

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MASTRENTO KAUBANDUS

registrikood: 10703576

tänava/talu nimi, Õilme tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5088994

e-posti aadress: peeter.narusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11

Tegevusaruanne

OÜ Mastrento Kaubandus alustas tegevust 2001. a lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, milline hõlmab nii tulevikus soetatavatel kinnistutel paiknevate hoonete väljaarendamist kui ka uute kortermajade loomist.

2004. aasta oktoobris soetas OÜ Mastrento Kaubandus pangalaenu abil kinnistu Tallinnas, Tehnika tn 33.

Märtsis 2007.a. sai loodud Tehnika 33 kinnistu arendamiseks uus osaühing Tehnika Arendus OÜ, millise asutamisel tegi Mastrento Kaubandus OÜ antud kinnistuga mitterahaline sissemakse 383 470 euro väärtuses. Antud osaühing võttis üle ka kõik selle kinnistuga seotud toimingud.

Mastrento Kaubandus OÜ-l antud hetkel ühtegi pooleliolevat projekti ei ole ning seoses sellega otsustas juhatus ettevõtte likvideerida.

Harju Maakohtu registriosakonna lõpetamiskanne kinnitatud 24.04.2009.

2013 aastal juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

OÜ Mastrento Kaubanduse juhatuse ainuliige on Peeter Narusk.

Peeter Narusk

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	16	16
Varud	7 222	7 222
Kokku käibevara	7 238	7 238
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	191 735	191 735
Kinnisvarainvesteeringud	5 022	5 073
Kokku põhivara	196 757	196 808
Kokku varad	203 995	204 046
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 398	27 566
Kokku pikaajalised kohustused	8 398	27 566
Kokku kohustused	8 398	27 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 668	173 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 117	-64
Kokku omakapital	195 597	176 480
Kokku kohustused ja omakapital	203 995	204 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	19 173	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51	-51
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 110	-64
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 117	-64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 117	-64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 110	-64
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51	51
Kokku korrigeerimised	51	51
Kokku rahavood äritegevusest	19 161	-13
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 173	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 168	0
Kokku rahavood	0	-13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	29
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	173 732	176 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-64	-64
31.12.2012	2 556	256	173 668	176 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 117	19 117
31.12.2013	2 556	256	192 785	195 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja soovitustest, ning heast raamatupidamise tavast lähtuvalt.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. 2013.a. arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muutusi ei toimunud.

Juhatuse avaldusel on OÜ Mastrento Kaubandus likvideerimisel olev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- või sidusettevõtte osad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse põhimõttel, mida hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arvete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasmüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ-s Mastrento Kaubandus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16	16

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	7 222	7 222
7222	7 222	7 222
Kokku varud	7 222	7 222

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-319	-319
Jääkmaksumus	5 124	5 124
Amortisatsioonikulu	-51	-51
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-370	-370
Jääkmaksumus	5 073	5 073
Amortisatsioonikulu	-51	-51
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-421	-421
Jääkmaksumus	5 022	5 022

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12	12

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
8398	8 398		8 398	
Pikaajalised laenud kokku	8 398		8 398	
Laenukohustused kokku	8 398		8 398	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
27566	27 566		27 566	
Pikaajalised laenud kokku	27 566		27 566	
Laenukohustused kokku	27 566		27 566	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2014

OÜ MASTRENTO KAUBANDUS (registrikood: 10703576) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NARUSK	Juhatuse liige	03.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 117
Kokku	192 785

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 117
Kokku	192 785

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Narusk	36703230258	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088994
E-posti aadress	peeter.narusk@gmail.com