

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MASTRENTO KAUBANDUS

registrikood: 10703576

tänava/talu nimi, Õilme tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5088994

e-posti aadress: pnarusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mastrento Kaubandus alustas tegevust 2001. a lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, milline hõlmab nii tulevikus soetatavatel kinnistutel paiknevate hoonete väljaarendamist kui ka uute kortermajade loomist.

2004. aasta oktoobris soetas OÜ Mastrento Kaubandus pangalaenu abil kinnistu Tallinnas, Tehnika tn 33.

Märtsis 2007.a. sai loodud Tehnika 33 kinnistu arendamiseks uus osaühing Tehnika Arendus OÜ, millise asutamisel tegi Mastrento Kaubandus OÜ antud kinnistuga mitterahaline sissemakse 383 470 euro väärtuses. Antud osaühing võttis üle ka kõik selle kinnistuga seotud toimingud.

2016. aastal teostas Mastrento Kaubandus OÜ kahel objektil ehitustehnilist konsultatsiooni.

2016. aastal juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

OÜ Mastrento Kaubanduse juhatuse ainuliige on Peeter Narusk.

Peeter Narusk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175	14	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Varud	7 222	16 795	
Kokku käibevarad	7 397	16 810	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	191 735	191 735	
Kinnisvarainvesteeringud	4 873	4 922	
Kokku põhivarad	196 608	196 657	
Kokku varad	204 005	213 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 398	
Võlad ja ettemaksed	65	53	
Kokku pikaajalised kohustised	65	8 451	
Kokku kohustised	65	8 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 204	202 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 076	-18	
Kokku omakapital	203 940	205 016	
Kokku kohustised ja omakapital	204 005	213 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	11 000	100
Brutokasum (-kahjum)	11 000	100
Turustuskulud	-14 044	0
Üldhalduskulud	-74	0
Muud äritulud	2 090	0
Muud ärikulud	-48	0
Ärikasum (kahjum)	-1 076	100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 076	100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 076	100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EV Raamatupidamisseadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja soovitustest, ning heast raamatupidamise tavast lähtuvalt.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. 2016.a. arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muutusi ei toimunud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- või sidusettevõtte osad on kajastatud bilansis õiglase väärtuse põhimõttel, mida hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetkel õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arvete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara objekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvara investeeringuid soetusmaksumuse meetodil. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasmüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kui enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ-s Mastrento Kaubandus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	175	14

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	1 990	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2018

OÜ MASTRENTO KAUBANDUS (registrikood: 10703576) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NARUSK	Juhatuse liige	17.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 076
Kokku	201 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 128
Kokku	201 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 076
Kokku	201 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 128
Kokku	201 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	11000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Narusk	36703230258	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088994
E-posti aadress	pnarusk@gmail.com