

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MASTRENTO KAUBANDUS

registrikood: 10703576

tänavatalu nimi, Koidu 83
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Mastrento Kaubandus alustas tegevust 2001. a lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, milline hõlmab nii tulevikus soetatavatel kinnistutel paiknevate hoonete väljaarendamist kui ka uute kortermajade loomist.

2004. aasta oktoobris soetas OÜ Mastrento Kaubandus pangalaenu abil kinnistu Tallinnas, Tehnika tn 33.

Märtsis 2007.a. sai loodud Tehnika 33 kinnistu arendamiseks uus osaühing Tehnika Arendus OÜ, millise asutamisel tegi Mastrento Kaubandus OÜ antud kinnistuga mitterahaline sissemakse 6 miljoni krooni väärtuses.

Antud osaühing võttis üle ka kõik selle kinnistuga seotud toimingud.

Mastrento Kaubandus OÜ-l antud hetkel ühtegi poolelioletavat projekti ei ole ning seoses sellega otsustas juhatus ettevõtte likvideerida.

Harju Maakohtu registriosakonna lõpetamiskanne kinnitatud 24.04.2009.

2009 aastal ettevõtte kahele töötajale. Juhatuse liikmele arvestati töötasu ja lõpparvega kokku 13791.00 krooni.

OÜ Mastrento Kaubanduse juhatusel on Peeter Narusk.

Peeter Narusk

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Mastrento Kaubandus OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õieti ja õiglaselt;
3. Mastrento Kaubandus OÜ on likvideerimisel olev ettevõte.

Juhatuse liige
Peeter Narusk

Tallinn, 28.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	666	15 901
Nõuded ja ettemaksed		3 700
Varud	113 000	535 000
Kokku käibevara	113 666	554 601
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 000 000	6 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	81 804	82 630
Kokku põhivara	6 081 804	6 082 630
Kokku varad	6 195 470	6 637 231
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		465 243
Kokku lühiajalised kohustused		465 243
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	431 000	380 000
Kokku pikaajalised kohustused	431 000	380 000
Kokku kohustused	431 000	845 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 747 988	5 906 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 518	-158 981
Kokku omakapital	5 764 470	5 791 988
Kokku kohustused ja omakapital	6 195 470	6 637 231

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-116	-116
Tööjõukulud	-28 154	-158 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-826	-835
Muud ärikulud	2 085	
Ärikasum (-kahjum)	-27 011	-158 981
Finantstulud ja -kulud	-507	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 518	-158 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 518	-158 981

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 011	-158 981
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	826	835
Kokku korrigeerimised	826	835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 700	3 276
Varude muutus	422 000	120 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-465 243	-41 519
Makstud intressid	-507	
Kokku rahavood äritegevusest	-66 235	-76 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	51 000	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	51 000	80 000
Kokku rahavood	-15 235	3 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 901	12 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 235	3 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	666	15 901

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 906 969	5 950 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-158 981	-158 981
31.12.2008	40 000	4 000	5 747 988	5 791 988
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-27 518	-27 518
31.12.2009	40 000	4 000	5 720 470	5 764 470

Osakapitali sissemakseid on tehtud rahas. Firma tegevuse ajal dividende pole makstud.

OÜ Mastrento Kaubandus ühe osa nimiväärtus on 100 krooni ja osakuid on välja lastud 400 tk. 2009.a. ei ole osakuid emiteeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamisest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja soovitudest, ning heast raamatupidamise tavast lähtuvalt.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. 2009.a. arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muutusi ei toimunud.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mastrento Kaubandus likvideerimisel olev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- või sidusettevõtte osad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse põhimõttel, mida hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingu-kulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arvete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. Notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud lalenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasmüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Seotud osapooled

2009. aastaaruande koostamisel on Mastrento Kaubandus OÜ-l seotud osapooleks Leideks OÜ ja 2007.a.-l loodud ettevõtte Tehnika Arendus OÜ, millesse Mastrento Kaubandus OÜ tegi mitterahalise sissemakse talle kuuluva kinnistuga Tallinnas, Tehnika 33.

tehinguid seotud osapooltega 2009.a. ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	161	15 589
Arvelduskontod	505	312
Kokku raha	666	15 901

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		2 241
Kokku nõuded ostjate vastu		2 241

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	113 000	113 000		
Kokku ettemaksed	113 000	113 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	536 459	536 459		
Kokku ettemaksed	536 459	536 459		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		2 901 808	2 901 808
Akumuleeritud kulum		-843	-843
Jääkmaksumus		2 900 965	2 900 965
Amortisatsioonikulu		-835	-835
Muud muutused	-2 817 500		-2 817 500
31.12.2008			
Jääkmaksumus	-2 817 500	2 900 130	82 630
Amortisatsioonikulu		-826	-826
31.12.2009			
Jääkmaksumus	-2 817 500	2 899 304	81 804

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	116	116

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	431 000		431 000	
Laenukohustused kokku	431 000		431 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	380 000		380 000	
Laenukohustused kokku	380 000		380 000	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 121	118 564
Sotsiaalmaksud	7 033	39 466
Kokku tööjõukulud	28 154	158 030

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastaaruande koostamisel on Mastrento Kaubandus OÜ-l seotud osapoleks Leideks OÜ ja 2007.a.-l loodud ettevõtte Tehnika Arendus OÜ, millesse Mastrento Kaubandus OÜ tegi mitterahalise sissemakse talle kuuluva kinnistuga Tallinnas, Tehnika 33.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MASTRENTO KAUBANDUS (registrikood: 10703576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NARUSK	Juhatuse liikmest likvideerija	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 747 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 518
Kokku	5 720 470

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Narusk	36703230258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 88994
E-posti aadress	pnarusk@hotmail.ee