

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Andener

registrikood: 10703464

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Looga tn 17

postisihthnumber: 10618

telefon: +372 5040444

e-posti aadress: toivo@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Andener kuulub 100 % eraisikutele. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarenduse projektide juhtimine, päikeseelektrijaamade haldamine ja arendamine ja ehitusjäätmete töötlemise juhtimine kliendi objektidel, millise tegevusega jätkatakse ka edaspidi.

2024.a. müügitulu oli 79 478 EUR (2023.a. 73 199 EUR), seega tulud on kasv 8,6 % (2023.a. kasv 1,5%). Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 56 458 EURt (2023.a. 40 320 EUR).

2023.a. majandusaasta aruande põhjal jaotati kasumit dividendideks 40 340 EUR (2022.a. 35 600 EUR).

Olulisemad finantssuhtarvud:	2024.a.	2023.a.
Müügitulu (tuh.EUR)	79,5	73,2
Tulude kasv (-kahanemine %)	8,6	1,5
Puhaskasum (tuh.EUR)	56,5	40,3
Puhaskasumi kasv (-kahanemine %)	40,0	13,2
Puhasrentaablus (%)	71,0	55,1
Omakapitali rentaablus (ROE%)	91,7	88,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,3	9,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2024 - müügitulu 2023)/müügitulu 2023 * 100

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2024 - puhaskasum 2023)/puhaskasum 2023 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital kokku *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 328	31 242	1
Nõuded ja ettemaksed	6 074	101	2
Kokku käibevarad	50 402	31 343	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 918	17 326	3
Kokku põhivarad	13 918	17 326	
Kokku varad	64 320	48 669	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 748	3 215	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 748	3 215	
Kokku kohustised	2 748	3 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458	40 320	
Kokku omakapital	61 572	45 454	
Kokku kohustised ja omakapital	64 320	48 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	79 478	73 199	6
Mitmesugused tegevuskulud	-11 471	-11 713	
Tööjõukulud	-1 429	-11 970	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 408	-3 409	3
Ärikasum (kahjum)	63 170	46 107	
Intressitulud	4	2	8
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 180	46 115	
Tulumaks	-6 722	-5 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458	40 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Andener 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Andener on valinud väikeettevõtte taksonoomia majandusaasta aruande esitamiseks.

OÜ Andener kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto ja krediitkaardi jääke. Aruandekuupäeva seisuga Andener OÜ-l kassajääk puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul kantakse summad ebatõenäoliselt laekuvateks kui majandusaastal pole toimunud laekumist. Pikaajalisteks loetakse lepigujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara arvestatakse soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000,00 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajalised võlad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu. Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos sellelt arvestatud sotsiaalmaksu kuludega (sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Andener seotud osapoolteks on juhatuse liige, omanikud, juhatuse liikmega seotud ettevõtted ja pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 978	5 978
Ostjatelt laekumata arved	5 978	5 978
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 074	6 074
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8	8
Viitlaekumised	8	8
Ettemaksed	93	93
Muud makstud ettemaksed	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	101	101

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	35 383	35 383
Akumuleeritud kulum	-14 649	-14 649
Jääkmaksumus	20 734	20 734
Amortisatsioonikulu	-3 408	-3 408
31.12.2023		
Soetusmaksumus	35 383	35 383
Akumuleeritud kulum	-18 057	-18 057
Jääkmaksumus	17 326	17 326
Amortisatsioonikulu	-3 408	-3 408
31.12.2024		
Soetusmaksumus	35 383	35 383
Akumuleeritud kulum	-21 465	-21 465
Jääkmaksumus	13 918	13 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234	234	
Võlad seotud osapooltele	31	31	10
Maksuvõlad	2 483	2 483	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 748	2 748	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38	38	
Võlad seotud osapooltele	31	31	10
Maksuvõlad	3 146	3 146	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 464	2 861
Üksikisiku tulumaks	19	38
Sotsiaalmaks	0	247
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 483	3 146

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 478	73 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 478	73 199
Kokku müügitulu	79 478	73 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arenduse ja ehituse projekti juhtimine	79 261	73 199
Muud	217	0
Kokku müügitulu	79 478	73 199

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-993	-9 000
Sotsiaalmaksud	-332	-2 970
Haigushüvitis	-104	0
Kokku tööjõukulud	-1 429	-11 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kaardi kasutuse tulud	6	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	31	31	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	993	9 000

Ettevõtte kuulub eraisikutele.

Aruandeaastal on omanikele jaotatud dividende 40 340 EUR, mis on ka välja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2025

OÜ Andener (registrikood: 10703464) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KÜLAVIIR	Juhatuse liige	01.02.2025
Resolutsioon:	Kinnitan ettevõtte 2024 aasta majandusaruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458
Kokku	56 460
Jaotamine	
Dividendideks	56 450
Kokku	56 450

Maksta dividende 56450 euro.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 458
Kokku	56 460
Jaotamine	
Dividendideks	56 450
Kokku	56 450

Maksta dividende 56450 euro.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	58220	73.25%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	21041	26.47%	Ei
Arvutite, tarbeesemete ja kodutarvete ning mootorsõidukite ja mootorrataste paranduse ja hoolduse vahendamine	95401	EMTAK 2025	217	0.27%	Ei