

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Konekesko Eesti AS peamiseks tegevusalaks on vilja, põllumajandustoodete ja masinate ning ehitusmasinate hulgi- ja jaemüük, samuti põllumajandus- ning ehitusmasinate hilisem hooldus. Ettevõtte on kauplused Tallinnas, Tartus, Mäekülas, Rakveres, Viljandis ja Võrus. Konekesko Eesti AS annab tööd 121 töötajale.

Konekesko Eesti AS 100% emattevõtja on Maatalouskesko OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Soomes registreeritud Kesko kontserni. Alates 01.01.09 on emattevõtjaks Konekesko Oy. Kesko kontserni aktsiad on noteeritud Helsingi Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Põrguvälja tee 3a, Pildiküla, Rae vald 75308 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10702447
Telefon:	372 60 59 100
Faks:	372 60 59 101
E-mail:	info@kesko.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

Konekesko Eesti AS-i põhitegevusalaks on vilja, põllumajandusmasinate ja –tarvikute ja ehitus- ja metsamasinate hulgi- ja jaemüük. Kuni 3.12.2008 toimis ettevõtte Kesko Agro Eesti AS-i nime all ja pärast seda muudeti ettevõtte nimi seoses ainuaktsionäri muutusega Konekesko Eesti AS-ks. Ettevõtte ainuomanikuks on alates 1.01.2009 Konekesko OY.

1. Tähtsamad sündmused

Olulisemad finantsnäitajad

		2008	2007
Kulumieelse ärikasumi marginaal %	(Ärikasum+kulum)/müügitulu*100	-0,8%	3,3%
Ärikasumi marginaal %	Ärikasum/müügitulu*100	-1,3%	2,8%
Puhaskasumimarginaal %	Puhaskasum/müügitulu*100	-2,8%	1,2%
Varade rentaablus (ROA) %	Puhaskasum/aasta keskmine varade väärtus	-5,95	2,3%
Omakapitali rentaablus ROE %	Puhaskasum (-kahjum)/keskmine omakapital	-204,4%	55,3%
Omakapitali suhe varadesse	Omakapital/ varad*100	-0,1%	5,3%
Puhaskahjum/ -kasum aktsia kohta	Puhaskasum (-kahjum)/ keskmine emiteeritud aktsiate arv	-728	28 824

Kogu maailma tabanud finantskriis avaldas suurt mõju 2008nda aasta muutumisel eriti ekstreemseks aastaks kõikides ärivaldkondades võrreldes eelnevate aastatega. Puutumata ei jäänud ka põllumajandus- ja ehitussektor. Kui 2008 aasta algul sai ennustatud, et järgnevatel aastatel suureneb viljatoodangu osakaal ning kasvutrendi võib märgata ka piimatoodangu osas ning farmide üldarv peaks püsima stabiilsena, kuna vilja –ja piimahinnad aitavad ka majanduslikult nõrgemal järjel tootjatel teha vajalikke investeeringuid tootmise efektiivsuse säilitamiseks, siis tegelikkus oli palju karmim, kui keegi oleks osanud prognoosida. Võrreldes aasta algusega langesid viljahinnad sügiseks 50-60% ja piima kokkuostuhind 30-40%. Samas tõusid oluliselt aasta algul väetiste ja kütuse hinnad. Võttes arvesse eelpool mainitud trende, võib öelda, et seeläbi sai põllumajandussektoris tugevalt häiritud kulude ja tulude tasakaal, mis loomulikult asetas kogu sektori 2008. aasta lõpuks väga raskesse olukorda.

Konekesko Eesti AS-i müügitulu majandusaastal oli 1 196 149 894 krooni Võrreldes eelneva majandusaastaga on müügitulu kahanenud 4,8%. 37,7% käibest moodustas vilja ja seemnete müük, 21,8% põllumajandusmasinate müük ja 19,4% väetise ja taimekaitse müük. Ehitus- ja metsamasinate müügi osakaaluks kujunes 10,9%.

2009. aastaks on ette näha ligikaudu 31% müügitulu vähenemist, mis suures osas tuleneb maailmaturul valitsevate toorainete hindade langusel ja teiselt poolt majanduskeskkonnas valitseva madalseisul, mis väljendub kõige tugevamini klientide ostuvõimes. 2009. aastal plaanime hoida olemasolevat turuosa ning pöörata suuremat tähelepanu kulude kokkuhoiule ja oma äriprotsesside efektiivsuse tõstmiseks, et veelgi parandada oma klientidele pakutava teenuse kvaliteeti. 2009. aasta müük jääb võrreldes 2008. aasta müügist oluliselt väiksemaks mitte ainult rahalises vääringus vaid ka ühikuliselt. Ennustame vähemalt 30 % käibe langust võrreldes 2008. aastaga.

Võrreldes eelmise aastaga on kauba ekspordi osakaal kogumüügist suurenenud 14,3%-ilt 23,8%-ni. Võrreldes 2007. aastaga saavutas ainukesena käibetõusu vilja ja tootmistarvikute üksus, mille käibekasv oli 15% ja mis suuremas osas oli tingitud keavdisest hinnatõusust nii vilja kui ka väetiste müügi osas. Põllumajandusmasinate ja varuosade müük jäi samale tasemele kui 2007 aastal. Suurim kukkuja oli ehitusmasinate osakond, mille käive võrreldes 2007 aastaga vähenes 50%. Nii suure muutuse põhjustas üldine langustrend Eesti ehitusturul. Ka jaemüügi osakaal kogu müügist vähenes.

2. Investeeringud

2008. aastal investeeriti põhivarasse 2 812 tuh. krooni, millest suurema osa investeeriti majandustarkvara Axapta arenduseks.

