

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

**tänava/talu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10415

telefon: +372 6865005

e-posti address: info@kindlustusest.ee

veebilehe address: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2022. aastal 9% võrreldes 2021. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2022 majandusaasta keskmine töötajate arv oli 30 (2021: 28) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli eurot 1 019 753 (2021: 995 751 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2023. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2022. ja 2021. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetodika:

Suhtarvud	2022	2021
Käibe kasv	9,2%	-4,5%
Müügikäibe ärirentaablus	6,2%	5,6%
Kasumi kasv	50,7%	113%
Puhasrentaablus	6,4%	4,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1
ROA	7%	5,3%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$		
Müügikäibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$		
Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	671 231	528 565	2
Nõuded ja ettemaksud	338 273	267 063	3
Kokku käibevarad	1 009 504	795 628	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	432 375	439 327	5
Immateriaalsed põhivarad	29 247	40 947	6
Kokku põhivarad	461 622	480 274	
Kokku varad	1 471 126	1 275 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 333	30 473	7
Võlad ja ettemaksud	900 354	755 421	8
Kokku lühiajalised kohustised	931 687	785 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 659	213 992	7
Võlad ja ettemaksud	0	21 600	8
Kokku pikaajalised kohustised	182 659	235 592	
Kokku kohustised	1 114 346	1 021 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 971	159 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 364	67 943	
Kokku omakapital	356 780	254 416	
Kokku kohustised ja omakapital	1 471 126	1 275 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 599 679	1 464 567	12
Muud äritulud	4 669	2 414	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 984	-85 277	13
Mitmesugused tegevuskulud	-386 569	-282 102	14
Tööjõukulud	-1 019 753	-995 751	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 253	-21 880	5,6
Muud ärikulud	-77	-113	
Ärikasum (kahjum)	98 712	81 858	
Intressitulud	8 748	10 456	
Intressikulud	-10 168	-14 092	17
Muud finantstulud ja -kulud	5 072	-10 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 364	67 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 364	67 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi houseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusena.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot (kuni 31.12.2021 1 598 eurot).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusena, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusena, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Ehitised	50 aastat
Kliendilepingud	8 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustas osaühing vastavalt põhikirjale reservkapitali, mille suuruseks on 1/10 (üks kümnendik) osakapitalist.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustusseltsiga sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustusseltsile kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 569	829
Arvelduskontod	668 662	527 736
Kokku raha	671 231	528 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	280 491	280 491	
Ostjatelt laekumata arved	280 491	280 491	4
Laenu nõuded	33 849	33 849	
Ettemaksed	23 933	23 933	
Tulevaste perioodide kulud	23 933	23 933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 273	338 273	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 489	210 489	
Ostjatelt laekumata arved	217 080	217 080	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 591	-6 591	
Laenu nõuded	32 854	32 854	
Muud nõuded	2 905	2 905	
Intressinõuded	2 905	2 905	
Ettemaksed	20 815	20 815	
Tulevaste perioodide kulud	19 972	19 972	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 063	267 063	

Antud laenude valuutaks on euro ning intressimäärad vahemikus 15-22% aastas. Tagatiseks sõlmitud käenduslepingud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	280 492	217 080	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	259 245	193 703	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	21 247	23 377	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-6 591	
Kokku nõuded ostjate vastu	280 492	210 489	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-15 410	-1 026	-10 440	-26 876
Jääkmaksumus	446 895	1 319	0	448 214
Ostud ja parendused	0	1 293	0	1 293
Amortisatsioonikulu	-9 246	-934	0	-10 180
31.12.2021				
Soetusmaksumus	462 305	3 638	0	465 943
Akumuleeritud kulum	-24 656	-1 960	0	-26 616
Jääkmaksumus	437 649	1 678	0	439 327
Ostud ja parendused	0	3 601	0	3 601
Amortisatsioonikulu	-9 246	-1 307	0	-10 553
31.12.2022				
Soetusmaksumus	462 305	7 239	0	469 544
Akumuleeritud kulum	-33 902	-3 267	0	-37 169
Jääkmaksumus	428 403	3 972	0	432 375

2021. aastal on maha kantud põhivara, mille soetusmaksumus oli 10 440.- eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-40 950	-40 950
Jääkmaksumus	52 647	52 647
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-52 650	-52 650
Jääkmaksumus	40 947	40 947
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-64 350	-64 350
Jääkmaksumus	29 247	29 247

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	213 992	31 333	182 659		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	213 992	31 333	182 659				
Laenukohustised kokku	213 992	31 333	182 659				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	244 465	30 473	213 992		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	244 465	30 473	213 992				
Laenukohustised kokku	244 465	30 473	213 992				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	428 403	437 649
Kokku	428 403	437 649

Laenu tagatiseks on seotud hüpoteek ettevõtte omandis olevale kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	235 587	235 587		
Võlad töövõtjatele	81 066	81 066		9
Maksuvõlad	42 408	42 408		10
Muud võlad	517 912	517 912		
Muud viitvõlad	517 912	517 912		
Saadud ettemaksed	1 781	1 781		
Muud saadud ettemaksed	1 781	1 781		
Võlg osade eest	21 600	21 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	900 354	900 354		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	209 899	209 899	0	
Võlad töövõtjatele	76 904	76 904	0	9
Maksuvõlad	34 539	34 539	0	10
Muud võlad	346 649	346 649	0	
Muud viitvõlad	346 649	346 649	0	
Saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Muud saadud ettemaksed	1 030	1 030	0	
Võlg osade eest	108 000	86 400	21 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	777 021	755 421	21 600	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 481 018 eurot (2021: 313 374 eurot), maksude viitvõlad 36 894 eurot (2021: 33 075 eurot) ning muud viitvõlad 0 eurot (2021: 200 eurot).

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	53 294	47 755	
Puhkusetasude kohustis	27 772	29 149	
Kokku võlad töövõtjatele	81 066	76 904	8

Lisa 10 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	641	585
Üksikisiku tulumaks	14 168	11 175
Sotsiaalmaks	25 187	20 788
Kohustuslik kogumispension	854	834
Töötuskindlustusmaksed	1 558	1 157
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	42 408	34 539

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
<p>KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas eksisteerinud jaotamata kasumist 329 335 eurot (31. detsember 2021: 226 971 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 263 468 eurot (31. detsembril 2020: 181 577 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendidetulumaks summas 65 867 eurot (31. detsembril 2021: 45 394 eurot).</p> <p>Ülaltoodud andmetes ei ole arvesse võetud tulumaksule rakenduda võivad soodustusi.</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 599 679	1 464 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 599 679	1 464 567
Kokku müügitulu	1 599 679	1 464 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 527 581	1 388 388
Kahjuabi teenus	33 060	35 441
Autoabi teenus	39 038	40 738
Kokku müügitulu	1 599 679	1 464 567

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Sisseostetud teenused	-48 070	-47 133
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-11 151	-12 393
Makseterminalide pangateenus	-708	-650
Postikulu	-1 209	-1 370
Pangalingi tasu	-14 252	-22 239
Otsekorralduste tasu	-1 594	-1 492
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 984	-85 277

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-39 328	-32 789
Autokulud (kütus, rent jm)	-8 721	-7 811
Telefonikulud	-10 688	-7 862
Reklaam, turundus	-104 734	-88 952
Büroomaterjalid ja -seadmed	-451	-533
Arvutustehnikaga seotud kulud	-11 111	-8 288
Koolitused ja lähetused	-24 155	-21 251
Kindlustuskulu	-9 324	-8 489
Muud tegevuskulud	-21 718	-11 948
Tarkvara ja IT kulud	-99 135	-79 976
Liikmemaksud	-3 706	-3 790
Panga teenustasud, arveldustasud	-1 624	-1 579
Autokompensatsioon	-9 746	-7 254
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-38 114	0
Juriidilised teenused	-4 014	-1 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-386 569	-282 102

Lisa 15 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	-17 724	-18 079

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-762 570	-744 930
Sotsiaalmaksud	-257 183	-250 821
Kokku tööjõukulud	-1 019 753	-995 751
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	30	28

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-7 152	-7 266
Intressikulu osade võla eest	-3 016	-6 826
Kokku intressikulud	-10 168	-14 092

vt lisad 8 ja 9

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Merre OÜ
--	----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	104
Kokku nõuded ja ettemaksud	15	104
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 828	727
Kokku võlad ja ettemaksud	1 828	727

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 372	1 991
Kokku müüdid	3 372	1 991

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 796	14 940
Kokku ostetud	14 796	14 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	86 521	120 368

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT OTS	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

25.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	25.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 364
Kokku	329 335
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 335
Kokku	329 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1599679	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865005
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee