

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänavatalu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6865005

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Kasutusrent	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu langes 2021. aastal 4,5% võrreldes 2020. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2021 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 28 (2020: 33) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 995 751 eurot (2020: 1 086 988 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2022. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2021. ja 2020. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2021	2020
Käibe kasv	-4,5%	-10,2%
Müügikäibe ärirentaablus	5,6%	2,4%
Kasumi kasv	113%	-74%
Puhasrentaablus	4,6%	2,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	5,3%	2,4%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2021} - \text{müügitulu 2020}) / \text{müügitulu 2020} * 100$		
$\text{Müügikäibe ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}) / \text{puhaskasum 2020} * 100$		
$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	528 565	564 427	2
Nõuded ja ettemaksed	267 063	291 681	3
Kokku käibevarad	795 628	856 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	439 327	448 214	6
Immateriaalsed põhivarad	40 947	52 647	7
Kokku põhivarad	480 274	500 861	
Kokku varad	1 275 902	1 356 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 473	29 635	8
Võlad ja ettemaksed	755 421	788 396	9
Kokku lühiajalised kohustised	785 894	818 031	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	213 992	244 465	8
Võlad ja ettemaksed	21 600	108 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	235 592	352 465	
Kokku kohustised	1 021 486	1 170 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 028	127 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 943	31 857	
Kokku omakapital	254 416	186 473	
Kokku kohustised ja omakapital	1 275 902	1 356 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 464 567	1 533 401	12
Muud äritulud	2 414	6 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 277	-102 835	13
Mitmesugused tegevuskulud	-282 102	-290 367	14
Tööjõukulud	-995 751	-1 086 988	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 880	-21 767	6, 7
Muud ärikulud	-113	-99	
Ärikasum (kahjum)	81 858	37 475	
Intressitulud	10 456	13 121	
Intressikulud	-14 092	-18 739	17
Muud finantstulud ja -kulud	-10 279	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 943	31 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 943	31 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Ehitised	50 aastat
Kliendilepingud	8 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osaühing reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	829	705
Arvelduskontod	527 736	563 722
Kokku raha	528 565	564 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 489	210 489	
Ostjatelt laekumata arved	217 080	217 080	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Laenunõuded	32 854	32 854	
Muud nõuded	2 905	2 905	
Intressinõuded	2 905	2 905	
Ettemaksed	20 815	20 815	
Tulevaste perioodide kulud	19 972	19 972	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 063	267 063	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	213 214	213 214	
Ostjatelt laekumata arved	219 805	219 805	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Laenunõuded	54 484	54 484	
Muud nõuded	1 125	1 125	
Intressinõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	22 747	22 747	
Tulevaste perioodide kulud	21 904	21 904	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Muud nõuded	111	111	
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 681	291 681	

Antud laenude valuutaks on euro ning intressimäärad vahemikus 15-22% aastas. Tagatiseks sõlmitud käenuslepingud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	217 080	219 805	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	193 703	187 067	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	23 377	32 738	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Kokku nõuded ostjate vastu	210 489	213 214	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	585	203
Üksikisiku tulumaks	11 175	11 155
Sotsiaalmaks	20 788	20 293
Kohustuslik kogumispension	834	1 033
Töötuskindlustusmaksed	1 157	1 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 539	33 982

Vaata ka lisa 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-6 164	-205	-10 440	-16 809
Jääkmaksumus	456 141	2 140	0	458 281
Amortisatsioonikulu	-9 246	-821	0	-10 067
31.12.2020				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-15 410	-1 026	-10 440	-26 876
Jääkmaksumus	446 895	1 319	0	448 214
Ostud ja parendused	0	1 293	0	1 293
Amortisatsioonikulu	-9 246	-934	0	-10 180
31.12.2021				
Soetusmaksumus	462 305	3 638	0	465 943
Akumuleeritud kulum	-24 656	-1 960	0	-26 616
Jääkmaksumus	437 649	1 678	0	439 327

2021. aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 10 440.- eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-29 250	-29 250
Jääkmaksumus	64 347	64 347
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2020		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-40 950	-40 950
Jääkmaksumus	52 647	52 647
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-52 650	-52 650
Jääkmaksumus	40 947	40 947

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	244 465	30 473	213 992		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	244 465	30 473	213 992				
Laenukohustised kokku	244 465	30 473	213 992				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	274 100	29 635	244 465		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	274 100	29 635	244 465				
Laenukohustised kokku	274 100	29 635	244 465				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	437 649	446 895
Kokku	437 649	446 895

Laenutagatiseks on seotud hüpoteek ettevõtte omandis olevale kinnistule.

vt lisa 17

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	209 899	209 899	0	
Võlad töövõtjatele	76 904	76 904	0	10
Maksuvõlad	34 539	34 539	0	5
Muud võlad	346 649	346 649	0	
Muud viitvõlad	346 649	346 649	0	
Saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Muud saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Võlg osade eest	108 000	86 400	21 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	777 021	755 421	21 600	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	216 904	216 904	0	
Võlad töövõtjatele	80 323	80 323	0	10
Maksuvõlad	33 982	33 982	0	5
Muud võlad	367 918	367 918	0	
Muud viitvõlad	367 918	367 918	0	
Saadud ettemaksed	2 869	2 869	0	
Muud saadud ettemaksed	2 869	2 869	0	
Võlg osade eest	194 400	86 400	108 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	896 396	788 396	108 000	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 313 374 eurot (2020: 332 952 eurot), maksude viitvõlad 33 075 eurot (2020: 34 816 eurot) ning muud viitvõlad 200 eurot (2020: 150 eurot).

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	47 755	49 538	
Puhkusetasude kohustis	29 149	30 785	
Kokku võlad töövõtjatele	76 904	80 323	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 226 971 eurot (31. detsember 2020: 159 028 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 181 577 eurot (31. detsembril 2020: 127 222 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 45 395 eurot (31. detsembril 2020: 31 806 eurot). Ülaltoodud andmetes ei ole arvesse võetud tulumaksule rakenduda võivad soodustusi.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 464 567	1 533 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 464 567	1 533 401
Kokku müügitulu	1 464 567	1 533 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 388 388	1 427 250
Kahjuabi teenus	35 441	59 827
Autoabi teenus	40 738	46 324
Enda kinnisvara üürile andmine	0	0
Kokku müügitulu	1 464 567	1 533 401

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Sisseostetud teenused	-47 133	-51 940
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-12 393	-14 687
Makseterminalide pangateenus	-650	-890
Postikulu	-1 370	-2 406
Pangalingi tasu	-22 239	-31 157
Otsekorralduste tasu	-1 492	-1 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 277	-102 835

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-32 789	-34 797	15
Autokulud (kütus, rent jm)	-7 811	-14 866	15
Telefonikulud	-7 862	-9 143	
Reklaam, turundus	-88 952	-42 421	
Büroomaterjalid ja -seadmed	-533	-1 171	
Arvutustehnikaga seotud kulud	-8 288	-8 536	
Koolitused ja lähetused	-21 251	-6 791	
Kindlustuskulu	-8 489	-6 346	
Muud tegevuskulud	-11 948	-14 517	
Tarkvara ja IT kulud	-79 976	-87 548	
Liikmemaksud	-3 790	-3 860	
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 579	-1 362	
Autokompensatsioon	-7 254	-9 898	
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	0	-46 951	
Juriidilised teenused	-1 580	-2 160	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-282 102	-290 367	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	-18 079	-28 814

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto ja äripinda.

vt lisa 14

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-744 930	-814 440
Sotsiaalmaksud	-250 821	-272 548
Kokku tööjõukulud	-995 751	-1 086 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	33

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-7 266	-8 103
Intressikulu osade võla eest	-6 826	-10 636
Kokku intressikulud	-14 092	-18 739

vt lisad 8 ja 9

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
--	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	104	136
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727	2 244
Kokku võlad ja ettemaksed	727	2 244

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	400	600	0	17
Kokku antud laenud	200	400	600	0	17

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 991	3 326
Kokku müüdud	1 991	3 326

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 940	16 890
Kokku ostetud	14 940	16 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	120 368	93 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	31.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustusi lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

31.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	31.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 943
Kokku	226 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 971
Kokku	226 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1464567	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865005
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee