

Hariu Maakohus
Registriolukond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006



Esta Leppik

OÜ G & G Investeeringud

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kalasadama 4 10415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10702476
Telefon:	372 6 418 108
Faks:	372 6 313 404
Audiitor:	AS Tawest IA International
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

30 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõttjad.....	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 10 Kapitalirent.....	15
Lisa 11 Kasutusrent.....	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 13 Omakapital.....	16
Lisa 14 Müügitulu.....	17
Lisa 15 Muud äritulud.....	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 17 Muud ärikulud.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	20

30-06-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide andmine.

Osahingu suurimateks klientideks on jätkuvalt NCC International OY ja United Utilities International Ltd., kellega on sõlmitud pikaajalised konsultatsiooni- ja teenustelepingud. Lepingutes määratletud konsultatsioonide ja teenuste osutamine toimub nii Eestis kui ka märkimisväärses osas Soomes ja Lätis ning vajadusel ka teistes välisriikides. Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud, millest suurimateks olid Soome firma Rantahovi OY osakute müük ja kinnisvara ostmine Riias aadressil Republika Laukuma 3 / 112. Tuleb siiski kriitiliselt märkida, et osa osahingu likviidsetest varadest on suhteliselt passivselt pikaajalistel deposiitidel, millede kasutamine on küll konservatiivne ja kindel, kuid ei taga osanike varadele parimat tootlust. Aktiivsemalt tuleks investeerimistegevusse kaasata ka võõrkapitali. Osahing ei ole jätkuvalt võtnud laene pankadelt.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

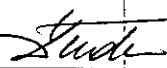
	2005	2004
Müügitulu (kr)	3 154 756	2 303 961
Tulu kasv	36,9%	-0,2%
Puhaskasum (kr)	3 104 608	4 326 262
Kasumi kasv	-28,2%	558,1%
Puhasrentaablus	98,4%	187,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,78	3,20
ROA	29,4%	54,2%
ROE	30,8%	58,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Möödunud, 2005. majandusaastal toimus ka 2004. majandusaastal omandatud AS-i Roadrunner Estring ühendamise OÜ G & G Investeeringutega, mille tulemusena vähenesid administeerimiskulud.

Osahingu tööjõu kulud jäid samale tasemele möödunud majandusaastaga ja olid 631 535 krooni. Keskmiselt töötas ettevõttes viis inimest.


Juhatuse liige
Gunnar Dudkin

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ G&G Investeeringud 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ G&G Investeeringud on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Aiki Dudkin

Juhatus liige
Gunnar Dudkin

Juhatus liige
Gustav Dudkin

Tallinn, 12. aprill 2006

30-06-2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 938 456	305 132
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 022 681	542 378
Nõuded ja ettemaksed	4	534 320	515 366
Käibevara kokku		5 495 457	1 362 876
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	364 432	6 235 320
Kinnisvarainvesteeringud	8	2 586 466	0
Materiaalne põhivara	9	2 089 584	380 172
Põhivara kokku		5 040 482	6 615 492
VARAD KOKKU		10 535 939	7 978 368
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	105 559
Võlad ja ettemaksed	12	466 340	319 804
Lühiajalised kohustused kokku		466 340	425 363
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	188 014
Pikaajalised kohustused kokku		0	188 014
KOHUSTUSED KOKKU			613 377
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 920 991	2 994 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 104 608	4 326 262
OMAKAPITAL KOKKU		10 069 599	7 364 991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 535 939	7 978 368

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.09.06 Allkiri: 

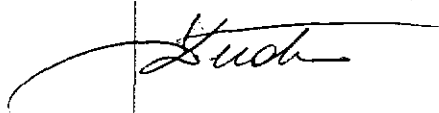
as Tawest IA International

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

30-06-2006

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	14	3 154 756	2 303 961
Muud äritulud	15	24 993	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-565 553	-147 549
Mitmesugused tegevuskulud		-818 166	-577 007
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-631 535	-632 446
Sotsiaalmaks		-232 114	-233 427
Tööjõu kulud kokku		-863 649	-865 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-267 666	-158 585
Muud ärikulud		-14 060	-38
Ärikasum(-kahjum)		650 655	554 909
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse		0	3 546 873
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-21 887	205 193
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-145 030	0
Intressikulud		-17 186	-36 012
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		7 683	-1 523
Muud finantstulud ja -kulud		2 747 906	56 822
Finantstulud ja -kulud kokku		2 571 486	3 771 353
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 222 141	4 326 262
Tulumaks	13	-117 533	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		3 104 608	4 326 262



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.09.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

30-06-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		650 655	554 909
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	267 666	158 585
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		12 206	0
Finantstulu/-kuluga		2 683 919	42 233
Ühinemine tütarettevõtjaga		916 670	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 728 834	-367 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		34 663	57 265
Makstud intressid		-17 186	-36012
Valuutakursside muutus		7 683	-1 523
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-117 533	0
Kokku rahavood äritegevusest		6 167 577	407 470
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-267 417	-32 941
Lõpetamata põhivara soetamine	9	-1 790 671	0
Tütarettevõtjate soetus		0	-1 222 000
Sidusettevõtjate müük	7	325 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-245 050	0
Pikaajaline finantsinvesteering		-264 412	0
Antud laenude tagasimaksed			304 000
Saadud dividendid		1 550	325 000
Saadud intressid		203 206	4 596
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 037 794	-621 345
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-96 459	-97 963
Makstud dividendid	13	-400 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-496 459	-397 963
Rahavood kokku		3 633 324	-611 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	305 132	916 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 633 324	-611 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 938 456	305 132

SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	3 294 729	3 338 729
Makstud dividendid	0	0	-300 000	-300 000
2004. a puhaskasum	0	0	4 326 262	4 326 262
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	7 320 991	7 364 991
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 104 608	3 104 608
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	10 025 599	10 069 599

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.09.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ G&G Investeeringud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.04.06 Allkiri: 

as Tawest JA International

30-06-2006

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 2% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

30-06-2006

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-35% |

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

30-06-2006

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid... dividendide maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	124 362	5 792
Pangakontod	514 094	299 340
Tähtajalised hoiused	3 300 000	0
Raha kokku	3 938 456	305 132

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

30-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	701 081	542 378
Fondiosakud	321 600	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku (õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande)	1 022 681	542 378
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglates väärtuses) (lisa 6)	100 020	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	100 020	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	435 292	348 265
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	56 283	16 791
Muud lühiajalised nõuded	10 581	145 068
<i>s.h Intressid</i>	3 879	144 648
<i>Muud nõuded</i>	6 702	420
Ettemaksed teenuste eest	32 164	5 242
Nõuded ja ettemaksed kokku	534 320	515 366

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	544	0	1 405
Käibemaks	56 283	0	16 791	0
Üksikisiku tulumaks	0	50 750	0	25 893
Sotsiaalmaks	0	78 154	0	39 710
Kohustuslik kogumispension	0	4 632	0	2 299
Töötuskindlustusmaks	0	2 001	0	1 725
Kokku	56 283	136 081	16 791	71 032

30-06-2006

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	0	5 888 433
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	0	346 887
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	100 020	0
Pikaajalised nõuded	264 412	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	364 432	6 235 320

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2005. a omas OÜ G&G Investeeringud osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	AS Roadrunner Estring Eesti	OÜ Kalaranna Invest Eesti	KOKKU
Asukoht			
Osaluse % aasta alguses	100	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	5 888 433	346 887	6 235 320
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	5 888 433	346 887	6 235 320
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	-	50	
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	0	325 000	325 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum	0	-21 887	-21 887
Ühinemine	-5 888 433	0	-5 888 433
Osaluse % aasta lõpus	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0

31. augustil 2005. aastal toimus OÜ G&G Investeeringud (ühendav ühing) ja AS Roadrunner Estring (ühendatav ühing) ühinemine.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	623 148	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-224 326	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	398 822	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 21.04.06 Allkiri: W.

as Tawest IA International

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

30-06-2006

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	2 645 074
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-58 608
Saldo 31.12.2005	2 586 466

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Masina- d ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	661 017	71 720	0	732 737
Akumuleeritud kulum	-198 306	-28 615	0	-226 921
Jääkmaksumus	462 711	43 105	0	505 816
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	32 941	0	32 941
Amortisatsioonikulu	-132 204	-26 381	0	-158 585
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	661 017	104 661	0	765 678
Akumuleeritud kulum	-330 510	-54 996	0	-385 506
Jääkmaksumus	330 507	49 665	0	380 172
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	255 146	18 973	1 853 671	2 127 790
Kap.rendi lõpetamine	-209 320	0	0	-209 320
Amortisatsioonikulu	-172 211	-36 847	0	-209 058
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	767 138	540 581	1 853 671	3 161 390
Akumuleeritud kulum	-563 016	-508 790	0	-1 071 806
Jääkmaksumus	204 122	31 791	1 853 671	2 089 584

Lisa 10 Kapitalirent

2005. aastal lõpetati sõiduauto kapitalirendileping. Aruandeperioodil tasuti kapitalirendimakseid summas 96 459 krooni.

30 -06- 2006

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ G&G Investeeringud on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	3 468	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	79 761	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	41 614	0
<i>1-2 aastat</i>	38 147	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	138 225	60 071
Võlad töövõtjatele	149 603	171 084
Maksuvõlad (lisa 5)	136 081	71 032
Muud viitvõlad	42 431	17 617
Võlad ja ettemaksud kokku	466 340	319 804

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb 3 osaks:

- 1 osa, nimiväärtusega 20 000 krooni
- 2 osa, nimiväärtusega 10 000 krooni

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 400 000 krooni (2004.a 300 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 117 533 krooni (2004. a 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 10 025 599 (31. detsember 2004: 7 320 991) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 719 711 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 305 888 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 563 953 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 1 757 038 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.06.06 Allkiri: 

as Tawest IA International

Lisa 14 Müügitulu

30-06-2006

OÜ G&G Investeeringud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 151 463	613 185
Norra	22 590	0
Soome	1 575 456	1 503 016
Inglismaa	405 247	187 760
Kokku	3 154 756	2 303 961

OÜ G&G Investeeringud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Juhtimisalased konsultatsioonid	2 129 293	2 303 961
Renditulu	623 148	0
Kommunaalteenuste müük	318 315	0
Muud müügitulud	84 000	0
Kokku	3 154 756	2 303 961

Lisa 15 Muud äritulud

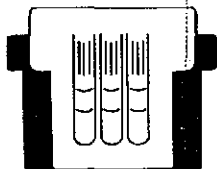
	2005	2004
Muud äritulud	24 993	0
Muud äritulud kokku	24 993	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	60 000	0
Ostetud teenused edasimüügiks	317 308	0
Muud teenused	188 245	147 549
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	565 553	147 549

Lisa 17 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum kap.rendi lepingu lõpetamisel	12 206	0
Makstud trahvid, viivised	387	38
Kahjum valuutakursi muutustest	17	0
Muud ärikulud	1 450	0
Muud ärikulud kokku	14 060	38



Tawest

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

TALLINN
21.04.06.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ G & G INVESTEERINGUD OSANIKELE

Oleme teostanud auditi OÜ G & G Investeeringud bilansile seisuga 31.12.2005.a. ja 2005. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab OÜ G & G Investeeringud juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

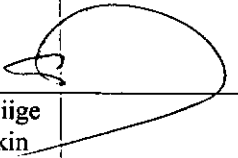
Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

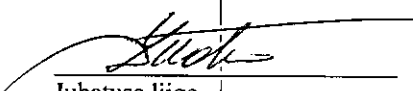
Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 3 104 608 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 10 069 599 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ G & G Investeeringud majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005 a.

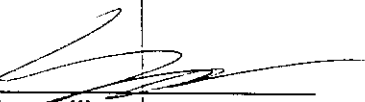
R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	6 920 991 krooni
2005. aruandeaasta kasum	3 104 608 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	10 025 599 krooni


Juhatusel liige
Aiki Dudkin


Juhatusel liige
Gunnar Dudkin


Juhatusel liige
Gustav Dudkin

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

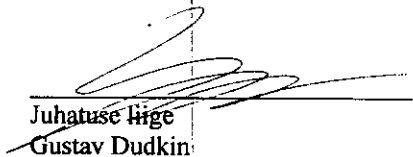
OÜ G&G Investeeringud 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
05.05 2006 otsusega, allkirjastamine 05.05 2006:



Juhatuse liige
Aiki Dudkin



Juhatuse liige
Gunnar Dudkin



Juhatuse liige
Gustav Dudkin

Harju maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

1. Gunnar Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 20 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 35309060337

Aiki Dudkin

elukoht: Tallinn
isikukood: 45510030370

2. Gerti Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 10 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 48201120258

3. Gustav Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 10 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 37905310322

