

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing G & G Investeeringud

registrikood: 10702476

tänavanimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6418108

faks: +372 6313404

e-posti aadress: aikidudkin@hotmail.ee, gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2015		2014
Müügitulu	45 600		198 600
Ärikasum/-kahjum	-19 197		89 719
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	16 341		61 372
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,32		1,52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal töötas 2 juhatuse liiget ja palgakulu kokku oli 27 614 eurot. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	486 307	64 120	2
Finantsinvesteeringud	57 240	95 256	3
Nõuded ja ettemaksed	95 607	61 608	4
Kokku käibevara	639 154	220 984	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	488 921	463 453	6
Finantsinvesteeringud	6 401	6 401	7
Kinnisvarainvesteeringud	196 664	213 521	8
Materiaalne põhivara	57 103	537 015	9
Kokku põhivara	749 089	1 220 390	
Kokku varad	1 388 243	1 441 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 585	29 559	11
Võlad ja ettemaksed	111 643	115 596	12
Kokku lühiajalised kohustused	120 228	145 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 293	76 838	11
Kokku pikaajalised kohustused	32 293	76 838	
Kokku kohustused	152 521	221 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 569	1 155 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 341	61 372	
Kokku omakapital	1 235 722	1 219 381	
Kokku kohustused ja omakapital	1 388 243	1 441 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	45 600	198 600	15
Muud äritulud	55 025	10 643	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-24 000	17
Mitmesugused tegevuskulud	-52 215	-32 140	
Tööjõukulud	-27 803	-27 832	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 801	-35 517	8,9
Muud ärikulud	-3	-35	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 197	89 719	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	26 162	-27 203	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 958	-3 654	
Intressikulud	-1 390	-1 982	
Muud finantstulud ja -kulud	4 808	4 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 341	61 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 341	61 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 197	89 719	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 801	35 517	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 017	-9 896	
Muud korrigeerimised	-110	-218	
Kokku korrigeerimised	20 674	25 403	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 070	-6 684	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 898	-11 239	
Makstud intressid	-1 446	-2 009	
Muud rahavood äritegevusest	175 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	174 203	95 190	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 015	-104 802	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	302 000	9 896	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 142	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-36 350	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 084	0	
Antud laenud	-34 541	0	
Laekunud intressid	35	345	
Laekunud dividendid	695	2 623	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	311 258	-129 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-59 048	-20 734	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 472	-20 475	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 520	-41 209	
Kokku rahavood	419 941	-75 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 120	136 645	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	419 941	-75 449	
Valuutakursside muutuste mõju	2 246	2 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	486 307	64 120	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 155 197	1 158 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 372	61 372
31.12.2014	2 556	256	1 216 569	1 219 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 341	16 341
31.12.2015	2 556	256	1 232 910	1 235 722

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20/80 (2014: 21/79) väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansiilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	60 503	64 120
Tähtajalised hoiused	425 804	0
Kokku raha	486 307	64 120

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	64 965	64 965
Soetamine	36 350	36 350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 059	-6 059
31.12.2014	95 256	95 256
Kajastatud õiglases väärtuses	95 256	95 256
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 084	-44 084
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 068	6 068
31.12.2015	57 240	57 240

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 062	13 062	
Ostjatelt laekumata arved	16 014	16 014	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 952	-2 952	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 969	10 969	5
Muud nõuded	68 583	68 583	
Laenunõuded	50 203	50 203	
Intressinõuded	18 380	18 380	
Ettemaksed	1 553	1 553	
Tulevaste perioodide kulud	1 548	1 548	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	1 440	1 440	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 607	95 607	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 660	19 660	
Ostjatelt laekumata arved	19 660	19 660	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 184	8 184	5
Muud nõuded	31 516	31 516	
Laenunõuded	15 203	15 203	
Intressinõuded	16 313	16 313	
Ettemaksed	1 528	1 528	
Tulevaste perioodide kulud	1 523	1 523	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Muud nõuded	720	720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 608	61 608	

Laenud on antud intressiga 13,25% ja tagastamise tähtaeg on 30.06.2016.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 969	0	8 184	0
Üksikisiku tulumaks	0	549	0	573
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	7
Sotsiaalmaks	0	1 154	0	1 152
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 969	1 779	8 184	1 801

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10047391	Mendali OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	33	33
11298540	Mandri Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Mendali OÜ	366 375	30 142	396 517
Mandri Vara OÜ	97 078	-4 674	92 404
Kokku	463 453	25 468	488 921

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	6 401	6 401
31.12.2014	6 401	6 401
Kajastatud õiglasel väärtuses	6 401	6 401
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	6 401	6 401
31.12.2015	6 401	6 401
Kajastatud õiglasel väärtuses	6 401	6 401

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	335 415	335 415
Akumuleeritud kulum	-106 215	-106 215
Jääkmaksumus	229 200	229 200
Ostud ja parendused	1 142	1 142
Amortisatsioonikulu	-16 821	-16 821
31.12.2014		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-123 036	-123 036
Jääkmaksumus	213 521	213 521
Amortisatsioonikulu	-16 857	-16 857
31.12.2015		
Soetusmaksumus	336 557	336 557
Akumuleeritud kulum	-139 893	-139 893
Jääkmaksumus	196 664	196 664

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 200	7 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-439	-439

Kinnisvarainvesteeringut ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega ning seoses sellega on kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	86 993	86 993	4 347	353 182	353 182	444 522
Akumuleeritud kulum	-56 447	-56 447	-2 990	0	0	-59 437
Jääkmaksumus	30 546	30 546	1 357	353 182	353 182	385 085
Ostud ja parendused	65 825	65 825	0	104 801	104 801	170 626
Amortisatsioonikulu	-17 940	-17 940	-756	0	0	-18 696
31.12.2014						
Soetusmaksumus	144 366	144 366	4 347	457 983	457 983	606 696
Akumuleeritud kulum	-65 935	-65 935	-3 746	0	0	-69 681
Jääkmaksumus	78 431	78 431	601	457 983	457 983	537 015
Ostud ja parendused	0	0	1 015	0	0	1 015
Muud ostud ja parendused	0	0	1 015	0	0	1 015
Amortisatsioonikulu	-22 329	-22 329	-615	0	0	-22 944
Müügid	0	0	0	-457 983	-457 983	-457 983
31.12.2015						
Soetusmaksumus	144 366	144 366	5 362	0	0	149 728
Akumuleeritud kulum	-88 264	-88 264	-4 361	0	0	-92 625
Jääkmaksumus	56 102	56 102	1 001	0	0	57 103

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	9 896
Muud masinad ja seadmed	0	9 896
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	302 000	0
Ettemaksed	302 000	0
Kokku	302 000	9 896

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	38 878	6 585	32 293	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustused kokku	38 878	6 585	32 293	0				11

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	45 350	6 439	38 911	0	2,098%	EUR	2019	
Kapitalirendikohustused kokku	45 350	6 439	38 911	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	43 883	57 048
Kokku	43 883	57 048

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2016	20
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Kapitalirendikohustused kokku	38 878	6 585	32 293	0				
Laenukohustused kokku	40 878	8 585	32 293	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 000	2 000			0%	EUR	2015	20
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000						
Kapitalirendikohustused kokku	45 350	6 439	38 911	0				
Muud laenukohustused								
Pikaajaline pangalaen	59 047	21 120	37 927	0	1,691%	EUR	2017	
Muud laenukohustused kokku	59 047	21 120	37 927	0				
Laenukohustused kokku	106 397	29 559	76 838	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 881	1 881	
Võlad töövõtjatele	1 424	1 424	
Maksuvõlad	1 779	1 779	5
Muud võlad	65 509	65 509	
Dividendivõlad	65 509	65 509	
Muud võlad	41 050	41 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 643	111 643	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 224	4 224	
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418	
Maksuvõlad	1 801	1 801	5
Muud võlad	65 564	65 564	
Intressivõlad	55	55	
Dividendivõlad	65 509	65 509	
Muud võlad	42 589	42 589	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 596	115 596	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	986 328	973 255
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	246 582	243 314
Kokku tingimuslikud kohustused	1 232 910	1 216 569

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb 3 osaks: 1 osa, nimiväärtusega 1 278 eurot 2 osa, nimiväärtusega 639 eurot		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 200	198 600
Läti	5 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 600	198 600
Kokku müügitulu	45 600	198 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalased konsultatsioonid	38 400	191 400
Renditulu	7 200	7 200
Kokku müügitulu	45 600	198 600

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 017	9 896
Kindlustushüvitised	36 008	297
Muud	0	450
Kokku muud äritulud	55 025	10 643

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	24 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	24 000

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 762	20 762
Sotsiaalmaksud	6 852	6 851
Erissodustused	189	219
Kokku tööjõukulud	27 803	27 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	35
Kokku muud ärikulud	3	35

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	20 762	20 762

Aruandeaastal tegevjuhtkonnale muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 216 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 341
Kokku	1 232 910
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 232 910
Kokku	1 232 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	38400	84.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	15.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerti Magnani	48201120258	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Gunnar Dudkin	35309060337		1278 EUR
Gustav Dudkin	37905310322		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418108
Faks	+372 6313404
E-posti aadress	aikidudkin@hotmail.ee
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com