

KESKO AGRO EESTI AS

2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Põrguvälja tee 3a, Pildiküla,
Rae vald, 75301
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 10702447

Telefon: 372 60 59 100

Faks: 372 60 59 101

E-mail: info@keskoagro.ee

Interneti koduleht: www.keskoagro.ee

Põhitegevusala: Vilja, põllumajandustoodete ja
masinate hulgi- ja jaemüük

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksud	18
Lisa 5 Varud.....	19
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	20
Lisa 8 Kasutusrent.....	21
Lisa 9 Laenukohustused	22
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Eraldised.....	23
Lisa 12 Omakapital	24
Lisa 13 Müügitulu	24
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud.....	26
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	26
Lisa 19 Bilansivälised kohustused	26
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	27
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	31

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kesko Agro Eesti AS peamiseks tegevusalaks on vilja, põllumajandustoodete ja masinate ning ehitusmasinate hulgi- ja jaemüük, samuti põllumajandus- ning ehitusmasinate hilisem hooldus. Ettevõtte on kauplused Tallinnas, Tartus, Mäekülas, Rakveres, Viljandis ja Võrus. Kesko Agro Eesti AS annab tööd 136 töötajale.

Kesko Agro Eesti AS 100% emaettevõtja on Maatalouskesko Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Soomes registreeritud Kesko kontserni. Kesko kontserni aktsiad on noteeritud Helsingi Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Põrguvälja tee 3a, Pildiküla, Rae vald 75301 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10702447
Telefon:	372 60 59 100
Faks:	372 60 59 101
E-mail:	info@keskoagro.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Kesko Agro Eesti AS-i põhitegevusalaks on vilja, põllumajandusmasinate ja –tarvikute ja ehitus- ja metsamasinate hulgi- ja jaemüük.

Ettevõtte ainuomanikuks on Maatalouskesko OY.

1. Tähtsamad sündmused

Olulisemad finantsnäitajad

		2007	2006
Kulumieelse ärikasumi marginaal %	(Ärikasum+kulum)/müügitulu*100	3,3%	2,5%
Ärikasumi marginaal %	Ärikasum/müügitulu*100	2,8%	2,1%
Puhaskasumimarginaal %	Puhaskasum/müügitulu*100	1,2%	1,2%
Varade rentaablus (ROA) %	Puhaskasum/aasta keskmine varade väärtus	2,3%	2,7%
Omakapitali rentaablus ROE %	Puhaskasum (-kahjum)/keskmine omakapital	55,3%	120,8%
Omakapitali suhe varadesse	Omakapital/ varad*100	5,3%	3,1%
Puhaskasum aktsia kohta	Puhaskasum (-kahjum)/ keskmine emiteeritud aktsiate arv	28 824	28 419

Eesti põllumajandusturu eeldatavaks kasvuks aastast on varasemal ajal peetud umbes 9% aastast, see määr ületati jõudsalt juba 2007. aastal Järnevatel aastatel vastupidiselt varasematele prognoosidele suureneb viljatoodangu osakaal ning kasvutrendi võib märgata ka piimatoodangu osas. Farmide üldarv peaks püsima stabiilsena, kuna vilja –ja piimahinnad aitavad ka majanduslikult nõrgemal järjel tootjatel teha vajalikke investeeringuid tootmise efektiivsuse säilitamiseks. Võrreldes eelmiste aastatega tõusid viljahinnad 2007. aastal ligikaudu 80 % ja väetiste hinnad umbes 70 %. Piima eest maksti põllumajandustootjatele võrreldes 2006. aastaga 25 % kõrgemat hinda.

Kesko Agro Eesti AS-i müügitulu majandusaastal oli 1 256 314 917 krooni ja müügieelarve ületati 5,94%. Võrreldes eelneva majandusaastaga on müügitulu kasvanud 5,8%. 28% käibest moodustas vilja ja seemnete müük, 23,7% põllumajandus- ja väikemasinate ning nende tarvikute müük ja 22,3% ehitus- ja metsamasinate müük. Väetise ja taimekaitsevahendite müügi osakaaluks kujunes 13,5%.

Aruandeaastal kujunes teravilja lepingute mahuks 114 000 t, mis on umbes 30% enam kui 2006. aastal.

2008. Aastaks on ette näha 10% müügitulu kasvu, mis suures osas põhineb maailmaturul valitsevate toorainete hindade kasvu. 2008. aastal plaanime hoida olemasolevat turuosa ning parandada oma klientidele pakutava teenuse kvaliteeti. Eeldame, et 2008. aasta müük mahuühikutes jääb 2007. aastaga võrreldavale tasemele. Seoses ehitusturu langusega on ette näha, et ehitusmasinate müügi osakaal võrreldes 2007. aastaga võib mõnevõrra langeda, kuid seda kompenseerib eeldatavalt suurem kasv põllumajandusmasinate müügist, millele avadab positiivset mõju 2008. aastal väljamakstavad investeeringutoetused EL fondidest.

Võrreldes eelmise aastaga on kauba ekspordi osakaal kogumüügist vähenenud 22,3%-ilt 14,3%-ni, seda peamiselt vilja ekspordi osas. Kui 2006. aastal moodustas 21,2% ekspordist vilja müük Saudi-Araabiasse, 30,5% eksport Soome, 21,3% müüdi kaupu Läti ning 11,9% müüdi kaupu Taani, siis 2007. aastal müüdi kaupa enim Soome 52,7% kogu ekspordist.

Suurem osa 2007. aastal kokkuostetud vilja müügist on siirdunud 2008. aasta algusse, samas kui 2006. aastal varutud vili müüdi suuremas osas 2006. aasta lõpul.

Võrreldes 2006. aastaga saavutasid enam kui 10%lise müügikasvu nii põllumajandusmasinate- kui ka ehitusmasinate osakonnad. Kasvas ka jaemüügi osakaal kogu müügist. Võrreldes eelmise aastaga kasvas jaemüügi osakaal kogumüügist ligikaudu 4% võrra. Prognoosidest tagasihoidlikumaks jäi loomakasvatuseadmete müük, mille põhjustas peamiselt investeeringutoetuste programmi mitte käivitumine. Samal põhjusel oli tagasihoidlik ka laudaseadmete müügi kasv, kuna ettevõtjad lükkasid osa oma investeeringutest tulevikku. Üldine langus Eesti ehitusturul andis aasta teises pooles negatiivse tõuke ehitusmasinate müügile, mis võrreldes 2006. aastaga langes 7%.

2007. aasta oktoobri alguses müüdi loomakasvatuseadmete osakonna sigala –ja lindlaseadmete müügiüksus. Üksuse müügi peamiseks põhjuseks oli projektimüügi mittesobivus ettevõtte müügikontseptsiooniga. Muid suuremaid muutusi 2007. aastal ettevõtte struktuuris ei toimunud. Enam tähelepanu pöörati töötajate koolitusele, et juhtida ettevõtet efektiivsemalt ning pakkuda klientidele nende poolt soovitud kaupu ja teenuseid kiirelt ja kvaliteetselt.

Seoses müügiimahtude suurenemise ja toodete ja teenuste üldise hinnataseme tõusuga turul tõusid võrreldes 2006. aastaga nii palga- kui ka mõnevõrra ka muud tegevuskulud.

2. Investeeringud

2007. aastal investeeriti põhivarasse 2 143 tuh. krooni, millest suurema osa investeeriti Mäeküla keskusse.

3. Arenguplaanid

2008. aastal jätkame oma nüüdseks kujundatud müügivõrgu tugevdamist. Eesmärgiks on tõsta klientidele pakutavate Kesko Agro Eesti toote- ja teenuste valikus leiduvate toodete ja teenuste kvaliteeti ja kättesaadavust. Lisaks on 2008. aastal kavas teha täiendavaid investeeringuid tarkvara arendamisse.

4. Personal

2007. aastal oli Kesko Agro Eesti AS töötajate keskmine arv 143 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 50 034 tuh. krooni, sealhulgas tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmete tasud 3 314 tuh. krooni.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta neile hüvitist, mis võrdub nende ennetähtaegse tagasikutsumise kuupäevale eelnenud kuue kuu juhatuse liikme tasuga.

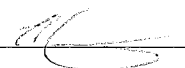
5. Turg ja tegevussuunad aastaks 2008

2007. aasta sügisel järsu tõusu teinud maailmaturu viljahinnad avaldasid otsest mõju siseturule. Kui võtta arvesse, et esimest korda üle pika aja oli kohalikul viljaturul tegemist ületootmisega, tekkisid ka viljakaubandusega tegelevatele firmadele võrreldes varasemate aastatega täiesti uued väljavaated. Arvestades vilja hindade positiivset mõju põllumajandustootjate rahavoogudele, on alust arvata, et järgnevatel aastatel sisendite hulk, mis investeeritakse viljakasvatuse pigem tõuseb kui väheneb. See omakorda peaks säilitama ületootmise olukorra, mis omakorda võimaldab vilja ekspordiga tegelevatel firmadel kasvatada oma käivet ja teha selgemaid tulevikuplaane.

Ka agrokeemia toodete osas on näha 2008. aastaks korralikku hinnatõusu võrreldes 2007. aastaga. Sisseostuhinnad on seoses kogu maailmas kasvanud tarbimisega ja sellega seonduva tooraine hindade kasvuga teinud läbi suure hüppe. Probleemiks pole enam ainuüksi hinnad, vaid ka kättesaadavus. Tänu oma püsivatele suhetele peamiste tarnijatega loodame püsida konkurentsivõimelisena nii hindade kui ka tarnekindluse osas.

Aruandeaasta algul oli ehitusturg väga aktiivne alates teisest poolaastast ehitusturu aktiivsus mõnevõrra rauges. 2008. aastaks on oodata, et turg antud sektoris säilitab eelmise aasta mahu. Samas on oodata selget muutust sektorisisises struktuuris - vähenemistrendi võib täheldada elamuehituses, samas investeerimine infrastruktuuridesse või tootmise arendamisse on tõususuunal. 2008. aastal on kavas pöörata suuremat tähelepanu 2007. aastal alustatud metsamasinate müügil.

2008 toob kaasa ka Euroopa Liidu poolt makstavad investeeringutoetused, mis omakorda avaldavad tugevat mõju põllumajandusmasinate müügi kasvule. Konkurents põllumajandusmasinaid ja -sisendeid pakuvate firmade vahel kasvab. Järjest enam hakkavad kliendid lisaks hinnale tähelepanu pöörama ka pakutava toote ja teenuse kvaliteedile. Jätakuvalt mängib olulist rolli järeleteeninduse kvaliteet, sest



masinate kasutamise intensiivsus Baltikumis ja eriti Eestis on väga kõrge. Sellest tulenevalt esitatakse kõrged nõudmised masinate kvaliteedile ja hooldusele.

