

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6865001

faks: +372 6865000

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Kasutusrent	16
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seonduv konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2017.aastal 8% võrreldes 2016.aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid, mille kogutud brutopreemiatest moodustasid aruandeaastal suurima osa kohustuslik liikluskindlustus, vabatahtlik sõidukikindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, juriidiliste isikute varakindlustus ning eraisikute varakindlustus.

2017 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 38 (2016: 38) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 939 026 eurot (2016:907 203 eurot).

2017.aastal omandati 100%-line osalus BCP Kindlustusmaakler OÜ-s ning hiljem toimus ühinemine nimetatud ettevõttega.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2018. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2017 ja 2016 aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2017	2016		
Käibe kasv	8,07%	4,68%		
Müügikäibe ärirentaablus	11%	15,34%		
Kasumi kasv	-33%	52%		
Puhasrentaablus	8,4%	13,46%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24	1,43		
ROA	11,23%	18,04%		
ROE	45%	58,51%		
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100				
Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100				
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100				
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	784 770	766 406	2
Nõuded ja ettemaksud	278 100	285 881	3
Kokku käibevarad	1 062 870	1 052 287	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 914	3 635	5
Materiaalsed põhivarad	480	960	7
Immateriaalsed põhivarad	77 997	0	8
Kokku põhivarad	82 391	4 595	
Kokku varad	1 145 261	1 056 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	859 435	730 916	9
Kokku lühiajalised kohustised	859 435	730 916	
Kokku kohustised	859 435	730 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	12
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 711	107 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 670	190 739	
Kokku omakapital	285 826	325 966	
Kokku kohustised ja omakapital	1 145 261	1 056 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 530 582	1 416 262	13
Muud äritulud	3 713	13 482	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 747	-82 407	15
Mitmesugused tegevuskulud	-346 121	-222 283	16
Tööjõukulud	-939 026	-907 203	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 080	-480	7,8
Muud ärikulud	-955	-27	
Ärikasum (kahjum)	168 366	217 344	
Muud finantstulud ja -kulud	304	895	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	168 670	218 239	
Tulumaks	-40 000	-27 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 670	190 739	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud fondiosakutesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summased on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 3 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustuslepingu sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustuslepingule kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeval ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 124	1 358
Arvelduskontod	717 137	699 539
Tähtajalised hoiused	65 509	65 509
Kokku raha	784 770	766 406

Tähtajalised hoiused on ettevõtte poolt igal ajal katkestatavad. Hoiuse intressimäär on 0,0800 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	275 888	275 888	
Ostjatelt laekumata arved	275 888	275 888	4
Ettemaksed	2 212	2 212	
Tulevaste perioodide kulud	2 212	2 212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 100	278 100	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	266 086	266 086	
Ostjatelt laekumata arved	266 086	266 086	4
Muud nõuded	1 156	1 156	
Intressinõuded	41	41	
Viitlaekumised	1 115	1 115	
Ettemaksed	18 639	18 639	
Tulevaste perioodide kulud	17 445	17 445	
Muud makstud ettemaksed	1 194	1 194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 881	285 881	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	275 888	266 086
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	275 344	244 061
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	544	22 025
Kokku nõuded ostjate vastu	275 888	266 086

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2015	3 547	3 547
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88	88
31.12.2016	3 635	3 635
		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2016	3 635	3 635
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	279	279
31.12.2017	3 914	3 914

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11200357	BCP Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	Kindlustuste vahendus	0	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
BCP Kindlustusmaakler OÜ	100	23.05.2017	73 000

Aruandeperioodil toimunud äriühendus kajastati ostumeetodil. Aruandeperioodil toimus ka ühinemine tütarettevõttega.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 173	2 400	21 573	25 686	47 259
Akumuleeritud kulum	-19 173	-960	-20 133	-25 686	-45 819
Jääkmaksumus	0	1 440	1 440	0	1 440
Amortisatsioonikulu	0	-480	-480	0	-480
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	2 400	2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum	0	-1 440	-1 440	-25 686	-27 126
Jääkmaksumus	0	960	960	0	960
Amortisatsioonikulu	0	-480	-480	0	-480
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	2 400	2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum	0	-1 920	-1 920	-25 686	-27 606
Jääkmaksumus	0	480	480	0	480

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	5 700
Transpordi- vahendid	0	5 700
Kokku	0	5 700

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas vaata ka lisa 14.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	49 212	49 212
Akumuleeritud kulum	-49 212	-49 212
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	93 597	93 597
Amortisatsioonikulu	-15 600	-15 600
Mahakandmised	-49 212	-49 212
Muud muutused	49 212	49 212
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-15 600	-15 600
Jääkmaksumus	77 997	77 997

Kliendilepingud omandati äriühenduse käigus BCP Kindlustusmaakler OÜ 100%-lise osaluse soetamisel.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	405 303	405 303	
Võlad töövõtjatele	68 869	68 869	11
Maksuvõlad	65 766	65 766	10
Muud võlad	317 592	317 592	
Muud viitvõlad	317 592	317 592	
Saadud ettemaksed	1 905	1 905	
Muud saadud ettemaksed	1 905	1 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	859 435	859 435	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 253	306 253	
Võlad töövõtjatele	60 427	60 427	11
Maksuvõlad	61 354	61 354	10
Muud võlad	302 219	302 219	
Muud viitvõlad	302 219	302 219	
Saadud ettemaksed	663	663	
Kokku võlad ja ettemaksed	730 916	730 916	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 317 450 eurot (2016:300 924 eurot) ning võlad aruandvatele isikutele summas 142 eurot (2016: 1 295 eurot).

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	83	6
Üksikisiku tulumaks	20 763	19 141
Erisoodustuse tulumaks	136	131
Sotsiaalmaks	39 758	37 152
Kohustuslik kogumispension	2 161	2 297
Töötuskindlustusmaksed	2 865	2 627
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 766	61 354

Vaata ka lisa 9.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	47 937	45 610
Puhkusetasude kohustis	20 932	14 788
Kinnipidamised	0	29
Kokku võlad töövõtjatele	68 869	60 427

Võlad töövõtjatele vaata ka lisa 9.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	5	6
<p>Osade nimiväärtus 2017.aastal:</p> <p>Osa nimiväärtus 11 477 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 9 980 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 1 497 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 998 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 998 eurot</p> <p>Osade nimiväärtus 2016.aastal:</p> <p>Osa nimiväärtus 10 479 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 9 980 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 1 497 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 998 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 998 eurot</p> <p>Osa nimiväärtus 998 eurot</p>		

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 258 381 eurot (31. detsember 2016: 298 521 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 206 705 eurot (31. detsembril 2016: 238 817 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 51 676 eurot (31. detsembril 2016: 59 704 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 582	1 416 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 530 582	1 416 262
Kokku müügitulu	1 530 582	1 416 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 449 771	1 350 443
Kahjuabi teenus	45 999	49 447
Autoabi teenus	34 812	16 372
Kokku müügitulu	1 530 582	1 416 262

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 700
Turundus	0	5 939
Muud	3 713	1 843
Kokku muud äritulud	3 713	13 482

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Sisseostetud teenused	-45 763	-64 557
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-11 270	-9 480
Makseterminalide pangateenus	-1 992	-2 243
Postikulu	-4 722	-6 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 747	-82 407

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja kommunaalteenused	-75 479	-26 752
Autokulud (kütus, rent jm)	-30 570	-36 162
Telefonikulud	-12 878	-14 845
Reklaam, turundus	-26 145	-25 482
Büroomaterjalid ja -seadmed	-7 988	-9 970
Arvutustehnikaga seotud kulud	-9 075	-9 950
Koolitused ja lähetused	-7 589	-6 318
Kindlustuskulu	-5 415	-5 370
Muud tegevuskulud	-57 887	-25 362
Tarkvara ja IT kulud	-66 306	-22 265
Liikmemaksud	-8 834	-7 297
Panga teenustasud, arveldustasud	-23 328	-16 583
Autokompensatsioon	-14 627	-15 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-346 121	-222 283

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-704 208	-679 595
Sotsiaalmaksud	-234 818	-227 608
Kokku tööjõukulud	-939 026	-907 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) muude fin. investeeringute ümberhindlusest	278	88	5
Intressitulud	26	807	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	304	895	

Lisa 19 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
--	------	------

Kasutusrendikulu	-100 711	-46 535
------------------	----------	---------

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduaautosid ja äripinda.

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	160 000	40 000	110 000	27 500
Eesti	160 000	40 000	110 000	27 500
Kokku	160 000	40 000	110 000	27 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	339	69	2 628
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 910	12 510	12 453	0

2016	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapool	50 000	4	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 613	3 496	45 712	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 491	49 438	31 019	5 939

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	12 370	12 010

Seotud osapoolte 2017 ja 2016 müügi- ja ostutehingud tulenevad teenuste müügist. Müügid seotud osapooltele kajastuvad kasumiaruande kirjel Müügitulu ning ostud kirjel Muud tegevuskulud.

Aastal 2016 tagastati 2015 aastal seotud osapooltele 4% intressimääraga antud lühiajaline laen summas 50 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	30.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasatud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60, Tallinn, Harju maakond, 10412

30.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	30.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 670
Kokku	258 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 381
Kokku	258 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 670
Kokku	258 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 381
Kokku	258 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1449771	94.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865001
Faks	+372 6865000
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee