

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ MASTRENTO KAUBANDUS

registrikood: 10703576

tänava/talu nimi, Õilme tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5088994

e-posti aadress: peeter.narusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mastrento Kaubandus alustas tegevust 2001. a lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, milline hõlmab nii tulevikus soetatavatel kinnistutel paiknevate hoonete väljaarendamist kui ka uute kortermajade loomist.

2004. aasta oktoobris soetas OÜ Mastrento Kaubandus pangalaenu abil kinnistu Tallinnas, Tehnika tn 33.

Märtsis 2007.a. sai loodud Tehnika 33 kinnistu arendamiseks uus osaühing Tehnika Arendus OÜ, millise asutamisel tegi Mastrento Kaubandus OÜ antud kinnistuga mitterahaline sissemakse 383 470 euro väärtuses. Antud osaühing võttis üle ka kõik selle kinnistuga seotud toimingud.

Mastrento Kaubandus OÜ-l antud hetkel ühtegi pooleliolevat projekti ei ole ning seoses sellega otsustas juhatus ettevõtte likvideerida.

Harju Maakohtu registriosakonna lõpetamiskanne kinnitatud 24.04.2009.

2015.a. otsustati peatada likvideerimiskanne.

2015 aastal juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

OÜ Mastrento Kaubanduse juhatuse ainuliige on Peeter Narusk.

Peeter Narusk

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14	15	2
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Varud	16 795	16 710	3
Kokku käibevara	16 810	16 725	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	191 735	191 735	
Kinnisvarainvesteeringud	4 922	4 972	4
Kokku põhivara	196 657	196 707	
Kokku varad	213 467	213 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 398	8 398	5
Võlad ja ettemaksed	53	0	
Kokku pikaajalised kohustused	8 451	8 398	
Kokku kohustused	8 451	8 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 222	192 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	9 437	
Kokku omakapital	205 016	205 034	
Kokku kohustused ja omakapital	213 467	213 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	100	9 500
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50	-50
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18	9 437
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18	9 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	9 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18	9 437
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50	50
Kokku korrigeerimised	50	50
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	-9 488
Kokku rahavood äritegevusest	-1	-1
Kokku rahavood	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	16
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	192 785	195 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 437	9 437
31.12.2014	2 556	256	202 222	205 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18	-18
31.12.2015	2 556	256	202 204	205 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja soovitustest, ning heast raamatupidamise tavast lähtuvalt.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. 2015.a. arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muutusi ei toimunud.

Juhatuse otsusel lõpetatakse OÜ Mastrento Kaubandus likvideerimine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- või sidusettevõtte osad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse põhimõttel, mida hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arvete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otsesest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasmüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ-s Mastrento Kaubandus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	14	15

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ettemaksed varude eest	16 795	16 710
Kokku varud	16 795	16 710

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-421	-421
Jääkmaksumus	5 022	5 022
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-471	-471
Jääkmaksumus	4 972	4 972
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 443	5 443
Akumuleeritud kulum	-521	-521
Jääkmaksumus	4 922	4 922

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12	12

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
8398	8 398			8 398
Pikaajalised laenud kokku	8 398			8 398
Laenukohustused kokku	8 398			8 398

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
8398	8 398			8 398
Pikaajalised laenud kokku	8 398			8 398
Laenukohustused kokku	8 398			8 398

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

2015	Müügid
Sidusettevõtjad	100
2014	Müügid
Sidusettevõtjad	9 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ MASTRENTO KAUBANDUS (registrikood: 10703576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NARUSK	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18
Kokku	202 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18
Kokku	202 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Narusk	36703230258	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088994
E-posti aadress	peeter.narusk@gmail.com