Kesko Agro Eesti AS-i peamiseks prioriteetideks 2008. aastal on:

- suunata oma energia efektiivsemale riskide haldamisele ning kasumlikkuse kasvule;
- jätkata võtmeklientidele suunatud kliendihaldusprogrammi arendamist, mille lõpptulemusena suudetakse pakkuda klientidele nende vajadusi rahuldavaid paindlikke komplekslahendusi;
- turunduse parem organiseerimine, võttes arvesse erinevate kliendisegmentide vajadusi ja käitumistendentsi;
- äriprotsesside täiustamine ja nende parem juhtimine tagamaks klientide teeninduse paremat kvaliteeti;
- tarkvara arendus, mis toetab enam põhitegevust ja Baltikumi sisest koostööd;
- personali kompetentside pidev arendamine tagamaks nende võimet kaasa käia kiirete muudatustega;
- tooteportfelli korrastamine ja seeläbi efektiivsuse kasvu saavutamine;
- logistikalahenduste välja töötamine, et tõsta ettevõtte efektiivsust.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 28 toodud Kesko Agro Eesti AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kesko Agro Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees
Tõnu Kelder

Juhatuse liige
Ela Lillemaa

Juhatuse liige
Raivo Paavel

Tallinn, 28. märts 2008

Arutanud ja kinnitanud
L. P.
31.03.08

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 759 845	5 093 802
Nõuded ja ettemaksed	3	170 259 161	255 082 218
Varud	5	430 789 012	324 391 763
Käibevara kokku		603 808 018	584 567 783
Põhivara			
Pikajalised nõuded	6	2 220 202	3 070 202
Materiaalne põhivara	7	40 605 577	44 174 671
Immateriaalne põhivara	7	379 779	634 413
Põhivara kokku		43 205 558	47 879 286
VARAD KOKKU		647 013 576	632 447 069
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	8 043 778	1 301 531
Võlad ja ettemaksed	10	216 428 972	423 433 234
Lühiajalised eraldised	11	3 679 228	1 145 392
Lühiajalised kohustused kokku		228 151 978	425 880 157
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	4 655 167	5 689 650
Muud pikaajalised võlad	9,20	379 594 258	181 253 722
Pikaajalised kohustused kokku		384 249 425	186 943 372
KOHUSTUSED KOKKU		612 401 403	612 823 529
Omakapital			
Aktsiakapital	12	5 200 000	5 200 000
Ülekurss	12	10 400 000	10 400 000
Kohustuslik reservkapital		520 000	153 151
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		3 503 540	-10 907 648
Aruandeaasta kasum		14 988 633	14 778 037
OMAKAPITAL KOKKU		34 612 173	19 623 540
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		647 013 576	632 447 069

Kesko Agro Eesti AS
 aadressil
 L P
 31.03.08
 Keskjuhtimise nõukogu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	1 256 314 917	1 187 030 834
Muud äritulud	14	5 947 127	25 987 318
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-1 099 951 806	-1 069 496 452
Mitmesugused tegevuskulud	16	-70 760 280	-71 066 077
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-37 662 885	-32 445 041
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-12 371 577	-10 749 451
Tööjõu kulud kokku		-50 034 462	-43 194 492
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-5 853 088	-4 017 743
Muud ärikulud		-243 709	-96 606
Ärikasum		35 418 699	25 146 782
Finantstulud ja -kulud	17		
Intressitulud		1 537 076	2 122 810
Intressikulud		-13 278 421	-9 116 569
Kahjum valuutakursi muutustest		-4 234 585	-428 315
Muud finantstulud ja -kulud		-4 454 136	-2 946 671
Finantstulud ja -kulud kokku		-20 430 066	-10 368 745
Kasum enne tulumaksustamist		14 988 633	14 778 037
Aruandeaasta puhaskasum		14 988 633	14 778 037

Kesko Agro Eesti AS
 L.P.
 31.03.08

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		35 418 699	25 146 781
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	5 853 088	4 017 743
Kasum põhivara müügist		-9 406	-1 654 888
Kahjum põhivara mahakandmisest		12 952	71 458
Ebatõenäoliste ja lootusetute arvete kulu	3	740 052	2 077 181
Varude allahindlused	5	10 610 020	9 581 356
<u>Korrigeerimised kokku</u>		<u>17 206 706</u>	<u>14 092 850</u>
Nõuded ostjate vastu		88 783 226	-141 473 848
Mitmesuguste nõuete ja laen muutus	3	-4 669 867	-4 073 451
Viitlaekumiste ja intress muutus	3	-309 609	13 081
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu muutus	3	95 235	1 179 128
Varud	5	-117 007 269	-28 062 457
Ostjate ettemaksud	10	1 191 294	1 058 081
Võlad hankijatele		74 628 851	-36 237 721
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele ja intress ja valuutakursivahe	20	-282 458 979	278 235 258
Maksuvõlad	10,4	-1 539 250	-1 049 256
Võlad töövõtjatele	10	-92 679	2 892 904
Muud võlad	10	782 694	-32 629
Tulevaste perioodide tulu	10	-744 026	97 238
Lühiajalised eraldised	11	2 533 836	1 145 392
Kokku rahavood äritegevusest		-186 181 138	112 931 352
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-6 312 683	-22 376 306
Materiaalse põhivara müük		163 302	9 236 608
Immateriaalse põhivara soetus		0	-80 087
Antud laenud		-510 136	-4 670 202
Antud laenude tagasimaksed		974 778	2 078 767
Saadud intressid	3,2	2 054 030	1 694 519
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 630 709	-14 116 701
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	10,2	-12 097 860	-9 380 078
Saadud laenude tagasimaksed		-156 750 262	-390 505 699
Saadud laenud		354 056 313	309 992 686
Realiseerunud derivatiivi kahjum/ kasum		-18 413	-428 314
Muud finantstegevusega seotud väljamaksed ja laekumised		2 288 112	-4 110 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		187 477 890	-94 432 235
Rahavood kokku		-2 333 957	4 382 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 093 802	711 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 333 957	4 382 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 759 845	5 093 802

Kesko Agro Eesti AS
 Aruanne 2007.a majandusaasta aruanne
 31.03.08

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital ⁱ					
	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	5 200 000	10 400 000	153 151	-10 907 648	4 845 503
2006.a puhaskasum	0	0	0	14 778 037	14 778 037
Saldo seisuga 31.12.2006	5 200 000	10 400 000	153 151	3 870 389	19 623 540
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	366 849	-366 849	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 988 633	14 988 633
Saldo seisuga 31.12.2007	5 200 000	10 400 000	520 000	18 492 173	34 612 173

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Keskko Agro Eesti AS
 L. P.
 31.03.08.
 Keskko Agro Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kesko Agro Eesti AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu, mis on kajastatud muude nõuete alla. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

31.03.08.

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

E. Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, mõnede kaubagruppide puhul ka individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude netorealiseerimismaksumuse ja soetusmaksumuse võrdlust tehakse vähemalt üks kord aastas, et teha kindlaks kas on tooteid, mille netorealiseerimismaksumus on langenud madalamale kui soetusmaksumus ning mida tuleks seetõttu alla hinnata.

Allahindluse vajadus on juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud, nende füüsiline seisund on halvenenud või nende realiseerimise tähtaeg on aegunud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel realiseerida ning on kahtlus kas nende realiseerimine on tõenäoline.

Vilja, masinate, väetise, seemnete ja seadmete puhul määratakse allahindlus individuaalselt tooteid analüüsides. Muude varude puhul hinnatakse varusid alla kogumina lähtuvalt varude vanusest ning eeldatavast väärtuse vähenemisest.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kesko Agro Eesti AS
Majandusaasta 2007
Arvutus: 31.03.08

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-15%
- Kaupluse sisustus	10%
- Andmetöötlusseadmed, muud masinad ja seadmed	20%
- Arvutid	33%
- Rendimasinad	16-30%

Alates 2005. aastast kantakse arvutid kulusse sõltumata nende soetusmaksumusest.

Piiramata kasutuseaga objekte- maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-30%
---	--------

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuluseid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

I. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara nt maa ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

31.03.08

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

31.03.08.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel.

Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Kesko Agro Eesti AS
Kasvatuse osakond
Tulude arvestus
31.03.08
K. P.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	4 817	23 682
Pangakontod	2 662 373	4 993 900
Raha teel	92 655	76 220
Raha kokku	2 759 845	5 093 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	156 749 505	246 325 207
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>162 265 316</i>	<i>251 158 906</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-5 515 811</i>	<i>-4 833 699</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 240 000	0
Muud lühiajalised nõuded	8 650 049	7 042 169
<i>s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 20)</i>	<i>6 296 766</i>	<i>4 866 899</i>
<i>Antud laenud (lisa 6)</i>	<i>1 994 417</i>	<i>1 609 059</i>
<i>Intressid</i>	<i>49 257</i>	<i>566 211</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>309 609</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 619 607	1 714 842
Nõuded ja ettemaksed kokku	170 259 161	255 082 218

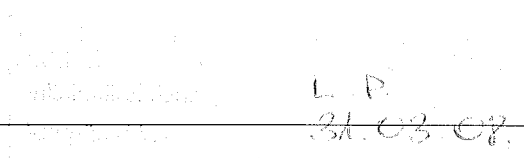
Aruandeperioodil on ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendatud summas 682 112 krooni (2006: 957 311 krooni).

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid on aruandeperioodil laekunud 380 714 krooni (2006: 191 727), ebatõenäoliselt laekuvateks nõueteks kantud arvetest on laekunud 0 krooni (2006: 200 000).

Lootusetuna on aruandeaastal bilansist maha kirjutatud nõudeid summas 57 940 krooni (2006: 1 119 870).

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	60 520	0	119 704
Käibemaks	3 240 000	0	0	1 657 872
Üksikisiku tulumaks	0	1 021 855	0	920 797
Sotsiaalmaks	0	2 951 871	0	2 813 979
Erisoodustuse sotsiaalmaks	0	74 602	0	157 441
Kohustuslik kogumispension	0	86 712	0	71 267
Töötuskindlustusmaks	0	45 562	0	39 312
Kokku	3 240 000	4 241 122	0	5 780 372


 L. P.
 31.03.07

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Vili, seemned ja sööt	202 098 292	118 319 155
Põllumajandusmasinad	53 810 486	84 968 618
Väetised ja taimekaitsevahendid	67 010 830	53 323 908
Ehitusmasinad	80 734 563	28 811 657
Muud tarvikud	9 298 599	16 714 397
Karjamajandusmasinad	1 845 689	9 927 149
Varuosad	11 703 822	8 625 996
Väikemasinad	1 653 603	2 985 468
Ettemaksed varude eest	2 633 128	715 415
Varud kokku	430 789 012	324 391 763

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ja vastavalt kehtestatud allahindluspõhimõtetele on varusid alla hinnatud 10 610 020 krooni väärtuses (2006: 9 581 356 krooni).

Seoses masinate väljarentimisega kasutusrendi tingimustel on teostatud renditavate masinate allahindlust 794 451 krooni väärtuses (2006: 2 332 487 krooni).

Laoinventuuri tulemusena (sh loomulik kadu puistekaupade puhul) kanti 2007. Aastal kuludesse kaupu 187 066 krooni väärtuses (2006: 1 020 737 krooni).

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 64 264 174 krooni (31.12.2006: 60 359 946 krooni) väärtuses.

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		Tagasimakse tähtaeg Intressi- määr
Klientidele antud laenud	4 214 619	1 994 417	2 220 202	0	2008-2010 8,5%-14%
Kokku	4 214 619	1 994 417	2 220 202	0	
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		Tagasimakse tähtaeg Intressi- määr
Klientidele antud laenud	4 679 261	1 609 059	3 070 202	0	2007-2010 8,5%-14%
Kokku	4 679 261	1 609 059	3 070 202	0	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides. 93% muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek Kesko Agro Eesti AS kasuks. Ülejäänud laenu nõude osas on tehtud kohtuotsus Kesko Agro Eesti AS kasuks täitmistähtajaga 2008. aastal.

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Rendimasinate ja sisseade	Muu inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Immateriaalne põhivara (tarkvara)	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006								
Soetusmaksumus	1 853 695	13 304 171	4 619 724	5 190 793	8 815 209	220 000	1 467 333	35 470 925
Aruandeaasta soetused ja parendused	0	0	1 267 507	1 250 000	2 647 142	20 566 203	80 087	25 810 939
Müük	0	0	-137 178	-5 224 663	0	0	0	-5 361 841
Mahakandmine	0	0	-117 137	0	-528 679	0	-55 057	-700 870
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	67 899	814 198	0	0	0	882 097
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 853 695	13 304 171	5 700 818	2 030 328	10 933 672	20 786 203	1 492 363	56 101 250
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	-986 657	-1 921 566	-3 087 061	-4 839 156	0	-584 240	-11 418 680
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	0	169 632	3 482 061	474 213	0	18 352	4 144 258
Aruandeperioodil arvestatud kulum	0	-443 875	-947 693	-810 172	-1 523 942	0	-292 062	-4 017 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 430 532	-2 699 627	-415 172	-5 888 885	0	-857 950	-11 292 166
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 853 695	11 873 639	3 001 191	1 615 156	5 044 787	20 786 203	634 413	44 809 084
Saldo seisuga 01.01.2007								
Soetusmaksumus	1 853 695	13 304 171	5 700 818	2 030 328	10 933 672	20 786 203	1 492 363	56 101 250
Aruandeaasta soetused ja parendused	0	133 750	601 775	0	1 058 263	238 110	111 886	2 143 784
Müük	0	0	-199 854	0	0	0	0	-199 854
Mahakandmine	0	0	0	0	-26 224	0	0	-26 224
Ümberklassifitseerimine	0	20 786 203	0	0	0	-20 786 203	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 853 695	34 224 124	6 102 739	2 030 328	11 965 711	238 110	1 604 249	58 018 956
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	0	-1 430 532	-2 699 627	-415 172	-5 888 885	0	-857 950	-11 292 166
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	0	98 382	0	13 272	0	0	111 654
Aruandeperioodil arvestatud kulum	0	-2 047 843	-1 063 537	-710 615	-1 664 543	0	-366 520	-5 853 088
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-3 478 375	-3 664 812	-1 125 787	-7 540 156	0	-1 224 470	-17 033 600
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 853 695	30 745 749	2 437 927	904 541	4 425 555	238 110	379 779	40 985 356

Seisuga 31.12.2007 põhivara müügist saadud nõuete jääk oli 0 krooni (31.12.2006: 52 424 krooni), seisuga 31.12.2007 oli tarnijatele tasumata arvete hulgas kajastatud põhivara eest tasumata arveid summas 42 773 krooni (31.12.2006: 4 211 623 krooni)

Lisa 8 Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja:**

Kesko Agro Eesti rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	7 999 775	
Allahindlused	-1 385 000	
Akumuleeritud kulum	-449 043	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	6 165 732	
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	5 891 278	
Allahindlused	-1 782 587	
Akumuleeritud kulum	-1 125 787	
Jääkmaksumus	2 982 904	
	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu	10 625 634	10 421 992
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	780 204	804 000
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	780 204	804 000

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii varudes olevate masinate kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Ettevõtte kui rentnik:

Kesko Agro Eesti AS on võtnud kasutusrendile autod, masinad, kaupluse ja laohooned. Ettevõtte kasutusrendikulud on olnud järgnevad:

	31.12.2007	31.12.2006
Autod	6 447 372	6 210 642
Masinad	3 881 847	5 697 718
Kauplusehoonde	7 232 204	5 868 843
Laopinnad ja kuivatid	20 244 654	20 254 857
Kokku	37 806 077	38 032 060

Handwritten notes and stamp:

Handwritten: L P, 31.03.08

Stamp: Keskko Agro Eesti AS, 31.03.08

Tulevikuperioodide rendimaksed on järgmised

	Autod	Masinad	Bürood ja kauplused	Laopinnad	Kokku seisuga 31.12.2007
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	10 479 886	3 814 209	77 089 695	28 078 222	119 462 012
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6 114 542	2 314 442	7 082 877	12 564 022	28 075 883
<i>1-5 aastat</i>	4 365 344	1 499 767	28 081 851	15 514 200	49 461 162
<i>üle 5 aasta</i>	0	0	41 924 967	0	41 924 967

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

	Autod	Masinad	Bürood ja kauplused	Laopinnad	Kokku seisuga 31.12.2006
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	9 838 775	12 563 681	77 897 636	43 589 010	143 889 102
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	5 124 197	5 265 587	6 529 260	14 416 677	31 335 721
<i>1-5 aastat</i>	4 714 578	7 298 094	25 896 274	29 172 333	67 081 279
<i>üle 5 aasta</i>	0	0	45 472 102	0	45 472 102

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. AS'iga Fiesta Real Estate 2002. ja 2006. aastal sõlmitud rendilepingute katkestamistähtaeg on 15 aastat.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Faktooringukohustus Hansa Liising AS'ile	7 009 295	7 009 295	0	0	2008	6 kuu EURIBOR+0,85-%
Faktooringukohustus K-Finance AS'ile	28 033 766	28 033 766	0	0	2008	EURIBOR+2,23%
Pikaajalised laenud	385 283 908	1 034 483	383 732 195	0		
<i>s.h laen Ühispanngalt</i>	5 689 650	1 034 483	4 137 937	517 230	01.06.2013	6 kuu EURIBOR+1,5%
<i>s.h laen Kesko OYlt</i>						
<i>(Vt ka lisa20)</i>	379 594 258	0	379 594 258	0	Vt märget all	
Kokku	420 326 969	36 077 544	383 732 195	517 230		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Faktooringukohustus Hansa Liising AS'ile	267 047	267 047	0	0	2007	4,4%
Faktooringukohustus K- Finance AS'ile	55 478 253	55 478 253	0	0	2007	EURIBOR+2,23%
Pikaajalised laenud	187 977 856	1 034 483	185 391 658	0		
<i>s.h laen Ühispanngalt</i>	6 724 134	1 034 484	4 137 936	1 551 714	01.06.2013	6 kuu EURIBOR+1,5%
<i>s.h laen Kesko OYlt</i>	181 253 722	0	181 253 722	0	Vt märget all	
Kokku	243 723 156	56 779 784	185 391 658	1 551 714		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 17.

Ettevõttel on Kesko Oyj-lt võetud laenu jääk seisuga 31. detsember 2007 kontsernikonto vahendite kasutamise näol summas 379 594 258 krooni (2006: 181 253 722 krooni).

2007. aasta keskmine intressimäär nimetatud laenult oli 5,44% aastas kasutatud summalt (2006: 3,61 %).

Nimetatud laenult on aruandeaastal arvestatud intressikulu 11 789 897 krooni (2006: 7 765 864 krooni) ja tasutud intressi 10 621 614 krooni (2006: 7 803 004 krooni).

2008. aastal planeeritud laenu tagasimaksmist ei toimu.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kesko OY kontsernikonto lepinguga on liitunud Rautakesko AS, Focus Eesti AS, Anttila AS, Ulkokaupat Eesti AS, Leipurin Tukku AS, Keslog AS, Fiesta Real Estate AS, Plussa OÜ, Indoor Group AS, AS Ikosen.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	152 817 452	82 357 501
Võlad töövõtjatele	6 841 382	6 934 061
Maksuvõlad (lisa 4)	4 241 122	5 780 372
Võlad kontserni ettevõtetele (Lisa 20)	46 636 693	323 711 217
Intressivõlad	71 472	59 194
Muud viitvõlad	794 432	11 738
Tulevaste perioodide tulud	0	744 026
Saadud ettemaksed	5 026 419	3 835 125
Võlad ja ettemaksed kokku	216 428 972	423 433 234

Lisa 11 Eraldised

Kesko Agro Eesti AS annab vastavalt müügilepingutele masinate müügil 1- kuni 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 3 122 254 krooni (31. detsember 2006: 865 119 krooni).

Täisteenusliisingus olevatele masinate hoolduskuludeks on moodustatud eraldis summas 556 974 krooni (31.12.2006: 280 273 krooni)

Kesko Agro Eesti AS
Juhataja
31.03.08

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	5 200 000	5 200 000
Aktsiate arv (tk)	520	520
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2007 koosneb 520 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud aktsiakapitali esmasel emitteerimisel ülekursiga 10 400 000 krooni ehk aktsiate eest tasuti 30 000 krooni aktsia kohta, sealhulgas 20 000 krooni ülekursiks aktsia kohta.

2007. aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 18 492 173 krooni (31. detsember 2006: 3 503 540 krooni- 3 870 389 krooni miinus kohustusliku reservkapitali suurendamise osa 366 849 krooni). Dividendidena väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78), netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 608 817 krooni (31. detsember 2006: 2 732 762 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 883 356 krooni (31. detsembril 2006: 770 779 krooni)

Lisa 13 Müügitulu

Kesko Agro Eesti AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 077 229 571	921 954 831
Soome	94 425 114	80 792 328
Holland	18 439 370	275 426
Läti	16 314 029	56 334 526
Venemaa	13 301 093	6 635 589
Prantsusmaa	12 513 617	0
Leedu	9 279 691	15 517 974
Suurbritannia	6 069 354	0
Saksamaa	5 356 677	1 594 514
Poola	1 575 419	19 381
Taani	1 196 377	31 669 103
Rootsi	391 138	5 681 918
Valgevene	211 229	0
Belgia	12 238	0
Saudi-Araabia	0	56 138 928
Malta	0	7 513
Hispaania	0	9 958 839
Uus-Meremaa	0	277 571
Bahama	0	172 393
Kokku	1 256 314 917	1 187 030 834

Kesko Agro Eesti AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala			2007	2006
46211	Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	Seemnete vilja ja söötade hulgimüük	372 165 981	408 145 375
46611	Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	Põllumajandusmasinate karjamajandusseadmete ja väikemasinate hulgimüük	343 164 185	328 325 146
46631	Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	Ehitus- ja metsamasinate hulgimüük	274 772 498	229 540 145
77321	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	Ehitusmasinate ja seadmete kasutusrent	4 637 854	5 241 887
46751	Väetise ja agrookeemiatoodete hulgimüük	Väetiste ja taimekaitse hulgimüük	159 678 082	156 108 833
47789	Mujal liigitamata kaupade jaemüük	Väikemasinate, taimekaitse, söötade, varuosade jms jaemüük	81 429 652	36 867 180
46761	Muude vahetoodete hulgimüük	Tarvikute hulgimüük	8 387 760	13 359 782
47761	Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	Seemnete ja väetise jaemüük	7 584 381	5 480 213
33121	Masinate ja seadmete remont	Masinate ja seadmete remont ning hooldus	4 423 865	3 298 774
46691	Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük,	Töstukite ja laotehnika müük	0	489 386
47991	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	Muu müük	70 659	174 113
Kokku			1 256 314 917	1 187 030 834

Lisa 14 Muud äritulud

	2007	2006
Viivisetulud	1 632 398	2 738 462
Kasum põhivara müügist	7 325	1 654 888
Garantii jm kahjunõuded	2 282 640	887 722
Ladude renditulu	793 680	9 278 178
Kursikasum	0	845 015
Muud äritulud	1 231 085	10 583 053
Muud äritulud kokku	5 947 127	25 987 318

2007. aasta oktoobris müüs ettevõtte sigalaseadmete äriüksuse OÜ-le Farmitek, müügist saadud kasum on kajastatud muu ärituluna.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad müügiks	1 056 370 305	1 027 989 390
Kulu kauba allahindlusest	10 610 020	9 581 356
Müügitransport	13 312 499	20 975 732
Müüdud teenustega seotud kulud	7 766 616	5 358 727
Muud müügikulud	11 892 368	5 591 247
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 099 951 860	1 069 496 452

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turustuskulud	5 302 946	3 393 461
IT kulud	5 668 632	5 852 285
Kinnisvarakulud	31 808 828	29 544 557
Autokulud	10 360 407	9 930 266
Muud tegevuskulud	17 619 467	22 345 508
Mitmesugused tegevuskulud kokku	70 760 280	71 066 077

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	1 537 076	2 122 810
Kursikahjum forwardtehingutelt ja derivatiivi õiglase väärtuse muutusest	-4 234 585	-428 315
Intressikulu		
<i>sh intress kontsernikontolt</i>	-11 789 897	-7 765 864
<i>faktooringu intressikulu</i>	-1 177 410	-983 081
<i>laenuintress</i>	-311 114	-317 127
<i>muu intressikulu</i>	0	-50 497
Intressikulu kokku	-13 278 421	-9 116 569
Muud finantskulud	-4 454 136	-2 946 671
Finantstulud ja kulud kokku	-20 430 066	-10 368 745

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Ühis pangalt saadud laenu (saldo seisuga 31. detsember 2007: 5 689 650) krooni tagatiseks on panditud hüpoteek Tartus asuvale kinnistule 10 000 000 krooni, kõrvalnõuete summaga 3 150 000 krooni.

Lisa 19 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.2007 on Kesko Agro Eesti AS'il põllumajandusmasinate tagasiostukohustus Nordea Finance Estonia AS ees summas 67 863 090 krooni (31.12.2006: 85 416 059 krooni).

Kesko Agro Eesti AS'il vastutaval hoiul olevat teistele osapooltele kuuluvat vilja järgmistes kogustes.

	2007		2006	
	tonni	tuh EEK	tonni	tuh EEK
Nisu	4 379	11 023	3 372	6 406
Oder	7 056	15 452	1 342	2 452
Rukis	770	2 248	0	0
Raps	3 018	16 054	0	0
	15 223	44 777	4 714	8 858

31.12.2007
31.03.08

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Kesko Agro Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kesko Agro Eesti AS 100% emaettevõtja on Maatalouskesko Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Soomes registreeritud Kesko kontserni

Kesko Agro Eesti AS on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Maatalouskesko Oy	2 301 075	367 694	1 300 843	2 106
Konekesko Oy	2 759 914	1 276 391	8 803 114	150 943
Kesko Agro Lithuania UAB	695 000	9 225 402	1 205 415	15 517 974
Kesko Agrro Latvia SIA	8 884 427	12 288 847	14 818 951	40 607 660
K-Finance Estonia AS	5 270 172	168 520 617	5 639 650	149 775 564
Rautakesko AS	20 641	30 277	33 073	28 063
Rautakesko Oy	51 918	0	0	0
Tiit Jüriöö Jüriöö talu	5 500 952	3 453 145	4 656 699	2 867 729
Kaupade ost-müük kokku	25 484 099	195 162 373	36 457 745	208 950 039
Maatalouskesko Oy	151 512	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	151 512	0	0	0
Maatalouskesko Oy	558 637	8 089	28 961	61 231
Kesko Oy	1 023 776	0	1 292 526	0
Konekesko Oy	326 200	47 538	47 499	31 763
Keslog Oy	0	0	197 019	0
Kesko Agro Lithuania UAB	968 747	14 695	1 969	271 192
Kesko Agrro Latvia SIA	824 511	16 067	142 942	279 031
K-Finance Estonia AS	0	234 866	49 261	196 153
Fiesta Real Estate AS	6 807 677	0	5 685 359	0
Rautakesko AS	5 988	0	0	0
Keslog AS	16 037 167	0	3 170 142	0
Teenuste ost-müük kokku	26 552 703	321 255	10 615 678	839 370
Kesko Oy intress	11 789 897	0	7 765 864	0
Kesko Oy valuutakursikahjum	4 234 585	0	428 315	0
K-Finance Estonia AS -Muud finantskulud	4 567 521	0	2 368 260	0
Finantstegevuse ost-müük kokku	20 592 003	0	10 562 439	0

