

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Kahjukindlustusturg Eestis kasvas eelmise aastaga võrreldes ligikaudu 8 %. Oma kuueteistkümnendal tegevusaastal

kogus KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ brutopreemiaid kokku 10 (2015: 9) mln eurot. Ettevõtte müügitulu kasvas

2015. aastaga võrreldes 63 389 (2015: 117 313) eurot ehk 4,68% (2015: 9,49%).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud

brutopreemiatest moodustasid aruandeaastal suurima osa kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus,

juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik

sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus

ning eraisikute varakindlustus.

2017 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 38 (2015: 36) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 907 203 eurot (2015: 832 343 eurot), selle hulgas juhatuse liikmetele arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga 12 010 eurot (2015: 6 224 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2017 aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2016 ja 2015 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2016	2015		
Käibe kasv	4,68%	9,49%		
Müügikäibe ärirentaablus	15,34%	13,36%		
Kasumi kasv	52%	-10,68%		
Puhasrentaablus	13,46%	9,27%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,36		
ROA	18,04%	13,64%		
ROE	58,51%	51,16%		
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	766 406	530 265	2
Nõuded ja ettemaksed	285 881	384 386	3
Kokku käibevarad	1 052 287	914 651	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 635	3 547	6
Nõuded ja ettemaksed	0	134	3
Materiaalsed põhivarad	960	1 440	7,8
Kokku põhivarad	4 595	5 121	
Kokku varad	1 056 882	919 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	730 916	674 545	9
Kokku lühiajalised kohustised	730 916	674 545	
Kokku kohustised	730 916	674 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 782	92 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 739	125 480	
Kokku omakapital	325 966	245 227	
Kokku kohustised ja omakapital	1 056 882	919 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 416 262	1 352 873	12
Muud äritulud	13 482	10 609	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 407	-80 796	14
Mitmesugused tegevuskulud	-222 283	-267 963	15
Tööjõukulud	-907 203	-832 343	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-480	-1 569	7
Muud ärikulud	-27	-20	
Ärikasum (kahjum)	217 344	180 791	
Muud finantstulud ja -kulud	895	939	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 239	181 730	
Tulumaks	-27 500	-56 250	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 739	125 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Nimetatud muudatused on käesolevas aruandes arvesse võetud. Muudatustel ei olnud mõju ettevõtte bilansi ega kasumiaruande kirjetele. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summast on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendiandmebaas, mis kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Kliendi andmebaas	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustuseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustuseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeval ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 358	2 600
Arvelduskontod	699 539	461 656
Tähtajalised hoiused	65 509	65 509
Raha teel	0	500
Kokku raha	766 406	530 265

Tähtajalised hoiused on ettevõtte poolt igal ajal katkestatavad. Hoiuse intressimäär on 0,0800 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	266 086	266 086		
Ostjatelt laekumata arved	266 086	266 086		4
Muud nõuded	1 156	1 156		
Intressinõuded	41	41		
Viitlaekumised	1 115	1 115		
Ettemaksed	18 639	18 639		
Tulevaste perioodide kulud	17 445	17 445		
Muud makstud ettemaksed	1 194	1 194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 881	285 881		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	316 297	316 297	0	
Ostjatelt laekumata arved	316 297	316 297	0	4
Muud nõuded	50 825	50 825	0	
Laenunõuded	50 000	50 000	0	20
Intressinõuded	714	714	0	
Viitlaekumised	111	111	0	
Ettemaksed	17 398	17 264	134	
Tulevaste perioodide kulud	16 204	16 070	134	
Muud makstud ettemaksed	1 194	1 194	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 520	384 386	134	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	266 086	316 297
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	244 061	284 381
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	22 025	31 916
Kokku nõuded ostjate vastu	266 086	316 297

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	339
Üksikisiku tulumaks	19 141	17 900
Erisoodustuse tulumaks	131	170
Sotsiaalmaks	37 152	34 741
Kohustuslik kogumispension	2 297	2 213
Töötuskindlustusmaksed	2 627	2 505
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 354	57 868

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad vaata ka lisa 9.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	0	0
Muud	3 547	3 547
31.12.2015	3 547	3 547
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	3 547	3 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88	88
31.12.2016	3 635	3 635

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-480	-19 653	-24 597	-44 250
Jääkmaksumus	0	1 920	1 920	1 089	3 009
Amortisatsioonikulu	0	-480	-480	-1 089	-1 569
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-960	-20 133	-25 686	-45 819
Jääkmaksumus	0	1 440	1 440	0	1 440
Amortisatsioonikulu	0	-480	-480	0	-480
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	2 400	2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	-1 440	-25 686	-27 126
Jääkmaksumus	0	960	960	0	960

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 700	0
Transpordivahendid	5 700	0
Kokku	5 700	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas vaata ka lisa 13.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 253	306 253	
Võlad töövõtjatele	60 427	60 427	10
Maksuvõlad	61 354	61 354	5
Muud võlad	302 219	302 219	
Muud viitvõlad	302 219	302 219	
Saadud ettemaksed	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	730 916	730 916	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240 566	240 566	
Võlad töövõtjatele	58 082	58 082	10
Maksuvõlad	57 868	57 868	5
Muud võlad	317 195	317 195	
Muud viitvõlad	317 195	317 195	
Saadud ettemaksed	834	834	
Muud saadud ettemaksed	834	834	
Kokku võlad ja ettemaksed	674 545	674 545	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 300 924 eurot (2015: 315 948 eurot) ning võlad aruandvatele isikutele summas 1 296 eurot (2015: 1 247 eurot).

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	45 610	43 163
Puhkusetasude kohustis	14 788	14 919
Kinnipidamised	29	0
Kokku võlad töövõtjatele	60 427	58 082

Võlad töövõtjatele vaata ka lisa 9.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	6	6
Osa nimiväärtus 10479 eurot Osa nimiväärtus 9980 eurot Osa nimiväärtus 1497 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot Osa nimiväärtus 998 eurot		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 298 521 eurot (31. detsember 2015: 217 782 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 238 817 eurot (31. detsembril 2015: 174 226) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 59 704 eurot (31. detsembril 2015: 43 556 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 416 262	1 352 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 416 262	1 352 873
Kokku müügitulu	1 416 262	1 352 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 350 443	1 320 715
Kahjuabi teenus	49 447	32 158
Autoabi teenus	16 372	0
Kokku müügitulu	1 416 262	1 352 873

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 700	0
Turundus	5 939	7 242
Raamatupidamine	0	1 338
Muud	1 843	2 029
Kokku muud äritulud	13 482	10 609

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Sisseostetud teenused	-64 557	-59 585
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-9 480	-11 367
Makseterminalide pangateenus	-2 243	-3 023
Postikulu	-6 127	-6 821
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 407	-80 796

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused	-26 752	-64 020	16
Autokulud (kütus, rent jm)	-36 162	-42 520	16
Telefonikulud	-14 845	-15 566	
Reklaam, turundus	-25 482	-21 447	
Büroomaterjalid ja -seadmed	-9 970	-17 980	
Arvutustehnikaga seotud kulud	-9 950	-9 090	
Koolitused ja lähetused	-6 318	-6 458	
Kindlustuskulu	-5 370	-6 437	
Muud tegevuskulud	-25 362	-34 236	
Tarkvara ja IT kulud	-22 265	-14 296	
Liikmemaksud	-7 297	-6 767	
Panga teenustasud, arveldustasud	-16 583	-12 857	
Autokompensatsioon	-15 927	-16 289	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-222 283	-267 963	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	-46 535	-87 976

Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod ja äripinna. Vaata ka lisa 15.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-679 595	-622 698
Sotsiaalmaksud	-227 608	-209 645
Kokku tööjõukulud	-907 203	-832 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	36

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum (kahjum) muude fin. investeringute ümberhindlusest	88	315	
Intressitulud	807	624	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	895	939	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 000	27 500	225 000	56 250
Eesti	110 000	27 500	225 000	56 250
Kokku	110 000	27 500	225 000	56 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69	2 628	22	1 199
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 453	0	27 200	779

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Seotud osapool	50 000	4	31.12.2016

2015	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Seotud osapool	50 000	4	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	45 712	0	39 134	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 019	5 939	26 747	8 580

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 010	6 224

Seotud osapoolte 2016 ja 2015 müügi- ja ostutehingud tulenevad teenuste müügist. Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande kirjel Müügitulu ning ostud kirjel Muud tegevuskulud.

Rentest ASiga on vahendatud 2016. aastal kindlustusmakseid summas 323 074 (2015: 308 921) eurot ja teiste seotud osapooltega summas 3 993 (2015: 4 485) eurot.

Nõuete saldo Rentest ASiga on 31.12.2016 on 12 453 (2015: 27 200) eurot ja teiste seotud osapooltega 69 (2015: 22) eurot.

Aastal 2016 tagastati 2015 aastal seotud osapooltele 4% intressimääraga antud lühiajaline laen summas 50 000 eurot (lisa 4).

Juhul, kui nõukogu algatab juhatuse liikme tagasikutsumise, on juhatuse liikmel õigus hüvitisele kokku brutosummas 5 950 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2017

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	07.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Tööstuse 47B Tallinn

07.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	07.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 739
Kokku	298 521
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 521
Kokku	298 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 739
Kokku	298 521
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 521
Kokku	298 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1416262	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee