

OÜ Kulden Grupp

Majandusaasta aruanne
2008

Äriniimi	OÜ Kulden Grupp
Äriregistri kood	10702915
Aadress	Tallinn, Sõe 6 11313
Telefon	5068700
Fax	6555180
e-mail	ewa@kuldengrupp.ee
Põhitegevusala	Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391)
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Tegevjuht	Erik Metsis

Lisad:	Kasumi jaotamise ettepanek
	Osanike nimekiri

Sisukord

2008. majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Muud käibevarad	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja intressivõlad	11
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 8. Müügitulud	13

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotuse ettepanek	15
OÜ Kulden Grupp osanike nimekiri	16

2008. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Kulden Grupp põhitegevusaladeks on ehitiste viimistlemise ja lõpetamise (433) alla kuuluvad muu ehististe viimistlus ja lõpetamine (43391), krohvimine (43311), värvimine ja klaasimine (43341), põranda- ja seinakatete paigaldus (43331), kõrvaltegevusteks ehituspuusepatoodete paigaldus (4332), kolimisteenus (4942) ning disainerite tegevus (74101) ja fotograafia (74201). Põhilisteks remonttööde tellijateks on äriühingud, kes soovivad parendada enda kasutuses olevaid teenindus- ja büroopindasid, samas on tekkinud nõudlus kolimisteenuse järgi. Disainertegevuse alla kuuluva reklaamikujunduse ning pildistamise tellijaks on peamiseks reklaamibürood.

2008.aastal alanes käive 28% võrra ehk 2006. aasta käibe tasemele, samas remonttööde osakaal jäi samaks, reklaamimaterjalide kujundamise ja pildistamise osakaal suurenes ning mööblipaigalduste käive vähenes 5% võrra. Töölepingu alusel töötavate töötajate arv oli 2008 aasta keskmiselt 10.

Töötajatele arvestati töötasu aasta jooksul 720 473 krooni, kolmele juhatuse liikmele arvestati töötasu 2008 aastal 383 889 krooni. Kahjum on tingitud väga suurtest tööjõukuludest, mis hoolimata tehtud vajalikest korrektuuridest viis omakapitali vähenemiseni, samuti ehitusmaterjalide hinnatõusust. Tellijate ootused teenuste hindade alandamiseks sundisid tehtavate tööde hindu korrigeerima enne kui saavutati kokkulepped töötajatega.

2009 majandusaastal soovime hoida tehtavate tööde kvaliteeditaset hoolimata töötajate arvu vähendamisest, samas otsime võimalikke lisa turuosasid, mis haakuksid praegu pakutavate tegevusaladega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	3 950 750	5 461 115
Käibekasv	-28%	
Puhaskasum	-578 528	93 215
Puhaskasumi kasv	-721%	
Puhasrentaablus	-15%	6%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3
ROA	-74%	13%
ROE	-160%	40%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

1. käibe kasv (%)= (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007 *100
2. kasumi kasv (%)= (kasum 2008- kasum 2007)/kasum 2007 *100
3. puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu *100
4. lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused
5. ROA (%)= puhaskasum/varad kokku *100
6. ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku *100

Olev Metsis
Juhatuse liige

Erik Metsis
Juhatuse liige

Ewa Metsis
Juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kulden Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kulden Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Kulden Grupp on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Tallinnas,

OÜ Kulden Grupp		Kuupäev
Juhatuse liige	Olev Metsis	
OÜ Kulden Grupp		Kuupäev
Juhatuse liige	Erik Metsis	
OÜ Kulden Grupp		Kuupäev
Juhatuse liige	Ewa Metsis	

OÜ Kulden Grupp Bilanss

AKTIVA	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakonto	2	364 915	723 190
Nõuded ostjate vastu	3	179 574	1 236 898
Muud lühiajalised nõuded	3	1 200	1 200
Ettemaksed hankijatele	3	-	1 493
Maksude ettemaksed	6	-	554
Intresside ettemaksed	6	-	109
Käibevara kokku		545 689	1 963 444
 Põhivara (koos akumuleeritud kulumiga)	4	236 035	346 356
Põhivara kokku		236 035	346 356
AKTIVA KOKKU		781 724	2 309 800
 PASSIVA			

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgneval perioodil	7	37 634	48 534
Võlad hankijatele	5	38 239	429 559
Maksuvõlad	6	155 393	316 582
Intressivõlad	6	10 372	254
Võlad töövõtjatele	5	77 972	75 575
Muud võlad	5	56 615	417 550
Lühiajalised kohustused kokku		376 225	1 467 127
Pikaajalised võlakohustused	7	43 237	80 956
Kohustused kokku		419 462	1 548 083
 Omakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		318 262	896 790
Omakapital kokku		362 262	940 790
PASSIVA KOKKU		781 724	2 309 800

OÜ Kulden Grupp Kasumiaruanne

Skeem 2

	2008	2007
Müügitulu	3 950 639	5 461 115
Müüdud teenuste kulu	3 038 412	3 760 562

Brutokasum	912 227	1 700 553
Üldhalduskulud	1 472 377	1 609 367
Muud ärikulud	12 296	17 980
Ärikahjum	-572 446	73 206
Finantstulu	-	12 600
Intressikulu	6 082	7 591
Erakorraline tulu	-	15 000
Kahjum majandustegevusest	-578 528	93 215

OÜ Kulden Grupp

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekumata arved	+1 057 324	-1 209 776

Hankijatele tasumata arved	-391 320	+392 670
Maksuvõlad	- 161 189	+203 482
Intressivõlad	+10 118	-1 772
Töövõtjatele võlad	+2 397	+7 587
Muud võlad	-360 935	+340 529
Ettemakstud maksud	+554	-554
Ettemaksed hankijatele	+1 493	0
Ettemakstud intressid	+109	-109
Jaotamata kasum	- 578 528	+93 215
Põhivara amortisatsioon	+110 321	+108 531
Kokku rahavood äritegevusest	-309 656	-66 197
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	0	-86 544
Kokku investeerimise rahavood	0	-86 544
Rahavood finantseerimisest		
Lühiajalised maksed liisingu ja laenu eest	-10 900	-9 809
Pikaajalised maksed liisingu ja laenude eest	-37 719	-48 534
Lühiajalised nõuded	0	+360 000
Kokku rahavood finantseerimisest	-48 619	+301 657
Rahavood majandustegevusest		
Rahajäägi muutus	-358 275	+148 916
Raha perioodi alguses	723 190	574 274
Raha perioodi lõpus	364 915	723 190

OÜ Kulden Grupp
2008.a. omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	896 790	940 790
2008.a. puhaskasum	-	-	-578 528	-578 528
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	318 262	362 262

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kas töö üleandmise moment teenuse ostjale või töövõtulepinguga kaasnev arvete esitamise graafik.

Põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ning mille kasulik eluiga on rohkem kui üks aastat. Madalama seotusmaksumusega või lühema kasuliku tarbimisaega vara maksumus kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit arvestusega vara kasutusajaks 5 aastat.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Varale tehtud kulutused, mis annavad lisaväärtust või mis olemuslikult kuuluvad vara juurde, on lisatud põhivara soetusmaksumusele, jooksvad kulutused hoolduse ja remondi peale kantakse koheselt kuludesse.

Rahavoogude aruandes on rahavood põhitegevusest arvutatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimitegevusest- otsemeetodil.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja täissummadena.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	22 891	12 322
Arveldusarve Hansapangas	341 622	99 392
Arveldusarve Ühispangas	402	611 476
Kokku	364 915	723 190

Lisa 3 Muud käibevarad

Seisuga 31.12.2008 on nõudeid klientide vastu summas 179 574 krooni, sellest maksetähtaja ületanud nõudeid 159 954 krooni. Muud lühiajalised nõuded koosnevad deposiidist üürileandjale summas 1 200 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara:	Seisuga 31.12.2008	Seisuga 31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	660 545	660 545
Põhivara soetamine	0	86 543
Akumuleeritud kulum	424 510	314 189
Jääkväärtus	236 035	346 356

Muude lühiajaliste nõuete alla on seisuga 31.12.2008 koondunud järgmised kohustused:

* võlad hankijatele 38 239 krooni

* võlad töövõtjatele 77 972 krooni koosneb kohustusest töötajate ees 45 894 krooni ning juhatusele tasumata töötasudest summas 32 078 krooni.

* muud võlad näitab aruandvate isikute nõuet ettevõtetele summas 56 615 krooni

* pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgneval perioodil täpsem seletus on toodud lisas 7 (pikaajalised kohustused)

Lisa 6 Maksuvõlad, intressivõlad ning maksude ja intresside ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu võlg	73 520	217 009
Kinnipeetud tulumaksu võlg	25 801	31 816
Sotsiaalmaksu võlg	53 161	64 251
Töötuskindlustusmaksu võlg	1 567	1 837
Kogumispensionimakse võlg	1 344	1 669
Maksuvõlad kokku	155 393	316 582
Arvestatud käibemaksu intressi võlg	10 092	132
Kinnipeetud tulumaksu intressi võlg	264	23
Sotsiaalmaksu intressi võlg	16	45
Kogumispensioni intressi võlg	-	3
Tulumaks al. 2000 ja erisoodustuse intressi võlg	-	51
Intressivõlad kokku	10 372	254
Töötuskindlustuse intressi ettemaks	-	109
Maksude ettemaksed kokku	-	109
Tulumaks al. 2000 ja erisoodustusmaksu ettemaks	-	554
Intresside ettemaksud kokku	-	554

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	17 319
sh makseperiood alla 1 aasta	17 319
sh makseperiood 1-5 aastat	-
sh makseperiood üle 5 aasta	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	30 918
Aruandeperioodil makstud intressid	1 856
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	lga kuu
Keskmine intressimäär	6,0%

Laenu kohustus	
Kohustus seisuga 31.12.2008	63 552
sh makseperiood alla 1 aasta	20 315
sh makseperiood 1-5 aastat	43 237
sh makseperiood üle 5 aasta	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	17 611
Aruandeperioodil makstud intressid	10 440
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	lga kuu
Keskmine intressimäär	14,0%

Lisa 8 Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2008	2007
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	30%	30%
43341 Värvimine ja klaasimine	30%	30%
43311 Krohvimine	12%	15%
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	9%	15%
4332 Ehituspuusepatoodete paigaldus	2%	7%
4942 Kolimisteenus	12%	
74101 Disainerite tegevus	4,5%	1,7%
74201 Fotograafia	0,5%	0,3%
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	100%	97%
Soome	0%	3%

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Aastal 2008 puudusid tehingud seotud osapooltega.

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Oü Kulden Grupp juhatus on koostanud 2008.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.05.2009.a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhatuse liikmed (osanikud).

Olev Metsis
Juhatuse liige

Erik Metsis
Juhatuse liige

Ewa Metsis
Juhatuse liige

OÜ Kulden Grupp kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	896 790
2008.a. puhaskahjum	-578 528
jaotuskõlblik kasum	318 262

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Investeerida jaotamata kasum põhivarasse ja töötajate töö kvaliteedi tõstmiseks.

Olev Metsis
Juhatuse liige

Erik Metsis
Juhatuse liige

Ewa Metsis
Juhatuse liige

OÜ Kulden Grupp osanike nimekiri

seisuga 31.12.2008.a.

Olev Metsis	Isikukood 35102040239	Tallinn, Aiatee 4 12112	Osanik 14 000 krooni
Erik Metsis	Isikukood 37806190237	Tallinn, Sõe 6 11313	Osanik 13 000 krooni
Ewa Metsis	Isikukood 47309260256	Jõelähtme vald, Loo, Kase 7 74201	Osanik 13 000 krooni
			Kokku 40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10702915	Osühing Kulden Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ewa@kuldengrupp.ee
Faks	+372 6555180
Mobiiltelefon	+372 5117100
Mobiiltelefon	+372 5068700
Mobiiltelefon	+372 5024713

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Olev Metsis	35102040239	Tallinn	14000
Erik Metsis	37806190237	Tallinn	13000
Ewa Metsis	47309260256	Tallinn	13000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1185192	30.00	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	1185191	30.00	Ei
Krohvimine	43311	474077	12.00	Ei
Kolimisteenused	49421	474077	12.00	Ei
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	355557	9.00	Ei
Disainerite tegevus	74101	177779	4.50	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	79013	2.00	Ei
Fotograafia	74201	19753	0.50	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kulden Grupp (registrikood: 10702915) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ewa Metsis (Juhatuses liige) - kinnitanud 23.06.2009