

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Konekesko Eesti AS

registrikood: 10702447

tänavatalu nimi, Põrguvälja tee 3a
maja ja korteri number:

küla: Pildiküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75308

telefon: +372 6059100

faks: +372 6959101

e-posti aadress: info@kesko.ee

veebilehe aadress: www.konekesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

Konekesko Eesti AS-i põhitegevusala on traktorite, kombainide, haagiste, põlluharimismasinade, ehitusmasinate, metsamasinate, tee-ehitusmasinate, kinnisvaraholdustehnika ning laotõstukite müük ja sellega seonduv järeleteenindus.

Ettevõtte ainuomanikuks on Konekesko OY.

Olulisemad finantsnäitajad

		2013	2012
Kulumieelse ärikasumi marginaal %	(Ärikasum+kulum)/müügitulu*100	2,97%	1,63 %
Ärikasumi marginaal %	Ärikasum/müügitulu*100	2,8 %	1,46 %
Puhaskasumimarginaal %	Puhaskasum/müügitulu*100	2,6%	1,25 %
Varade rentaablus (ROA) %	Puhaskasum/aasta keskmine varade väärtus	9,34 %	4,18 %
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum (-kahjum) /keskm omakapital	20,1%	9,64 %
Omakapitali suhe varadesse	Omakapital/varad*100	51,18%	41,82 %
Puhaskahjum /-kasum aktsia kohta	Puhaskasum (-kahjum) /keskm emiteeritud aktsiate arv	1712	705

Tähtsamad sündmused

Uute traktorite turg on 2013 aastal kasvanud 528 ühikult 593-le. Konekesko müüs 6 uut traktorit vähem ehk siis 2012 müüsiime 65 ja 2013 müüsiime 59 uut traktorit. Sellega on meie turuosa langenud 9,7 %-ni. Uute kombainide turg kasvas 110-lt ühikult 133-le, millest Konekesko osa 2013 aastal oli 55 kombaini, 2012 oli vastav müüginäitaja 34. Antud tulemusega taastasime turuliidri positsiooni selles sektoris. Haakeriistade turg hinnanguliselt tõusis 10%. Meie müük selles sektoris langes 16 %, mis oli peamiselt tingitud uue müügisüsteemi rakendamisest.

Ehitusmasinate koguturg langes teadaolevate andmete põhjal 2013. aastal u 10%, st müüdi u 400 masinat. Muudatused toimusid kõikide tooterühmade lõikes. Müügil aitas pigem staatilisel ehitusturul kaasa eelmise põlvkonna TIER3 mootoritega masinate laojääkide realiseerimine enne uute ja kallimate TIER4 mootoritega masinate turuletoomist. Konekesko tegevust ja tulemust mõjutas ühe peamise tarnija vahetus teise vastu, kuid sellest hoolimata suudeti sektoris oma turuosa säilitada.

Metsamasinate turul toimus 2012. aastaga võrreldes märgatav tõus – müüdnud masinate arv peaaegu kahekordistus. Müüki vedas nii olemasoleva tehnika plaaniline väljavahetamine kui ka metsamaterjali paranenud hinnad ja püsiv nõudlus puidutööstuse toodangu järele nii kohalikul kui eksportturgudel. Konekesko suutis sektoris oma positsiooni märgatavalt parandada. Panuse sellesse andis nii metsamasinate ärimudeli muutmine kui investeeringud hoolduse personalile ja töövahenditesse.

Laotõstukite turul aastases võrdluses märgatavat muutust ei toimunud ja turg jäi u 400 müüdnud masina tasemele.

Konekesko Eesti AS-i müügitulu 2013 majandusaastal oli 36,5 miljonit. Võrreldes eelneva majandusaastaga on müügitulu tõusnud 16,5%. Käibest 73,4 % moodustas põllumajandusmasinate ning 12,4 % ehitus- ja metsamasinate müük. Masinate varuosade müük ja hooldus moodustas 14,2 % käibest. Võrreldes 2012 aastaga kasvas põllumajandusmasinate müük 16,3 % ja varuosade müük 6,9 %. Ehitus- ja metsamasinate müügiüksuse müük suurenes võrreldes 2012 aastaga 32,02 %.

Võrreldes eelmise aastaga on kauba ekspordi osakaal vähenenud 35,3 % . 2013 aastal moodustas eksport kogumüügist 6,4 % ja 2012 oli vastav näitaja 11,6 %. Peamised ekspordipartnerid olid Läti, Leedu ja Soome.

Investeeringud

2013 aastal investeeriti põhivarasse 204 tuh.eurot.

Personal

2013 aastal oli Konekesko Eesti AS töötajate keskmine arv 59 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2'019 tuhat eurot.

Turg ja tegevussuunad aastaks 2014

Euroopa Liidu investeerimistoetuste puudumisest tingituna näeme, et 2014 aastal põllumajandusmasinate turg langeb tõenäoliselt kõigis sektorites. Konekesko eesmärgiks on hoida traktorimüük arviliselt samal tasemel ehk siis kasvatada turuosa ja hoida kombainimüügis turuliidri positsioon.

Ka suur osa avaliku sektori investeeringutest on viimastel aastatel teostatud EL-i struktuurifondidest saadud toetuste abil, mis olid piiratud EL-i eelarveperioodi vahendite ja kestusega aastatel 2007-2013. Eesti ehitusturgu ootab 2014. aastal tõenäoliselt mõningane mahtude langus, kuna suuremate riiklike tellijate Riigi Kinnisvara AS-i ja maanteeameti investeeringud oluliselt ei kasva või pigem langevad. Seda võib mõnevõrra

leevendada eratellijate investeeringute suurenemine hoonete valdkonda.

Kuigi ka järgneval, aastatel 2014-2020 kestval EL-i eelarveperioodil on sektorisse oodata struktuuri- ja investeeringufondide toetusi, võib 2014. aastast suure tõenäosusega kujuneda nõ kahe eelarveperioodi vaheaja, kus põhirõhk läheb investeeringute ettevalmistamisega seotud administratiivsetele tegevustele.

Laotõstukite valdkonnas jääb turg tõenäoliselt 2013. aasta tasemele. Turgu mõjutavad peamiselt eratarbimine ja eksport. Kui esimene võib prognoositud jätkuva palgatõusu tulemusel mõningal määral suureneda, siis meie peamiste ekspordipartnerite problemaatiline majandusolukord võib ka 2014. aastal ekspordile negatiivset mõju avaldada.

Metsamasinate turul 2014. aasta tõenäoliselt suuri muutusi ei too. Kui puitmaterjali hinnad ei lange ja nii sise- kui välisnõudlus puidutööstuse toodangu järele püsib, jääb ka metsamasinate müügimaht ilmselt eelmise aasta tasemele.

Konekesko eesmärk on oma turuosa kõikides turusegmentides suurendada. Eeldused selleks loovad 2013. aastal korrastatud kvaliteetne tooteportfell ning mõned uued klientidele lisaväärtust loovad tooted ja teenused.

Konekesko Eesti AS-i peamisteks prioriteetideks 2014 aastal on:

- Säilitada kombainimüügi sektoris turuliidri positsioon;
- Pöörata jätkuvalt tugevdatud tähelepanu riskide ja kulude haldamisele, et tagada kasumlikkus Euroopa Liidu toetuste süsteemi muutusest tuleneva käibelangusest hoolimata ;
- välja töötada kvaliteedijuhtimise põhimõtted;
- Suurendada traktorimüügi sektoris oma turuosa;
- Internetipõhise varuosamüügi ladus käivitamine;
- personali kompetentside pidev arendamine tagamaks nende võimet kaasa tulla kiirete muutuste ja turgude arengutega;
- optimaalse laoseisu hoidmine;
- suurendada ja arendada järelehoolduse meeskonda, et tagada parem valmisoleku võime tipphooajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 047	59 255	2
Nõuded ja ettemaksed	791 643	836 870	3
Varud	8 156 316	8 221 997	5
Kokku käibevara	8 987 006	9 118 122	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 106 945	1 017 925	6
Immateriaalne põhivara	73 653	35 643	7
Kokku põhivara	1 180 598	1 053 568	
Kokku varad	10 167 604	10 171 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 215 039	4 621 116	10
Eraldised	77 346	4 900	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 292 385	4 626 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 559 483	1 194 409	9
Eraldised	111 707	97 424	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 671 190	1 291 833	
Kokku kohustused	4 963 575	5 917 849	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	354 701	354 701	12
Ülekurss	1 597 791	1 597 791	
Kohustuslik reservkapital	35 470	35 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 265 879	1 874 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 188	391 135	
Kokku omakapital	5 204 029	4 253 841	
Kokku kohustused ja omakapital	10 167 604	10 171 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 515 735	31 326 410	13
Muud äritulud	335 201	352 415	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 754 426	-27 677 246	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966 647	-1 768 130	16
Tööjõukulud	-2 017 973	-1 704 769	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 694	-53 552	6,7
Muud ärikulud	-27 725	-18 696	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 023 471	456 432	
Muud finantstulud ja -kulud	-73 283	-65 297	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	950 188	391 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 188	391 135	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 023 471	456 432	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 694	53 552	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	279	-379	14
Muud korrigeerimised	-46 243	-390 564	3
Kokku korrigeerimised	14 730	-337 391	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 470	464 407	3
Varude muutus	65 681	-1 625 352	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 385 028	29 812	
Kokku rahavood äritegevusest	-189 676	-1 012 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 373	-99 617	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 000	5 490	6,7
Laekunud intressid	1 742	11 590	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 631	-82 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	365 075	1 194 409	
Makstud intressid	-12 273	-11 020	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-62 703	-63 613	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	290 099	1 119 776	
Kokku rahavood	-20 208	25 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 255	34 108	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 208	25 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 047	59 255	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	354 701	1 597 791	35 470	1 874 744	3 862 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	391 135	391 135
31.12.2012	354 701	1 597 791	35 470	2 265 879	4 253 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)				950 188	950 188
31.12.2013	354 701	1 597 791	35 470	3 216 067	5 204 029

Lisainformatsioon lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konekesko Eesti AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2013 on jõustunud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuaril 2013 alanud majandusaastast. Uute juhendite rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi* olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Vastavalt uutele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele on muudetud informatsiooni esitusviisi ning aruande lisades avalikustatavat informatsiooni. Eelmise perioodi võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisi ja avalikustamise nõuetega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu, mis on kajastatud muude nõuete all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse varuosadel ja tarvikutel FIFO meetodit, masinate ja seadmete puhul seerianumbril põhinevat individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude netorealiseerimismaksumuse ja soetusmaksumuse võrdlust tehakse vähemalt üks kord aastas, et teha kindlaks kas on tooteid, mille netorealiseerimismaksumus on langenud madalamale kui soetusmaksumus ning mida tuleks seetõttu alla hinnata.

Allahindluse vajadus on juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on rikenud, nende füüsiline seisund on halvenenud või nende realiseerimise tähtaeg on aegunud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel realiseerida ning on kahtlus kas nende realiseerimine on tõenäoline.

Varusid hinnatakse alla lähtuvalt varude vanusest ning eeldatavast väärtuse vähenemisest. Masinate ja seadmete puhul määratakse allahindlus individuaalselt tooteid analüüsides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Erandiks on kaupluse sisustus, kus arvutatakse amortisatsiooni jääkväärtuselt ja rendimasinad, kus kasutatakse individuaalset graafikut vastavalt kasutuse intensiivsusele. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Kaupluse sisustus 10%
- Andmetöötlusseadmed, muud masinad ja seadmed 20%
- Arvutid 33%
- Rendimasinad 16-30%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara nt maa ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste laenukohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi

jooksul/valmidusastme meetodil.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	39 047	59 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	721 756	721 756	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	791 370	791 370	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 614	-69 614	0	0	
Muud nõuded	29 217	29 217	0	0	
Viitlaekumised	29 217	29 217	0	0	
Ettemaksed	40 670	40 670	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 643	791 643			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	790 582	790 582	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	906 440	906 440	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-115 858	-115 858	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	849	849	0	0	
Muud nõuded	367	367	0	0	
Viitlaekumised	367	367	0	0	
Ettemaksed	45 072	45 072	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 870	836 870	0	0	

Aruandeperioodil on ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust vähendatud summas 46 243 eurot (2012: vähendatud 140 517 eurot).

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid on aruandeperioodil laekunud 3 742 eurot (2012: 30 111 eurot).

Lootusetuna on aruandeaastal bilansist maha kirjutatud nõudeid summas 21 098 eurot (2012: 396 975 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	117 701	0	263 979
Üksikisiku tulumaks	0	37 173	0	33 580
Erisoodustuse tulumaks	0	2 097	0	957
Sotsiaalmaks	0	114 870	849	101 868
Kohustuslik kogumispension	0	3 671	0	3 120
Töötuskindlustusmaksed	0	5 684	0	6 588
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		281 196	849	410 092

Lisainformatsioon lisas 11

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Põllumajandusmasinad	6 885 777	6 137 647
Ehitus- ja metsamasinad	620 187	1 536 156
Varuosad	650 352	548 194
Kokku varud	8 156 316	8 221 997

Seoses masinate lühiajalise väljarentimisega kasutusrendi tingimustel on teostatud renditavate masinate raamatupidamisliku väärtuse vähendamist 14 850 euro väärtuses (2012: 6 501 eurot).

Laoinventuuri tulemusena (sh loomulik kadu puistekaupade puhul) kanti 2013. aastal tuludesse kaupu 4 348 euro väärtuses (2012: kanti kuludesse 804 eurot).

31.12.2013 seisuga on varude allahindlused 518 189 eurot (2012: 682 053 eurot).

2012. ega 2013. aastal allahindlusi tühistatud ei ole.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvutisüsteemid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2011									
Soetusmaksumus	118 473	1 537 362	274 952	290 696	565 648	188 510	0	0	2 409 993
Akumuleeritud kulum	0	-792 620	-266 920	-246 385	-513 305	-157 478	0	0	-1 463 403
Jääkmaksumus	118 473	744 742	8 032	44 311	52 343	31 032	0	0	946 590
Ostud ja parendused	0	78 116	2 266	13 978	16 244	5 593	4 744	4 744	104 697
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 885	-15 230	-20 115	-8 136	0	0	-28 251
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Müügid	0	0	0	-5 898	-5 898	0	0	0	-5 898
Muud muutused	0	0	1	786	787	0	0	0	787
31.12.2012									
Soetusmaksumus	118 473	1 615 478	269 138	274 320	543 458	194 103	4 744	4 744	2 476 256
Akumuleeritud kulum	0	-792 620	-263 724	-236 373	-500 097	-165 614	0	0	-1 458 331
Jääkmaksumus	118 473	822 858	5 414	37 947	43 361	28 489	4 744	4 744	1 017 925
Ostud ja parendused	0	76 013	0	45 941	45 941	22 792	0		144 746
Amortisatsioonikulu	0	-5 497	-2 295	-16 853	-19 148	-10 059	0		-34 704
Müügid	0	0	0	-17 532	-17 532	0	0		-17 532
Ümberklassifitseerimised							-4 744	-4 744	-4 744
Muud muutused	0	0	0	2 168	2 168	-914	0	0	1 254
31.12.2013									
Soetusmaksumus	118 473	1 691 491	192 289	291 637	483 926	207 391	0	0	2 501 281
Akumuleeritud kulum	0	-798 117	-189 170	-239 966	-429 136	-167 083	0	0	-1 394 336
Jääkmaksumus	118 473	893 374	3 119	51 671	54 790	40 308	0	0	1 106 945

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	16 000	5 490
Muud masinad ja seadmed	0	5 490
Kokku	16 000	5 490

Tasumata arveid 31.12.2013 65 629 eurot (km-ta).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	234 621	234 621
Akumuleeritud kulum	-173 677	-173 677
Jääkmaksumus	60 944	60 944
Amortisatsioonikulu	-25 301	-25 301
31.12.2012		
Soetusmaksumus	234 621	234 621
Akumuleeritud kulum	-198 978	-198 978
Jääkmaksumus	35 643	35 643
Ostud ja parendused	64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-25 990	-25 990
31.12.2013		
Soetusmaksumus	190 509	190 509
Akumuleeritud kulum	-116 856	-116 856
Jääkmaksumus	73 653	73 653

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	186 425	139 315

Kasutusrenditulu sisaldab hoonete rendituluseid (vt lisa 14) ja põllumajandus- ja ehitusmasinate renditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	588 869	564 604

Pika-ajalise kasutusrendi leping on sõlmitud seotud osapoolega.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Laen kontserni ettevõtelt	1 559 483	0	1 559 483	0	19
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 559 483	0	1 559 483	0	
Laenukohustused kokku	1 559 483	0	1 559 483	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen kontserni ettevõtelt	1 194 409	0	1 194 409	0	19
Pikaajalised laenud kokku	1 194 409	0	1 194 409	0	
Laenukohustused kokku	1 194 409	0	1 194 409	0	

Kõik ettevõtte pikaajalised kohustused on eurodes.

Ettevõtte on Kesko Oyj-l võetud laenu jääk seisuga 31. detsember 2013 kontsernikonto vahendite kasutamise näol summas 1 559 483 eurot (2012: 1 194 409 eurot). Vt lisa 19.

2013. aasta keskmine intressimäär nimetatud laenult oli 3 kk Euribor+0,22 % aastas kasutatud summalt (2012: 3 kk Euribor+0,62 %).

Nimetatud laenult on aruandeaastal arvestatud intressikulu 5 276 eurot (2012: 11 687 eurot) ja tasutud intressi 5 226 eurot (2012: 11 021 eurot).

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kesko OY kontsernikonto lepinguga on liitunud Rautakesko AS, Rautakesko OY, Konekesko Eesti AS, Anttila AS, Fiesta Real Estate AS, Plussa OÜ, Indoor Group AS, Indoor Group OY, Ikosen OÜ ja Kesko OYj.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 067 442	2 067 442	0	0	
Võlad töövõtjatele	190 122	190 122	0	0	
Maksuvõlad	281 196	281 196	0	0	4
Muud võlad	17 559	17 559	0	0	
Saadud ettemaksed	261 233	261 233	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	397 487	397 487	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215 039	3 215 039	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 716 439	3 716 439	0	0	
Võlad töövõtjatele	160 048	160 048	0	0	
Maksuvõlad	410 092	410 092	0	0	4
Muud võlad	17 620	17 620	0	0	
Saadud ettemaksed	202 151	202 151	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	114 766	114 766	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 621 116	4 621 116	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldis toodetele	92 655	258 312	-248 643	102 324
Kokku eraldised	92 655	258 312	-248 643	102 324

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldis toodetele	102 324	321 193	-234 464	189 053
Kokku eraldised	102 324	321 193	-234 464	189 053

Konekesko Eesti AS annab vastavalt müügilepingutele masinate müügil 1- kuni 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud lühiajaline garantiieraldis summas 77 346 eurot (2012: 4 900 eurot).

Täisteenusliisingus olevatele masinate hoolduskuludeks on moodustatud pika-ajaline eraldis summas 111 707 eurot (2012: 97 424 eurot).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksurevisjon lõppes 2012. aastal ilma täiendavate maksukohustuste ega trahvideta.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	354 701	354 701
Aktsiate arv (tk)	555	555
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 555 lihtaktsiast nimiväärtusega 639 eurot.

2013. aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 3 216 068 eurot (2012: 2 265 879 eurot). Dividendidena väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79, netodividendina väljamakstavalt summalt.

31.12.2013 bilansipäeva seisuga on eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 540 694 eurot (31.12.2012: 1 790 044 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 674 374 eurot (31.12.2012: 475 835 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 161 031	27 688 024
Läti	734 344	2 352 900
Soome	513 119	509 352
Poola	223 519	461 312
Leedu	659 278	48 700
Saksamaa	16 158	3 013
Prantsusmaa	42 900	0
Iirimaa	42 500	0
Suurbritannia	2 971	0
Rootsi	0	20 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 395 820	31 083 301
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	117 915	243 109
Moldova	2 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	119 915	243 109
Kokku müügitulu	36 515 735	31 326 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinad ja -seadmed	26 803 487	23 045 610
Varuosad	4 655 353	4 356 235
Ehitus- ja metsamasinad, tõstukid	4 512 165	3 417 583
Masinate ja seadmete hooldus ning remont	544 730	506 982
Kokku müügitulu	36 515 735	31 326 410

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	635	379
Trahvid, viivised ja hüvitised	304	14 399
Rendi- ja üüritulu	142 861	127 711
Garantii- jm kahjunõuded	42 558	31 146
Vahendustasud	31 618	46 681
Muud	117 225	132 099
Kokku muud äritulud	335 201	352 415

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 501 139	27 376 244
Müügi eesmärgil ostetud teenused	83 033	147 060
Transpordikulud	111 457	88 707
Muud	58 797	65 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 754 426	27 677 246

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	503 925	494 161
Lähetuskulud	63 001	82 213
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-28 888	-160 673
Turustuskulud	243 721	204 402
IT kulud	206 142	211 994
Kinnisvarakulud	584 463	576 208
Autokulud	359 851	333 273
Kindlustuskulud	34 432	26 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 966 647	1 768 130

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 507 994	1 271 680
Sotsiaalmaksud	509 979	433 089
Kokku tööjõukulud	2 017 973	1 704 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	53

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1 742	10 003
Intressikulud	-12 322	-11 687
Muud finantskulud	-62 703	-63 613
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-73 283	-65 297

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Konekesko Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kesko Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	222 632	0	31 457
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 217	1 734 338	367	1 277 718

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	662 198	135 970
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 043 960	484 412
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	740 544	107 066
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 986 260	752 525

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	220 940	172 924

Konekesko Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2013. aastal osteti kaupu 1 888 592 euro (2012: 1 969 948 euro) ja müüdi 566 383 euro (2012: 764 117 euro) eest. Põhivara ostetud 65 500 euro (2012: 0 euro) eest, teenuseid ostetud 746 790 euro (2012: 745 170 euro) ja müüdnud 52 260 euro (2012: 93 678 euro) väärtuses. Kontsernikonto kasutamisest on arvestatud intressitulu 1 740 eurot (2012: 1 795 eurot) ja sellest laekunud intressitulu 1 740 eurot (2012: 1 813 eurot). Kontsernikonto kasutamisest on arvestatud intressikulu 5 276 eurot (2012: 11 687 eurot) ja tasutud intressi 5 226 eurot (2012: 11 021 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a nii nagu ka 2012.a moodustatud allahindluseid.

vt lisad 8,9,10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Konekesko Eesti AS (registrikood: 10702447) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELA LILLEMAA	Juhatuse liige	30.05.2014
TAIMO JÜRISOO	Juhatuse liige	30.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Konekesko Eesti AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Konekesko Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Konekesko Eesti AS (registrikood: 10702447) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	30.05.2014
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 265 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 188
Kokku	3 216 067

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 265 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 188
Kokku	3 216 067
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 216 067
Kokku	3 216 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	29576129	81.00%	Jah
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	6096312	16.70%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	544730	1.49%	Ei
Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	136612	0.37%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	118388	0.32%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	30934	0.08%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	12630	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059100
Faks	+372 6959101
E-posti aadress	info@kesko.ee
Veebilehe aadress	www.konekesko.ee