	<b>3 232</b>
Kajastatud õiglasel väärtuses	0	3 232	3 232

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	250 256	250 256	
Ostjatelt laekumata arved	250 256	250 256	
Muud nõuded	9 133	9 133	
Intressinõuded	98	98	
Viitlaekumised	9 035	9 035	
Ettemaksed	22 167	19 608	2 559
Tulevaste perioodide kulud	21 037	18 478	2 559
Muud makstud ettemaksed	1 130	1 130	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>281 556</b>	<b>278 997</b>	<b>2 559</b>
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 472	227 472	
Ostjatelt laekumata arved	227 472	227 472	
Muud nõuded	2 574	2 574	
Intressinõuded	1 069	1 069	
Viitlaekumised	1 505	1 505	
Ettemaksed	27 159	20 716	6 443
Tulevaste perioodide kulud	26 029	19 586	6 443
Muud makstud ettemaksed	1 130	1 130	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>257 205</b>	<b>250 762</b>	<b>6 443</b>

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>250 256</b>	<b>227 472</b>
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	224 522	209 254
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	25 734	18 218
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>250 256</b>	<b>227 472</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-109
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	38
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	71
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	147	40
Üksikisiku tulumaks	15 791	14 605
Erisoodustuse tulumaks	169	173
Sotsiaalmaks	30 195	27 536
Kohustuslik kogumispension	1 882	1 682
Töötuskindlustusmaksed	2 437	2 409
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>50 621</b>	<b>46 445</b>

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku		Lisa nr
	Fondiosakud		
<b>31.12.2012</b>	114 210	114 210	
<b>31.12.2013</b>	<b>114 210</b>	<b>114 210</b>	
Kajastatud õiglases väärtuses	114 210	114 210	
	Kokku		Lisa nr
	Fondiosakud		
<b>31.12.2013</b>	114 210	114 210	
Müük müügihinnas või lunastamine	-98 547	-98 547	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 663	-15 663	19
<b>31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>					
Soetusmaksumus	21 730	4 189	25 919	25 686	51 605
Akumuleeritud kulum	-20 239	-3 983	-24 222	-22 420	-46 642
<b>Jääkmaksumus</b>	1 491	206	1 697	3 266	4 963
Ostud ja parandused		2 400	2 400		2 400
Amortisatsioonikulu	-213	-103	-316	-1 089	-1 405
Müügid	-1 278		-1 278		-1 278
<b>31.12.2013</b>					
Soetusmaksumus	19 173	6 589	25 762	25 686	51 448
Akumuleeritud kulum	-19 173	-4 086	-23 259	-23 509	-46 768
<b>Jääkmaksumus</b>	0	2 503	2 503	2 177	4 680
Amortisatsioonikulu		-583	-583	-1 088	-1 671
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-480	-19 653	-24 597	-44 250
<b>Jääkmaksumus</b>	0	1 920	1 920	1 089	3 009

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinaid ja seadmed	0	1 278
Transpordivahendid	0	1 278
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 278</b>

Aastal 2014 kanti bilansist välja amortiseerunud põhivara summas 4 189 eurot (2013: 0 eurot).

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-33 628	-33 628
<b>Jääkmaksumus</b>	15 584	15 584
Amortisatsioonikulu	-9 843	-9 843
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-43 471	-43 471
<b>Jääkmaksumus</b>	5 741	5 741
Amortisatsioonikulu	-5 741	-5 741
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	241 187	241 187	
Võlad töövõtjatele	48 030	48 030	11
Maksuvõlad	50 621	50 621	6
Muud võlad	294 282	294 282	
Muud viitvõlad	294 282	294 282	
Saadud ettemaksed	1 166	1 166	
Muud saadud ettemaksed	1 166	1 166	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>635 286</b>	<b>635 286</b>	

  

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240 549	240 549	
Võlad töövõtjatele	41 784	41 784	11
Maksuvõlad	46 445	46 445	6
Muud võlad	188 919	188 919	
Muud viitvõlad	188 919	188 919	
Saadud ettemaksed	863	863	
Muud saadud ettemaksed	863	863	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>518 560</b>	<b>518 560</b>	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 292 626 eurot (2013: 187 445 eurot) ning muud viitvõlad summas 1 656 eurot (2013: 1 474 eurot).