3. Arenguplaanid

2009. aastal suuname suurema tähelepanu masinate müügile. Eesmärgiks on tõsta klientidele pakutavate Konekesko Eesti toote- ja teenustevalikus leiduvate toodete ja teenuste kvaliteeti ja kättesaadavust. Seisuga 31. detsember 2008 oli Konekesko Eesti AS omakapital negatiivne 378 625 krooni. Lisaks sellele, et Konekesko Eesti AS juhtkond plaanib ettevõtte kulusid kokku hoida ning saavutada raskes majanduskeskkonnas parim tulemus on kavas aktsiakapitali suurendamine Konekesko Eesti AS emaettevõtte poolt, et viia ettevõtte omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.

4. Personal

2008. aastal oli Konekesko Eesti AS töötajate keskmine arv 139 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 50 373 tuh. krooni. Detsembri lõpuga töötas Konekesko Eesti AS-s 121 töötajat.

Juhatuse liikmete ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta neile hüvitist, mis võrdub nende ennetähtaegse tagasikutsumise kuupäevale eelnenud kuue kuu juhatuse liikme tasuga.

5. Turg ja tegevussuunad aastaks 2009

2008. aasta sügisel järsu languse teinud maailmaturu viljahinnad ja ka kohalik hinna langus avaldasid otsest mõju siseturule. Võttes arvesse, et ka saagikus ja kvaliteet olid võrreldes varasemate aastatega kehvem ning pankade krediidi võime ja -tahe on selgelt vähenenud, siis võib öelda, et 2009. aastal on tootmise situatsioon klientidel väga keeruline. Kuna ka vilja- ja piimahindade muutus avaldab negatiivset mõju põllumajandustootjate rahavoogudele, võib arvata, et järgnevatel aastatel sisendite hulk, mis investeeritakse viljakasvatuse pigem väheneb kui tõuseb.

Kui juba 2007-nda aasta lõpus oli näha selgeid ehitusturu langemise märke, siis 2008 see üha süvenes. 2009-ndaks aastaks pole samuti tõusu oodata, pigem jätkub langus veelgi, mis omakorda paneb ehitusmasinaid müüvad firmad väga raskesse olukorda.

Kui 2008 tõi kõigile põllumajandusmasinad müüvatele firmadele kaasa väga head müüginumbrid tänu Euroopa Liidu poolt makstavad investeeringutoetustele ja soodsatele vilja-ning piimahindadele, siis aasta lõpu finantskriis ja põllumajandustootjate likviidsus-probleemid on tekitanud täiesti uue olukorra. Oodatakse turu kukkumist, kusjuures osades masinaklassides võib langus olla kuni 60%. mis omakorda avaldavad tugevat mõju põllumajandusmasinate müügi kasvule. Jätkuvalt mängib olulist rolli järeleteeninduse kvaliteet, sest masinate kasutamise intensiivsus Baltikumis ja eriti Eestis on väga kõrge. Sellest tulenevalt esitatakse kõrged nõudmised masinate kvaliteedile ja hooldusele.

Konekesko Eesti AS-i peamisteks prioriteetideks 2009. aastal on:

uue strateegia elluviimine, mis asetab suurema rõhu masinate müügile;

suunata oma energia efektiivsemale riskide haldamisele ning kasumlikkuse kasvule;

jätkata võtmeklientidele suunatud kliendihaldusprogrammi arendamist, mille lõpptulemusena suudetakse pakkuda klientidele nende vajadusi rahuldavaid paindlikke komplekslahendusi;

turundustegevuse parem organiseerimine, võttes arvesse erinevate kliendisegmentide vajadusi ja käitumist;

äriprotsesside täiustamine ja ühtlustamine Baltikumi tasandil ning nende parem juhtimine tagamaks klientide teeninduse parem kvaliteet;

tarkvara arendus, mis toetab enam põhitegevust ja Baltikumi sisest koostööd;

personali kompetentside pidev arendamine, et tagada nende võimet olla professionaalselt pädev kiirete muutuste keskkonnas;

tooteportfelli korrastamine ja seeläbi efektiivsuse kasvu saavutamine;

logistikalahenduste välja töötamine, et tõsta ettevõtte efektiivsust.

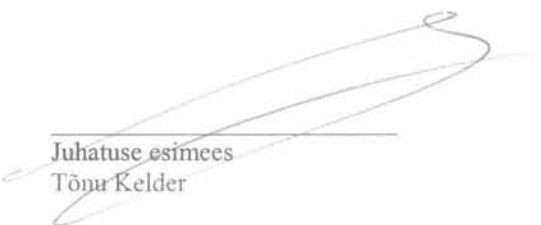
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 30 toodud AS-i Konekesko Eesti 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

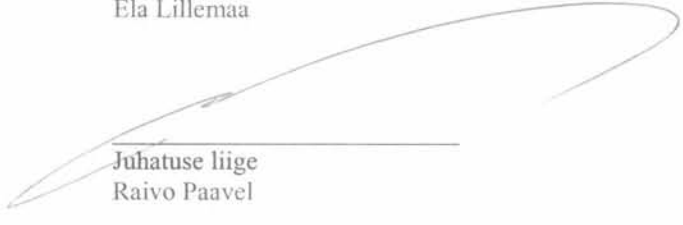
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Konekesko Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees
Tõnu Kelder



Juhatuse liige
Ela Lillemaa



Juhatuse liige
Raivo Paavel

Tallinn, 10. Juuni 2009

Intersidestatud ainult identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only
Intersidestatud ainult identifitseerimiseks
Intersidestatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev/date 11. 06. 09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	4 573 064	2 759 845
Nõuded ja ettemaksed	4	123 738 347	170 259 161
Varud	6	360 932 737	430 789 012
Käibevara kokku		489 244 148	603 808 018
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	7	1 370 202	2 220 202
Materiaalne põhivara	9	38 194 636	40 605 577
Immateriaalne põhivara	9	117 544	379 779
Põhivara kokku		39 682 382	43 205 558
VARAD KOKKU		528 926 530	647 013 576
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	1 034 482	8 043 778
Võlad ja ettemaksed	12	120 654 547	216 428 972
Lühiajalised eraldised	13	7 781 123	3 679 228
Lühiajalised kohustused kokku		129 470 152	228 151 978
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	3 620 684	4 655 167
Muud pikaajalised võlad	11,22	396 214 319	379 594 258
Pikaajalised kohustused kokku		399 835 003	384 249 425
KOHUSTUSED KOKKU		529 305 155	612 401 403
Omakapital			
Aktiivkapital	14	5 200 000	5 200 000
Ülekurs	14	10 400 000	10 400 000
Kohustuslik reservkapital		520 000	520 000
Muud reservid			0
Jaotamata kasum		18 492 172	3 503 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34 990 798	14 988 633
OMAKAPITAL KOKKU		-378 625	34 612 173
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		528 926 530	647 013 576

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials L.L
 Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	15	1 196 149 894	1 256 314 917
Muud äritulud	16	5 266 583	5 947 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-1 082 418 786	-1 099 951 806
Mitmesugused tegevuskulud	18	-78 400 430	-70 760 280
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-37 837 021	-37 662 885
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-12 536 198	-12 371 577
Tööjõu kulud kokku		-50 373 219	-50 034 462
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-5 214 647	-5 853 088
Muud ärikulud		-98 400	-243 709
Ärikasum		-15 089 003	35 418 699
Finantstulud ja -kulud	19		
Intressitulud		1 362 917	1 537 076
Intressikulud		-20 103 023	-13 278 421
Kahjum valuutakursi muutustest		-763 929	-4 234 585
Muud finantstulud ja -kulud		-397 760	-4 454 136
Finantstulud ja -kulud kokku		-19 901 795	-20 430 066
Kasum enne tulumaksustamist		-34 990 798	14 988 633
Aruandeaasta puhaskasum		-34 990 798	14 988 633

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.K.
 Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-15 089 003	35 418 699
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	5 214 647	5 853 088
Kasum põhivara müügist		-85 712	-9 406
Kahjum põhivara mahakandmisest		20 732	12 952
Ebatõenäoliste ja lootusetute arvete kulu	4	1 490 473	740 052
Varude allahindlused	6	23 105 566	10 610 020
<u>Korrigeerimised kokku</u>		<u>29 745 706</u>	<u>17 206 706</u>
Nõuded ostjate vastu	4	51 838 549	88 783 226
Mitmesuguste nõuete va laen muutus	4	-7 428 007	-4 669 867
Viitlaekumiste va intress muutus	4	309 609	-309 609
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu muutus	4	558 539	95 235
Varude muutus	6	46 750 709	-117 007 269
Ostjate ettemaksude muutus	12	-1 705 754	1 191 294
Võlad tarnijatele muutus		-48 254 721	74 628 851
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele va intress ja valuutakursivahe	22	-39 798 512	-282 458 979
Maksuvõlgade muutus	12,5	-696 069	-1 539 250
Võlad töövõtjatele muutus	12	-1 747 714	-92 679
Muud võlad	12	-492 229	782 694
Tulevaste perioodide tulu	12	0	-744 026
Lühiajalised eraldised	13	4 101 895	2 533 836
Kokku rahavood äritegevusest		18 092 996	-186 181 138
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-2 101 451	-6 312 683
Materiaalse põhivara müük		335 651	163 302
Immateriaalse põhivara soetus		-87 351	0
Antud laenud		0	-510 136
Antud laenude tagasimaksed		1 305 559	974 778
Saadud intressid	4,3	659 010	2 054 030
Kokku rahavood investeerimistegevusest		111 418	-3 630 709
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	12,3	-19 589 617	-12 097 860
Saadud laenude tagasimaksed		-282 230 437	-156 750 262
Saadud laenud		297 816 016	354 056 313
Realiseerunud derivatiivi kahjum/ kasum		-4 904 427	-18 413
Muud finantstegevusega seotud väljamaksed ja laekumised		-7 482 731	2 288 112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-16 391 195	187 477 890
Rahavood kokku		1 813 219	-2 333 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2 759 845	5 093 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 813 219	-2 333 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	4 573 064	2 759 845

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaialidifitseerimiseks
 K. K.

Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	5 200 000	10 400 000	153 151	3 870 389	19 623 540
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	366 849	-366 849	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 988 633	14 988 633
Saldo seisuga 31.12.2007	5 200 000	10 400 000	520 000	18 492 173	34 612 173
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-34 990 798	-34 990 798
Saldo seisuga 31.12.2008	5 200 000	10 400 000	520 000	-16 498 625	-378 625

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KK
 Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Konekesko Eesti AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu, mis on kajastatud muude nõuete alla. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringilepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Initiaaliaeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialed/midals <u>KK</u>
Kuupäev/date <u>11.06.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

E. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, mõnede kaubagruppide puhul ka individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude netorealiseerimismaksumuse ja soetusmaksumuse võrdlust tehakse vähemalt üks kord aastas, et teha kindlaks kas on tooteid, mille netorealiseerimismaksumus on langenud madalamale kui soetusmaksumus ning mida tuleks seetõttu alla hinnata.

Allahindluse vajadus on juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud, nende füüsiline seisund on halvenenud või nende realiseerimise tähtaeg on aegunud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel realiseerida ning on kahtlus kas nende realiseerimine on tõenäoline.

Vilja, masinate, väetise, seemnete ja seadmete puhul määratakse allahindlus individuaalselt tooteid analüüsides. Muude varude puhul hinnatakse varusid alla kogumina lähtuvalt varude vanusest ning eeldatavast väärtuse vähenemisest.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Integreeritud ainult identifitseerimiseks
integrated for the purpose of identification only

Intsignatuur/initials _____

K.K

Kuupäev/date _____

11.06.09

PeicoratorhouseCoopers, Tallinn

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-15%
- Kaupluse sisustus	10%
- Andmetöötlusseadmed, muud masinad ja seadmed	20%
- Arvutid	33%
- Rendimasinad	16-30%

Alates 2005. aastast kantakse arvutid kuludesse sõltumata nende soetusmaksumusest.

Piiramata kasutusega objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	20-30%
---	--------

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

I. Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara nt maa ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstulaks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsialiseeritud _____ KK
Kuupäev/date _____ 11.06.03
_____ PricewaterhouseCoopers, Tallinn

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Pohjola 1,5% eraldis on kontserni poolt määratud Pohjola Finance Estonia kaudu müüdud masinate tagasiostu riski maandamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal on 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist

dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

O. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

P. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Nõuete laekumine, mis on põhjustatud eeskätt seoses ebasoodsatest ilmastiku tingimuste tõttu viljasaagi hävimisega 2008 aastal ja piimahinna jätkuvast alanemisest ja klientide raskustest saada seda mitte piimatootjatelt.
- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte klientidel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Intressifixeeritud ainult identifitseerimiseks
Interest fixed for the purpose of identification only
Initsiaalid: K.K
Kuupäev: 11.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 500	4 817
Pangakontod	4 416 241	2 662 373
Raha teel	152 323	92 655
Raha ja raha ekvivalendid kokku	4 573 064	2 759 845

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	103 420 483	156 749 505
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>110 287 146</i>	<i>162 265 316</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-6 866 663</i>	<i>-5 515 811</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	11 468 764	3 240 000
Muud lühiajalised nõuded	7 788 031	8 650 049
<i>s.h Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 22)</i>	<i>5 496 009</i>	<i>6 296 766</i>
<i>Intressid</i>	<i>0</i>	<i>49 257</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>753 164</i>	<i>309 609</i>
<i>Antud laenud (lisa 6)</i>	<i>1 538 858</i>	<i>1 994 417</i>
Ettemaksed teenuste eest	1 061 069	1 619 608
Nõuded ja ettemaksed kokku	123 738 347	170 259 161

Aruandeperioodil on ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi suurendatud summas 1 350 852 krooni (2007: 682 112 krooni).

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid on aruandeperioodil laekunud 418 855 krooni (2007: 380 714).

Lootusetuna on aruandeaastal bilansist maha kirjutatud nõudeid summas 139 621 krooni (2007: 57 940).

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78 961		60 520
Käibemaks	11 468 764		3 240 000	
Üksikisiku tulumaks		1 000 901		1 021 855
Sotsiaalmaks		2 209 811		2 951 871
Erisoodustuse sotsiaalmaks		122 105		74 602
Kohustuslik kogumispension		87 899		86 712
Töötuskindlustusmaks		45 376		45 562
Kokku	11 468 764	3 545 053	3 240 000	4 241 122

Initiaalsioneeritud ainult identiteetseerimiseks
initiated for the purpose of identification only
Initsiaalid: K.K.
Kuupäev/date: 11.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Vili, seemned ja sööt	72 255 535	202 098 292
Põllumajandusmasinad	91 996 570	53 810 486
Väetised ja taimekaitsevahendid	113 027 817	67 010 830
Ehitus- ja metsamasinad	63 752 130	80 734 563
Muud tarvikud	5 878 124	9 298 599
Karjamajandusmasinad	22 191	1 845 689
Varuosad	11 374 243	11 703 822
Väikemasinad	1 663 153	1 653 603
Ettemaksed varude eest	962 974	2 633 128
Varud kokku	360 932 737	430 789 012

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi on tühistatud 8 991 336 krooni väärtuses (2007: 0 krooni).

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse ja vastavalt kehtestatud aegumistele põhinevatele allahindluspõhimõtetele on varusid alla hinnatud 23 105 566 krooni väärtuses (2007: 10 610 020 krooni).

Seoses masinate väljarentimisega kasutusrendi tingimustel on teostatud renditavate masinate allahindlust 776 565 krooni väärtuses (2007: 794 451 krooni).

Laoinventuuri tulemusena (sh loomulik kadu puistekaupade puhul) kanti 2008. Aastal kuludesse kaupu 186 179 krooni väärtuses (2007: 187 066 krooni).

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 169 471 848 krooni (31.12. 2007: 64 264 174 krooni) väärtuses.

Intsiaegseeritud ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K
 Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			Tagasimakse tähtaeg	Sisemine intressimäär
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Klientidele antud laen	2 909 060	1 538 858	1 370 202	0	2008-2010	8,5%-14%
Kokku	2 909 060	1 538 858	1 370 202	0		

	Saldo 31.12.2007	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>			Tagasimakse tähtaeg	Sisemine intressimäär ¹
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>		
Klientidele antud laen	4 214 619	1 994 417	2 220 202	0	2008-2010	8,5%-14%
Kokku	4 214 619	1 994 417	2 220 202	0		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides. Antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek Konekesko Eesti AS kasuks. Nõuete intressimäär on fikseeritud.

Lisa 8 Valuutarisk

31.12.2008 *EUR*
Laenukohustused 297 519

31.12.2007 *EUR*
Laenukohustused 363 635

Initialisatsioon ainult identifitseerimiseks
Initiated for the purpose of identification only
Initsiaalid: K.K
Kuupäev: 11.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Rendimasinad	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Immateriaalne põhivara (tarkvara)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006								
Soetusmaksumus	1 853 695	13 304 171	5 700 818	2 030 328	10 933 672	20 786 203	1 492 363	56 101 250
Akumuleeritud kulum	0	-1 430 532	-2 699 627	-415 172	-5 888 885	0	-857 950	-11 292 166
Jääkmaksumus	1 853 695	11 873 639	3 001 191	1 615 156	5 044 787	20 786 203	634 413	44 809 084
2007. a toimunud muutused								
Ostud ja parendused	0	133 750	601 775	0	1 058 263	238 110	111 886	2 143 784
Müük, mahakandmine	0	0	-199 854	0	-26 224	0	0	-226 078
Amortisatsioonikulu	0	-2 047 843	-1 063 567	-710 615	-1 664 543	0	-366 520	-5 853 088
Saldo seisuga 31.12.2007								
Soetusmaksumus	1 853 695	34 224 124	6 102 739	2 030 328	11 965 711	238 110	1 604 249	58 018 956
Akumuleeritud kulum	0	-3 478 375	-3 664 812	-1 125 787	-7 540 156	0	-1 224 470	-17 033 600
Jääkmaksumus	1 853 695	30 745 749	2 437 927	904 541	4 425 555	238 110	379 779	40 985 356
2008. a toimunud muutused								
Ostud ja parendused	0	500 000	483 965	163 436	439 672	1 137 718	87 351	2 812 142
Müük	0	0	-551 867	0	-61 017	0	0	-612 884
Amortisatsioonikulu	0	-2 059 669	-854 941	-594 290	-1 356 160	0	-349 587	-5 214 647
Mahakandmine			-19 543	0	-31 657	0	0	-51 200
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum			316 419		76 994		0	393 413
Saldo seisuga 31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 853 695	34 724 124	6 015 294	2 193 764	12 312 709	1 375 828	1 691 600	60 167 014
Akumuleeritud kulum	0	-5 538 043	-4 203 334	-1 720 078	-8 819 322	0	-1 574 056	-21 854 833
Jääkmaksumus	1 853 695	29 186 081	1 811 960	473 686	3 493 387	1 375 828	117 544	38 312 181

Seisuga 31.12.2008 oli tarnijatele tasumata arvete hulgas kajastatud põhivara eest tasumata arveid summas 666 063 krooni (31.12.2007: 42 773 krooni)

Lisa 10 Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja:

Konekesko Eesti AS rendib kasutusrendi tingimustel välja masinaid:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	5 891 278
Allahindlused	-1 782 587
Akumuleeritud kulum	-1 125 787
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	2 982 904
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	7 705 641
Allahindlused	-486 698
Akumuleeritud kulum	-1 720 078
Jääkmaksumus	5 498 865

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Saadud kasutusrenditul	3 199 073	10 625 634
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	146 500	780 204
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	146 500	780 204

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad nii varudes olevate masinate kui ka materiaalse põhivara renditulu.

Ettevõtte kui rentnik:

Konekesko Eesti AS on võtnud kasutusrendile autod, masinad, kaupluse ja laohooned. Ettevõtte kasutusrendikulud on olnud järgnevad:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Autod	4 636 070	6 447 372
Masinad	2 002 568	3 881 847
Kauplusehooned	7 604 278	7 232 204
Laopinnad ja kuivatid	21 135 809	20 244 654
Kokku	35 378 725	37 806 077

Inttseteliseeritud pinult identifitseerimiseks
 inserted for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K
 Kuupäev/date 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tulevikuperioodide rendimaksud on järgmised

	Autod	Masinad	Bürood ja kauplused	Laopinnad	Kokku seisuga 31.12.2008
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	8 757 767	3 419 202	83 992 472	17 891 800	114 061 241
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	5 484 398	962 799	8 304 088	14 291 800	29 043 085
<i>1-5 aastat</i>	3 273 369	2 456 403	32 857 099	3 600 000	42 186 871
<i>üle 5 aasta</i>	0	0	42 831 285	0	42 831 285

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon.

	Autod	Masinad	Bürood ja kauplused	Laopinnad	Kokku seisuga 31.12.2007
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	10 479 886	3 814 209	77 089 695	28 078 222	119 462 012
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6 114 542	2 314 442	7 082 877	12 564 022	28 075 883
<i>1-5 aastat</i>	4 365 344	1 499 767	28 081 851	15 514 200	49 461 162
<i>üle 5 aasta</i>	0	0	41 924 967	0	41 924 967

Laopindade kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Autode, masinate ja kaupluste kasutusrendilepingute alusvaluutaks on EUR. AS'iga Fiesta Real Estate 2002. ja 2006. aastal sõlmitud rendilepingute katkestamistähtaeg on 15 aastat.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials K.K
Kuupäev/Date 11.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Laenukohustused

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>				Tagasimakse tähtaeg	Sisemine intressi- määr	Lepinguline intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul			
Pikaajalised pangalaenud	400 869 485	1 034 482	399 835 003	0			
<i>s.h laen SEB-lt</i>	4 655 166	1 034 482	3 620 684	0	01.06.2013	6 kuu	EURIBOR+1,5%
<i>s.h laen Kesko OYlt</i>							
<i>(Vt ka lisa 22)</i>	396 214 319	0	396 214 319	0	<i>Vt märget all</i>		
Kokku	400 869 485	1 034 482	399 835 003	0			

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr	
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul			
Faktooringukohustus Hansa Liising AS'ile	7 009 295	7 009 295	0	0	2008	6 kuu	EURIBOR+0,85%
Faktooringukohustus Pohjola Finance Estonia AS'ile	28 033 766	28 033 766	0	0	2008	6 kuu	EURIBOR+2,23%
Pikaajalised laenud	385 283 908	1 034 483	383 732 195	0			
<i>s.h laen Ühispankalt</i>	5 689 650	1 034 483	4 137 937	517 230	01.06.2013	6 kuu	EURIBOR+1,5%
<i>s.h laen Kesko Oylt (Vt ka lisa 22)</i>	379 594 258	0	379 594 258	0	<i>Vt märget all</i>		
Kokku	420 326 969	36 077 544	383 732 195	517 230			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20.

Ettevõtte on Kesko Oyj-lt võetud laenu jääk seisuga 31. detsember 2008 kontsernikonto vahendite kasutamise näol summas 396 214 319 krooni (2007: 379 594 258 krooni).

2008. aasta keskmine intressimäär nimetatud laenult oli 6,63 % aastas kasutatud summalt (2007: 5,44 %).

Nimetatud laenult on aruandeaastal arvestatud intressikulu 17 162 246 krooni (2007: 11 789 897 krooni) ja tasutud intressi 16 675 296 krooni (2007: 10 621 614 krooni).

2009. aastal planeeritud laenu tagasimaksmist ei toimu.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kesko OY kontsernikonto lepinguga on liitunud Rautakesko AS, Anttila AS, Fiesta Real Estate AS, Plussa AS, Indoor Group AS, Ikosen AS ja Keslog Likvideerimisel AS.

Infot kasutatud ainult identifitseerimiseks
 Information for the purpose of identification only
 Intressimäär _____ KK
 Kuupäev/Date _____ 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	105 186 071	152 817 452
Võlad töövõtjatele	5 093 668	6 841 382
Maksuvõlad (lisa 5)	3 545 053	4 241 122
Võlad kontserni ettevõtetele (Lisa 22)	3 108 980	46 636 693
Intressivõlad	97 907	71 472
Muud viitvõlad	302 203	794 432
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Saadud ettemaksed	3 320 665	5 026 419
Võlad ja ettemaksed kokku	120 654 547	216 428 972

Lisa 13 Eraldised

Garantiieraldis

Konekesko Eesti AS annab vastavalt müügilepingutele masinate müügil 1- kuni 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 2 082 795 krooni (31. detsember 2007: 3 122 254 krooni).

Täisteenusliisingus olevatele masinate hoolduskuludeks on moodustatud eraldis summas 861 438 krooni (31.12.2007: 556 974 krooni).

Pohjola Finance Eesti AS 1,5% eraldis 4 836 890 krooni (31.12.2007: 0 krooni)

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	5 200 000	5 200 000
Aktsiate arv (tk)	520	520
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 520 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud aktsiakapitali esmasel emiteerimisel ülekursiga 10 400 000 krooni ehk aktsiate eest tasuti 30 000 krooni aktsia kohta, sealhulgas 20 000 krooni ülekursiks aktsia kohta.

2008. aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas -16 498 626 krooni (31.12.2007: 18 492 173 krooni). Dividendidena väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78), netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga ei saanud jaotamata kasumist omanikele dividendidena välja maksta (31.12. 2007: 14 608 817 krooni) ning seega bilansipäeva seisuga tulumaksu kohustust ei ole (31.12. 2007: 3 883 356 krooni).

Integreeritud ainult identifitseerimiseks
 Included for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals _____ K.K
 Kuupäev/date _____ 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

Konekesko Eesti AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	911 154 814	1 077 229 571
Soome	136 677 500	94 425 114
Holland	45 966 980	18 439 370
Rootsi	27 040 834	391 138
Saksamaa	24 172 496	5 356 677
Taani	16 735 174	1 196 377
Läti	14 424 075	16 314 029
Venemaa	9 446 464	13 301 093
Leedu	6 536 725	9 279 691
Poola	3 060 991	1 575 419
Šveits	779 076	0
Singapur	108 717	0
USA	46 048	0
Belgia	0	12 238
Prantsusmaa	0	12 513 617
Suurbritannia	0	6 069 354
Valgevene	0	211 229
Kokku	1 196 149 894	1 256 314 917

Konekesko Eesti AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Vili, seemned ja sööt	450 549 735	411 824 295
Põllumajandusmasinad	260 507 874	259 881 214
Väetised ja taimekaitsevahendid	232 252 904	169 814 960
Ehitus- ja metsamasinad	130 263 560	266 469 430
Varuosad	48 225 282	43 455 336
Muud tarvikud	44 678 835	38 437 447
Karjamajandusmasinad	20 297 700	58 122 778
Väikemasinad	9 374 004	8 309 457
	1 196 149 894	1 256 314 917

Lisa 16 Muud äritulud

	2008	2007
Viivisetulud	2 790 605	1 632 398
Kasum põhivara müügist	85 713	7 325
Garantii jm kahjunõuded	54 570	2 282 639
Ladude renditulu	0	793 680
Muud äritulud	2 335 695	1 231 085
Muud äritulud kokku	5 266 583	5 947 127

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	1 024 878 124	1 056 370 305
Kulu kauba allahindlusest	23 105 566	10 610 020
Müügitransport	15 874 302	13 312 499
Müüdnud teenustega seotud kulud	6 697 799	7 766 616
Muud müügikulud	11 862 995	11 892 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 082 418 786	1 099 951 808

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Turustuskulud	3 524 184	5 302 946
IT kulud	4 183 951	5 668 632
Kinnisvarakulud	32 639 920	31 808 828
Autokulud	11 252 554	10 360 407
Muud tegevuskulud	26 799 821	17 619 467
Mitmesugused tegevuskulud kokku	78 400 430	70 760 280

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulu	1 362 917	1 537 076
Kursikahjum forwardtehingutelt ja derivatiivi õiglase väärtuse muutusest	-763 929	-4 234 585
Intressikulu		
<i>sh intress kontsernikontolt</i>	-17 172 683	-11 789 897
<i>faktooringu intressikulu</i>	-2 622 422	-1 177 410
<i>laenuintress</i>	-289 606	-311 114
<i>muu intressikulu</i>	-18 312	0
Intressikulu kokku	-20 103 023	-13 278 421
Muud finantskulud	-397 760	-4 454 136
Finantstulud ja kulud kokku	-19 901 795	-20 430 066

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

SEB-lt saadud laenu saldo seisuga 31. detsember 2008: 4 655 166 krooni (31.12. 2007: 5 689 650 krooni) tagatiseks on panditud hüpoteek Tartus asuvalle kinnistule 10 000 000 krooni.

Lisa 21 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31.12.2008 on Konekesko Eesti AS'il põllumajandusmasinate tagasiostukohustus Nordea Finance Estonia AS ees summas 68 755 320 krooni (31.12.2007: 67 863 090 krooni).

Konekesko Eesti AS'il vastutaval hoiul olevat teistele osapooltele kuuluvat vilja järgmistes kogustes. Väärtuse kajastamisel on kasutatud hetke turuhindasid.

Intsellektuaalne ainsult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/Intialed K.K
Keupäev/date 11.06.09
PääswaterhouseCoopers, Tallinn

	2008		2007	
	tonni	tuh EEK	tonni	tuh EEK
Nisu	6 572	12 982	4 379	11 023
Oder	52	68	7 056	15 452
Kaer	58	58	0	0
Rukis	0	0	770	2 248
Raps	174	695	3 018	16 054
	6 856	13 803	15 223	44 777

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

Konekesko Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Konekesko Eesti AS 100% emettevõtja on Maatalouskesko OY, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda Soomes registreeritud Kesko kontserni. Alates 01.01.09 on emettevõtjaks Konekesko Oy.

Konekesko Eesti AS on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Maatalouskesko Oy	2 410 640	0	2 301 075	367 694
Konekesko Oy	2 094 949	2 581 615	2 759 914	1 276 391
Konekesko Lieuva UAB	3 759 340	4 270 503	695 000	9 225 402
Konekesko Latvia SIA	15 873 809	13 737 592	8 884 427	12 288 847
K-Finance Estonia AS	0	0	5 270 172	168 520 617
Kesko Oy	16 560	0	0	0
Rautakesko AS	3 739	3 720	20 641	30 277
Rautakesko Oy	7 812	0	51 918	0
Anttila AS	0	1 204 948	0	0
Tiit Jüriöö Jüriöö talu	14 647 930	2 373 748	5 500 952	3 453 145
Kaupade ost-müük kokku	38 814 779	24 172 126	25 484 099	195 162 373
Konekesko Latvia SIA	0	6 102	0	0
Maatalouskesko Oy	0	0	151 512	0
Põhivara ost-müük kokku	0	6 102	151 512	0
Maatalouskesko Oy	478 117	24 514	558 637	8 089
Kesko Oy	1 511 197	0	1 023 776	0
Konekesko Oy	744 669	66 770	326 200	47 538
Keslog Oy	238 855	0	0	0
Konekesko Lietuva UAB	61 917	15 682	968 747	14 695
Konekesko Latvia SIA	142 941	14 437	824 511	16 067

Initialisatsioonid ainult identifitseerimiseks
 Initials for the purpose of identification only
 Initsiaalid ainult
 Koostaja: K.K.
 Kuupäev: 11.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

K-Finance Estonia AS	0	0	0	234 866
K-Instituuti Oy	45 688	0	0	0
Fiesta Real Estate AS	8 777 176	0	6 807 677	0
Rautakesko AS	2 823	0	5 988	0
Keslog AS	4 393 994	0	16 037 167	0
Tiit Jüriöö Jüriöö talu	0	422 705	0	0
Teenuste ost-müük kokku	16 397 377	544 108	26 552 703	321 255
Kesko Oy intress	17 172 683	0	11 789 897	0
Kesko Oy valuutakursikahjum	688 255	0	4 234 585	0
K-Finance Estonia AS -Muud finantskulud	0	0	4 567 521	0
Finantstegevuse ost-müük kokku	17 860 938	0	20 592 003	0

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud Kesko kontserni siirdehindades.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 3 350 tuhat krooni (2007: 3 568 tuhat krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele 6 kuu lahkumishüvitise maksmise kohustus.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Maatalouskesko OY	14 044	0
Konekesko Latvia SIA	5 347 075	826 990
Konekesko Lietuva UAB	134 889	410 097
Pohjola Finance Estonia AS	0	5 059 213
Konekesko Oy	0	466
Konsolideerimisgrupi ettevõtted kokku	5 496 008	6 296 766
Tiit Jüriöö Jüriöö talu	0	2 364 624
Lühiajalised nõuded kokku	5 496 008	8 661 390
Maatalouskesko Oy	0	516 168
Kesko OY	2 556 172	6 297 531
sh Intressivõlg	2 504 439	2 017 468
sh derivatiivikohustus	0	4 216 172
Konekesko Latvia SIA	0	1 431 794
Konekesko Lietuva UAB	421 721	693 030
Pohjola Finance Estonia AS	0	36 674 128
Rautakesko AS	0	40
Konekesko Oy	102 923	6 212
Keslog OY	28 164	0
Keslog AS	0	1 017 790
Konsolideerimisgrupi ettevõtted kokku	3 108 980	46 636 693
Jüriöö talu	2 853 787	0
Lühiajalised kohustused kokku	5 962 767	46 636 693
Kesko Oy	396 214 319	379 594 258

Pikaajalised kohustused kokku	396 214 319	379 594 258
-------------------------------	-------------	-------------

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisa 11.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a ega 2007.a allahindlusi moodustatud.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Märtsis 2009 sooritatud pisteliste inventuuride käigus avastati suuremahuline puudujääk kolmandate osapoolle laos. Antud momendil on juhtkond hinnanud kahju väärtuseks 46 miljonit krooni. Samades ladudes teostatud korraliste inventuuride ajal (november 2008) antud puudujääki ei tuvastatud. Ettevõtte varad on olnud kindlustatud varguse ja pettuse riski vastu.

Lisa 24 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte omakapital –378 625 krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2009.a. emaettevõtte poolt tehtavate täiendavate rahaliste sissemaksete arvelt. Emaettevõtte on väljastanud 6.05.2009 garantiikirja, mille kohaselt viiakse ettevõtte omakapital seaduslikule tasemele jooksva 12 kuu jooksul.

Intsellektuaalne ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K
Kuupäev/date 11.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Konekesko Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Konekesko Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus

Ettevõtte on kandnud 2009. aastal kuludesse peale bilansipäeva tuvastatud väetise laovarude puudujäägi summas 46 miljonit krooni. Nimetatud asjaolu on juhtkond kirjeldanud aastaaruande lisas 23. Kuna puudujäägi põhjuste uurimine kestab, siis ei ole ettevõtte juhtkonnal võimalik piisavalt usaldusväärselt hinnata täpset puudujäägi mahtu ning tekkimise ajaperioodi. Meie poolt kasutatud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas puudujääk võis olla tekkinud juba 2008. aastal ning kas ja millises summas võivad selle tulemusena olla aruandeperioodi kahjum alahinnatud ning varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2008 ülehinnatud.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 4 'Varud' tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on selliseid varusid (põllumajandus-, ehitus- ja metsamasinad), mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud alla bilansilise väärtuse, summas 156 miljonit krooni. Kuna nende varude müügi maht on tänases Eesti majanduskeskkonnas väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto realiseerimisväärtuse kohta. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kahjum olla alahinnatud ning varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2008 ülehinnatud.

Seisuga 31. detsember 2008 sisaldavad nõuded ostjate vastu nõudeid kogusummas 8,9 miljonit krooni, mille maksetähtaeg on möödunud ning mille laekumise tõenäosuse kohta ei olnud meil võimalik saada piisavalt usaldusväärset informatsiooni. Juhatus on veendunud nõuete laekumises. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kahjum olla alahinnatud ning nõuded ja omakapital seisuga 31. detsember 2008 ülehinnatud.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata täiendavat märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2008 on väiksem kui äriseadustikus kehtestatud miinimum. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega raamatupidamise aastaaruande lisas 24.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen
Vannutatud audiitor

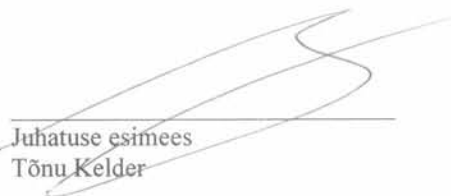
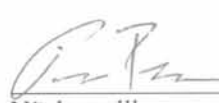
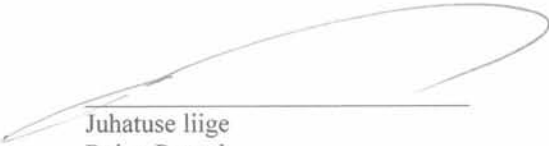
11. juuni 2009

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Konekesko Eesti AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Konekesko Eesti AS 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 12.06. 2009:


Juhatuse esimees
Tõnu Kelder
Nõukogu esimees
Aatos Ensio Kivelä
Juhatuse liige
Ela Lillemaa
Nõukogu liige
Timo Pesonen
Juhatuse liige
Raivo Paavel
Nõukogu liige
Antra Spicus
Nõukogu liige
Paulius Kibiša
Nõukogu liige
Riku Rahikka
Nõukogu liige
Jorma Mattinen

Konekesko Eesti AS müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
46211 Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	417 634 868
46611 Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	307 958 317
46631 Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	140 029 412
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	2 719 416
46751 Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	222 059 464
47789 Muijal liigitamata kaupade jaemüük	80 790 050
46761 Muude vahetoodete hulgimüük	12 542 059
47761 Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	5 536 880
33121 Masinate ja seadmete remont	6 879 428
Kokku	1 196 149 894

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10702447	Konekesko Eesti AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@kesko.ee
Faks	+372 6959101
Telefon	+372 6059100
Interneti WWW aadress	www.konekesko.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	417634868	34.91	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	307958317	25.75	Ei
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	222059464	18.56	Ei
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	140029412	11.71	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	80790050	6.75	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	6879428	0.58	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	12542059	1.05	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2719416	0.23	Ei
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	5536880	0.46	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Konekesko Eesti AS (registrikood: 10702447) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Eva Jansen (Audiitor) - kinnitanud 29.06.2009

Ela Lillemaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009