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud turutingimustel.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 3 568 tuhat krooni (2006.a 3 086 tuhat krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele

tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 1 110 tuhat krooni (sõltuvalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on juhatuse ja nõukogu liikmetele ette nähtud hüvitis kuni 6 kuutasu ulatuses).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
K-Finance Estonia AS	5 059 213	1 093 382
Konekesko Oy	466	9 897
Rautakesko AS	0	19 258
Kesko Agro Lithuania UAB	410 097	1 510 038
Kesko Agro Latvia SIA	826 990	2 234 324
Konsolideerimisgrupi ettevõtted kokku	6 296 766	4 866 899
 Tiit Jüriöö Jüriöö talu	 2 364 624	 388 827
Lühiajalised nõuded kokku	8 661 390	5 255 726
 Maatalouskesko Oy	 516 168	 140 053
Kesko OY	6 297 531	907 529
<i>sh Intressivõlg</i>	2 017 468	849 185
<i>sh derivatiivikohustus</i>	4 216 172	0
SIA Kesko Agro Latvia	1 431 794	4 229 697
Kesko Agro Lithuania UAB	693 030	0
K-Finance Estonia AS	36 674 128	317 161 840
Fiesta Real Estate AS	0	437 726
Rautakesko AS	40	95 012
Konekesko Oy	6 212	10 216
Keslog AS	1 017 790	729 144
Lühiajalised kohustused kokku	46 636 693	323 711 217
 Kesko Oy	 379 594 258	 181 253 722
Pikaajalised kohustused kokku	379 594 258	181 253 722

Informatsioon seotud osapoolte kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 9.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

2007. aasta novembris ostis Kesko Agro Eesti AS Kesko Oy vahendusel nisu hinna kõikumise maandamiseks derivatiivi. Bilansipäeva seisuga oli tuletisinstrumenti negatiivne õiglase väärtus tõusnud 4 216 tuhande kroonini. Bilansipäeva seisuga oli alusvara müügikohustus müügihinnas 46 564 tuhande krooni, mistõttu Kesko Agro Eesti AS sai kahju 4 216 172 krooni. Derivatiiv müüdi pärast bilansipäeva 5. veebruaril 2008 ja kogu realiseerunud kahjuks kujunes 4 961 krooni. Koos eelpoolmainitud kahjuga saadi tuletisinstrumentiga kaetud varude koguse müügist kasumit 3 167 tuhat krooni.



 L.P.

 31.03.08



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kesko Agro Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Kesko Agro Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlepp
AS PricewaterhouseCoopers

Eva Jansen
Vannutatud audiitor

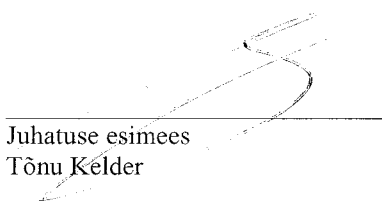
31. märts 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

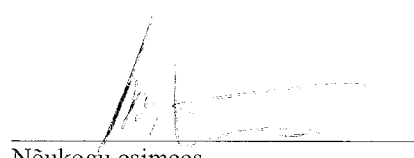
Kesko Agro Eesti AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 14 988 633 krooni möödunud perioodide kogunenud kasumi arvele.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

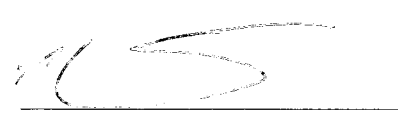
Kesko Agro Eesti AS 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine



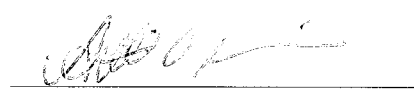
Juhatusesimees
Tõnu Kelder



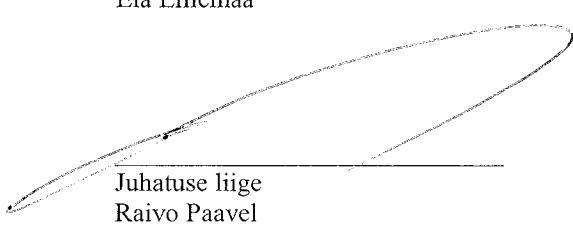
Nõukogu esimees
Seppo Juhani Hämäläinen



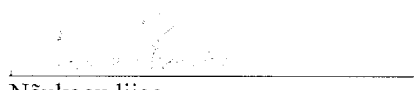
Juhatusesimees
Ela Lillemaa



Nõukogu liige
Antti Jussi Ollila



Juhatusesimees
Raivo Paavel



Nõukogu liige
Timo Pesonen



Nõukogu liige
Jorma Mattinen



Nõukogu liige
Peteris Martins Stupānis



Nõukogu liige
Paulius Kibiša

OMANIKUD

Seisuga 31.detsember 2007 oli Kesko Agro Eesti AS-i emaettevõtteks Maatalouskesko OY, kellele kuulub 100% aktsiaid.

Aadress:	Tikkurilantie 10
	01380 Vantaa
Reg.kood:	1637870-2
Aktsiate liik	nimeline lihtaktsia
Aktsiate arv	10 000
Nimiväärtus	520 krooni
Aktsiate omandamise aeg	01.oktoober 2001