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	35 075	29 897
Puhkusetasude kohustus	12 955	11 869
Muud	0	18
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>48 030</b>	<b>41 784</b>



## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	6	6
<p>Aruandeaastal toimused muudatused omanike ringis ning peale osade võõrandamist on ettevõttel 6 osa alljärgnevalt:</p> <p>Osa nimiväärtus 10479 eurot (2013: 10479 eurot)  Osa nimiväärtus 9980 eurot (2013: 0 eurot)  Osa nimiväärtus 1497 eurot (2013: 1497 eurot)  Osa nimiväärtus 998 eurot (2013: 7984 eurot)  Osa nimiväärtus 998 eurot (2013: 2495 eurot)  Osa nimiväärtus 998 eurot (2013: 998 eurot)  Osa nimiväärtus 0 eurot (2013: 1497 eurot)</p>		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 317 302 eurot (31. detsember 2013: 316 804 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2013: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 253 842 eurot (31. detsembril 2013: 250 275) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63 460 eurot (31. detsembril 2013: 66 529 eurot).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 235 560	1 177 069
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 235 560</b>	<b>1 177 069</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 235 560</b>	<b>1 177 069</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 235 560	1 177 069
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 235 560</b>	<b>1 177 069</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Lootusetult laekuvaks tunnistatud nõute laekumine	1 378	660
Muud	7 470	3 826
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>8 848</b>	<b>4 486</b>

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Sisseostetud teenused	66 251	40 992
Finantsinspeksiooni järelevalvetasu	10 829	10 137
Makseterminalide pangateenus	3 475	3 835
Postikulu	7 360	8 805
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>87 915</b>	<b>63 769</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja kommunaalteenused	62 588	60 412
Autokulud (kütus, rent jm)	43 489	34 876
Telefonikulud	14 736	15 575
Reklaam, turundus	19 901	24 066
Büroomaterjalid ja -seadmed	10 447	12 463
Arvutustehnikaga seotud kulud	11 287	13 727
Koolitused ja lähetused	2 138	2 464
Kindlustuskulu	6 756	6 287
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	0	-38
Muud tegevuskulud	53 186	49 544
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>224 528</b>	<b>219 376</b>

## Lisa 17 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	28 514	21 563

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	546 538	504 091
Sotsiaalmaksud	185 358	170 952
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>731 896</b>	<b>675 043</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	34

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügit	-15 663	5 000
Kasum (kahjum) muude fin. investeeringute ümberhindlusest	59	58
Intressitulud	677	895
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-14 938</b>	<b>5 953</b>

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	140 000	37 215	140 000	37 215
Eesti	140 000	37 215	140 000	37 215
<b>Kokku</b>	<b>140 000</b>	<b>37 215</b>	<b>140 000</b>	<b>37 215</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195	790	3 686	3 528
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 852	792	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 437	3 090	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 670	259 453	80 000	80 000	0	0
<b>2013</b>						
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 287	372 063	0	0	0	80 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	7 794	23 107

Seotud osapoolte 2014 ja 2013 müügi- ja ostutehingud tulenevad teenuste müügist. Müügitehingud eelnevas tabelis toodud summades on kajastatud kasumiaruande müügitulu real ning ostutehingud on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude real.

Aastal 2014 anti seotud osapooltele 5% intressimääraga lühiajaline laen summas 80 000 eurot. Laenusumma tagastati 2014 aruandeaasta jooksul. Saadud intressitulu summas 44 eurot kajastub kasumiaruandes intressituluna.

Juhul, kui nõukogu algatab juhatuse liikme tagasikutsumise, on juhatuse liikmel õigus hüvitisele kokku brutosummas 5 950 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2015

**KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS HAIBA	Juhatuseliige	30.03.2015
MERIT OTS	Juhatuseliige	25.03.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kaasatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditor, tegevusluba nr 625

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusluba nr 1

A.H.Tammsaare tee 47

11316 Tallinn

25.märts 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	25.03.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 498
<b>Kokku</b>	<b>317 302</b>
Jaotamine	
Dividendideks	225 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 302
<b>Kokku</b>	<b>317 302</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 498
<b>Kokku</b>	<b>317 302</b>
Jaotamine	
Dividendideks	225 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 302
<b>Kokku</b>	<b>317 302</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1235560	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee