

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Konekesko Eesti AS

registrikood: 10702447

tänava/talu nimi, Põrguvälja tee 3a
maja ja korteri number:

küla: Pildiküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75308

telefon: +372 6059100

faks: +372 6959101

e-posti aadress: info@kesko.ee

veebilehe aadress: www.konekesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Aktsiakapital	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konekesko Eesti AS-i põhitegevusala on traktorite, kombainide, haagiste, põlluharimismasinade, ehitusmasinate, metsamasinate, tee-ehitusmasinate, kinnisvarahooldustehnika ning laotõstukite müük ja sellega seonduv järeleteenindus. Ettevõtte ainuomanikuks on Konekesko OY.

Olulisemad finantsnäitajad

		2014	2013
Kulumieelse ärikasumi marginaal %	(Ärikasum+kulum)/müügitulu*100	1,95 %	2,97 %
Ärikasumi marginaal %	Ärikasum/müügitulu*100	1,72 %	2,80 %
Puhaskasumimarginaal %	Puhaskasum/müügitulu*100	1,52 %	2,60 %
Varade rentaablus (ROA) %	Puhaskasum/aasta keskmine varade väärtus	5,10 %	9,34 %
Omakapitali rentaablus (ROE) %	Puhaskasum (-kahjum) /keskm omakapital	9,94 %	20,10 %
Omakapitali suhe varadesse	Omakapital/varad*100	51,49 %	51,18 %
Puhaskahjum /-kasum aktsia kohta	Puhaskasum (-kahjum) /keskm emiteeritud aktsiate arv	981	1712

Tähtsamad sündmused

Uute traktorite turg 2014 aastal langes 593-lt ühikult 419-le ühikule. 2014 aastal müüs Konekesko 51 uut traktorit, mis tõstis turuosa 12,2 %-ni. Uute kombainide turg langes 61 %: 133-lt ühikult 81-le. Konekesko osa 2014 aastal oli 32 kombaini ja vastavalt 2013 oli see 55 ühikut. Antud tulemusega säilitasime turuliidri positsiooni selles sektoris. Esmakordselt ajaloos ületas kasutatud kombainide müüginäär uute kombainide oma - kasutatud kombaini müüsimise 40 ühikut. Haakeriistade turg hinnanguliselt langes 10-15%. Meie müük selles sektoris langes 5 %.

Ehitusmasinate koguturg langes teadaolevate andmete põhjal 2014 aastal u 35%, st müüdi u 260 masinat. Muudatused toimusid kõikide tooterühmade lõikes. Konekesko suutis langeval turul oma positsiooni parandada. Tulemusele aitas kaasa uue põlvkonna kütusesäästlike Kobelco ekskavaatorite edukas turuletoomine ja oma turuosa märgatav kasvatamine.

Metsamasinate turul toimus 2013 aastaga võrreldes märgatav tõus, jõudes u 50 uue müüdud masina lähedale. Müüki vedas nii olemasoleva tehnika plaaniline väljavahetamine kui ka metsamaterjali stabiilsed hinnad ja püsiv nõudlus puidutööstuse toodangu järele nii kohalikul kui eksportturgudel. Konekesko suutis sektoris oma positsiooni oluliselt parandada ja turuliidriks tõusta. Panuse sellesse andis nii metsamasinate ärimudeli muutmine kui investeeringud hoolduse personali ja töövahendi-tesse, samuti suurendatud varuosala.

Laotõstukite turul aastases võrdluses märgatavat muutust ei toimunud ja turg jäi u 500 müüdud masina tasemele. Eelneva aastaga võrreldes õnnestus Konekeskol oma turuosa kasvatada.

Konekesko Eesti AS-i müügitulu 2014 majandusaastal oli 35,8 miljonit. Võrreldes eelneva majandusaastaga on müügitulu langenud 1,96 %. Käibest 60,9 % moodustas põllumajandusmasinate ning 23,3 % ehitus- ja metsamasinate müük. Masinate varuosade müük ja hooldus moodustas 15,8 % käibest. Võrreldes 2013 aastaga langes põllumajandusmasinate müük 18,7 % ja varuosade müük tõusis 9,5 %. Ehitus- ja metsamasinate müügiüksuse müük suurenes võrreldes 2013 aastaga 85,1 %. 2014 aastal moodustas eksport kogumüügist 7,0 % ja 2013 oli vastav näitaja 6,4 %. Peamised ekspordipartnerid olid Soome, Läti ja Leedu.

Investeeringud

2014 aastal investeeriti põhivarasse 129 tuhat eurot.

Personal

2014 aastal oli Konekesko Eesti AS töötajate keskmine arv 62 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2'026 tuhat eurot.

Turg ja tegevussuunad aastaks 2015

2015 aastal põllumajandusmasinate turg tõenäoliselt jätkab langust, kuna piimahinnad on erakordselt madalad. Traktorite ja haakeriistade turul võib langus peatuda aasta teisel poolel, kui saab selgeks, kes ja kui palju saavad toetusi Euroopa Liidu investeeringutoetuse meetmetest. Konekesko eesmärgiks on hoida traktorimüük ühikuliselt samal tasemel ehk suurendada turuosa ja hoida kombainimüügis turuliidri positsiooni.

Eesti ehitusturgu ootab 2015 aastal tõenäoliselt mõningane, kuid siiski tagasihoidlik, mahtude tõus, kuna Maanteeameti plaanitud investeeringud

näitavad kasvu. Seda võib mõnevõrra toetada eratellijate investeeringute suurenemine hoonete valdkonda.

Kuigi ka uuel, aastatel 2015-2020 kestval EL-i eelarveperioodil on sektorisse oodata struktuuri- ja investeeringufondide toetusi, võib ka 2015 aastast suure tõenäosusega kujuneda nõ kahe eelarve-perioodi vaheaasta, kus põhirõhk läheb investeeringute ettevalmistamisega seotud administratiivsetele tegevustele. Siiski eksisteerib tõenäosus, et aasta lõpupoole võivad mõned arendusprojektid juba rahastatud saada.

Laotõstukite valdkonnas jääb turg tõenäoliselt 2014 aasta tasemele. Turgu mõjutavad peamiselt eratarbimine ja eksport. Kui esimene võib prognoositud jätkuva palgatõusu tulemusel mõningal määral suureneda, siis meie peamiste ekspordipartnerite problemaatiline majandusolukord ja Venemaa välispoliitika mõju võivad ka 2015 aastal ekspordile negatiivset mõju avaldada.

Metsamasinade turul 2015 aasta tõenäoliselt suuri muutusi ei too. Kui puitmaterjali hinnad oluliselt ei lange ja nii sise- kui välisnõudlus puidutööstuse toodangu järele püsib, jääb ka metsamasinade müügi-maht ilmselt eelmise aasta tasemele.

Konekesko eesmärk on oma turuosa kõikides turusegmentides suurendada. Eeldused selleks loovad professionaalne meeskond, kvaliteetne tooteportfell ning klientidele lisaväärtust loovad tooted ja teenused.

Konekesko Eesti AS-i peamisteks prioriteetideks 2015 aastal on:

- säilitada kombainimüügi sektoris turuliidri positsioon;
- säilitada metsamasinade turul liidripositsioon;
- pöörata jätkuvalt tugevdatud tähelepanu riskide ja kulude haldamisele;
- suurendada traktorimüügi sektoris oma turuosa;
- optimaalse laoseisu hoidmine;
- vastutustundlik ettevõtlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 157	39 047	2
Nõuded ja ettemaksed	779 064	791 643	3
Varud	9 136 446	8 156 316	4
Kokku käibevara	9 937 667	8 987 006	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 173 474	1 106 945	6
Immateriaalne põhivara	53 262	73 653	7
Kokku põhivara	1 226 736	1 180 598	
Kokku varad	11 164 403	10 167 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 551 539	3 215 038	10
Eraldised	89 466	77 346	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 641 005	3 292 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 689 444	1 559 483	9
Eraldised	85 724	111 707	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 775 168	1 671 190	
Kokku kohustused	5 416 173	4 963 574	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	354 701	354 701	12
Ülekurss	1 597 791	1 597 791	
Kohustuslik reservkapital	35 470	35 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 216 068	2 265 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 200	950 189	
Kokku omakapital	5 748 230	5 204 030	
Kokku kohustused ja omakapital	11 164 403	10 167 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	35 813 084	36 515 735	13
Muud äritulud	318 681	335 202	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 345 283	-31 754 426	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027 660	-1 966 647	16
Tööjõukulud	-2 025 671	-2 017 973	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 483	-60 694	6,7
Muud ärikulud	-36 374	-27 725	
Kokku ärikasum (-kahjum)	617 294	1 023 472	
Muud finantstulud ja -kulud	-73 094	-73 283	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	544 200	950 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 200	950 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	617 294	1 023 472	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 483	60 694	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-77	279	6,7
Muud korrigeerimised	-3 217	-46 243	3
Kokku korrigeerimised	76 189	14 730	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 797	91 470	3
Varude muutus	-980 130	65 681	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611 890	-1 385 029	10
Kokku rahavood äritegevusest	-882 740	-189 676	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-194 974	-138 373	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 800	16 000	6,7
Laekunud intressid	10	1 742	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191 164	-120 631	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 129 961	365 075	9
Makstud intressid	-12 384	-12 273	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-60 563	-62 703	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 057 014	290 099	
Kokku rahavood	-16 890	-20 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 047	59 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 890	-20 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 157	39 047	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	354 701	0	1 597 791	0	35 470	0	2 265 879	4 253 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	950 189	950 189
31.12.2013	354 701	0	1 597 791	0	35 470	0	3 216 068	5 204 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	544 200	544 200
31.12.2014	354 701	0	1 597 791	0	35 470	0	3 760 268	5 748 230

Lisainformatsioon lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konekesko Eesti AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu, mis on kajastatud muude nõuete all. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse varuosadel ja tarvikutel FIFO meetodit, masinate ja seadmete puhul seerianumbril põhinevat individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude netorealiseerimismaksumuse ja soetusmaksumuse võrdlust tehakse vähemalt üks kord aastas, et teha kindlaks kas on tooteid, mille netorealiseerimismaksumus on langenud madalamale kui soetusmaksumus ning mida tuleks seetõttu alla hinnata.

Allahindluse vajadus on juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud, nende füüsiline seisund on halvenenud või nende realiseerimise tähtaeg on aegunud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole suudetud pikema aja vältel realiseerida ning on kahtlus kas nende realiseerimine on tõenäoline.

Varusid hinnatakse alla lähtuvalt varude vanusest ning eeldatavast väärtuse vähenemisest. Masinate ja seadmete puhul määratakse allahindlus individuaalselt tooteid analüüsides.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Erandiks on kaupluse sisustus, kus arvutatakse amortisatsiooni jääkväärtuselt ja rendimasinad, kus kasutatakse individuaalset graafikut vastavalt kasutuse intensiivsusele. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Kaupluse sisustus 10%
- Andmetöötlusseadmed, muud masinad ja seadmed 20%
- Arvutid 33%
- Rendimasinad 16-30%

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara nt maa ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis pikaajaliste laenukohustuste koosseisus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul/valmidusastme meetodil.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	22 157	39 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	687 627	687 627	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	754 024	754 024	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-66 397	-66 397	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 984	18 984	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	655	655	0	0	
Ettemaksed	71 798	71 798	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	779 064	779 064	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	721 756	721 756	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	791 370	791 370	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 614	-69 614	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 217	29 217	0	0	19
Ettemaksed	40 670	40 670	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	791 643	791 643	0	0	

Aruandeperioodil on ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust vähendatud summas 3 217 eurot (2013: 46 243 eurot).

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid on aruandeperioodil laekunud 2 548 eurot (2013: 3 742 eurot).

Lootusetuna on aruandeaastal bilansist maha kirjutatud nõudeid summas 28 310 eurot (2013: 21 098 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Põllumajandusmasinad	6 707 510	6 885 777
Ehitus- ja metsamasinad	1 610 814	620 187
Varuosad	818 122	650 352
Kokku varud	9 136 446	8 156 316
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	554 363	518 189

Seoses masinate lühiajalise väljarentimisega kasutusrendi tingimustel on teostatud renditavate masinate raamatupidamisliku väärtuse vähendamist 26 223 euro väärtuses (2013: 14 850 eurot).

Laoinventuuri tulemusena (sh loomulik kadu puistekaupade puhul) kanti 2014. aastal tuludesse kaupu 3 383 euro väärtuses (2013: 4 348 eurot).

2013. ega 2014. aastal allahindlusi tühistatud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	117 279	0	117 701
Üksikisiku tulumaks	0	43 144	0	37 173
Erisoodustuse tulumaks	0	7 375	0	2 097
Sotsiaalmaks	655	121 730	0	114 870
Kohustuslik kogumispension	0	4 711	0	3 671
Töötuskindlustusmaksed	0	6 357	0	5 684
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	655	300 596	0	281 196

Lisainformatsioon lisas 10

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2012									
Soetusmaksumus	118 473	1 615 478	269 138	274 320	543 458	194 103	4 744	4 744	2 476 256
Akumuleeritud kulum	0	-792 620	-263 724	-236 373	-500 097	-165 614	0	0	-1 458 331
Jääkmaksumus	118 473	822 858	5 414	37 947	43 361	28 489	4 744	4 744	1 017 925
Ostud ja parendused	0	76 013	0	45 941	45 941	22 792	0	0	144 746
Amortisatsioonikulu	0	-5 497	-2 295	-16 853	-19 148	-10 059	0	0	-34 704
Müügid	0	0	0	-17 532	-17 532	0	0	0	-17 532
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-4 744	-4 744	-4 744
Muud muutused	0	0	0	2 168	2 168	-914	0	0	1 254
31.12.2013									
Soetusmaksumus	118 473	1 691 491	192 289	291 637	483 926	207 391	0	0	2 501 281
Akumuleeritud kulum	0	-798 117	-189 170	-239 966	-429 136	-167 083	0	0	-1 394 336
Jääkmaksumus	118 473	893 374	3 119	51 671	54 790	40 308	0	0	1 106 945
Ostud ja parendused	0	40 852	0	61 935	61 935	13 669	0	0	116 456
Amortisatsioonikulu	0	-11 063	-1 918	-21 868	-23 786	-11 354	0	0	-46 203
Müügid	0	0	0	-6 698	-6 698	0	0	0	-6 698
Muud muutused	0	0	0	3 637	3 637	-663	0	0	2 974
31.12.2014									
Soetusmaksumus	118 473	1 732 343	176 464	334 140	510 604	209 300	0	0	2 570 720
Akumuleeritud kulum	0	-809 180	-175 263	-245 463	-420 726	-167 340	0	0	-1 397 246
Jääkmaksumus	118 473	923 163	1 201	88 677	89 878	41 960	0	0	1 173 474

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	3 800	16 000
Kokku	3 800	16 000

Tasumata arveid 31.12.2014 0 eurot (km-ta).

Tasumata arveid 31.12.2013 65 629 eurot (km-ta).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	234 621	234 621
Akumuleeritud kulum	-198 978	-198 978
Jääkmaksumus	35 643	35 643
Ostud ja parendused	64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-25 990	-25 990
31.12.2013		
Soetusmaksumus	190 509	190 509
Akumuleeritud kulum	-116 856	-116 856
Jääkmaksumus	73 653	73 653
Ostud ja parendused	12 889	12 889
Amortisatsioonikulu	-33 280	-33 280
31.12.2014		
Soetusmaksumus	203 398	203 398
Akumuleeritud kulum	-150 136	-150 136
Jääkmaksumus	53 262	53 262

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	219 294	186 425

Kasutusrenditulu sisaldab hoonete rendituluseid (vt lisa 14) ja põllumajandus- ja ehitusmasinate renditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	617 963	588 869

Pika-ajalise kasutusrendi leping on sõlmitud seotud osapoolega (vt lisa 19).

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen kontserni ettevõtelt	2 689 444	0	2 689 444	0	19
Pikaajalised laenud kokku	2 689 444	0	2 689 444	0	
Laenukohustused kokku	2 689 444	0	2 689 444	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen kontserni ettevõtelt	1 559 483	0	1 559 483	0	19
Pikaajalised laenud kokku	1 559 483	0	1 559 483	0	
Laenukohustused kokku	1 559 483	0	1 559 483	0	

Kõik ettevõtte pikaajalised kohustused on eurodes.

Ettevõtte on Kesko Oyj-lt võetud laenu jääk seisuga 31. detsember 2014 kontsernikonto vahendite kasutamise näol summas 2 689 444 eurot (2013: 1 559 483 eurot). Vt lisa 19.

2014. aasta keskmine intressimäär nimetatud laenult oli 3 kk Euribor+ 0,5% aastas kasutatud summalt (2013: 3 kk Euribor+0,22 %).

Nimetatud laenult on aruandeaastal arvestatud intressikulu 12 541 eurot(2013: 5 276 eurot) ja tasutud intressi 12 384 eurot (2013: 5 226 eurot).

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kesko OY kontsernikonto lepinguga on liitunud Rautakesko AS, Rautakesko OY, Konekesko Eesti AS, Anttila AS, Fiesta Real Estate AS, Plussa OÜ, Indoor Group AS, Indoor Group OY, Ikosen OÜ ja Kesko OYj.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 607 879	1 607 879	0	0	
Võlad töövõtjatele	181 425	181 425	0	0	
Maksuvõlad	300 596	300 596	0	0	5
Muud võlad	48 404	48 404	0	0	
Saadud ettemaksed	330 627	330 627	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	82 608	82 608	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551 539	2 551 539	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 067 442	2 067 442	0	0	
Võlad töövõtjatele	190 122	190 122	0	0	
Maksuvõlad	281 196	281 196	0	0	5
Muud võlad	17 558	17 558	0	0	
Saadud ettemaksed	261 233	261 233	0	0	
Võlad kontserni ettevõtetele	397 487	397 487	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215 038	3 215 038	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised toodetele	102 324	321 193	-234 464	189 053
Kokku eraldised	102 324	321 193	-234 464	189 053

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Eraldised toodetele	189 053	320 102	-333 965	175 190
Kokku eraldised	189 053	320 102	-333 965	175 190

Konekesko Eesti AS annab vastavalt müügilepingutele masinate müügil 1- kuni 3-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud lühiajaline garantiieraldis summas 89 466 eurot (2013: 77 346 eurot) ja pika-ajaline garantiieraldis summas 25 524 eurot (2013: 0 eurot).

Täisteenusliisingus olevatele masinate hoolduskuludeks on moodustatud pika-ajaline eraldis summas 60 200 eurot (2013: 111 707 eurot).

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksurevisjon lõppes 2012. aastal ilma täiendavate maksukohustuste ega trahvideta.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	354 701	354 701
Aktsiate arv (tk)	555	555
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2014 koosneb 555 lihtaktsiast nimiväärtusega 639 eurot.

2014. aastal ei ole aktsionäridele dividende välja kuulutatud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 3 760 268 eurot (2013: 3 216 068 eurot). Dividendidena väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80, netodividendina väljamakstavalt summa.

31.12.2014 bilansipäeva seisuga on eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 008 215 eurot (31.12.2013: 2 540 694 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 752 054 eurot (31.12.2013: 674 374 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 291 618	34 161 031
Soome	729 639	513 119
Läti	551 910	734 344
Leedu	291 094	659 278
Hispaania	290 000	0
Poola	223 500	223 519
Rootsi	41 000	0
Prantsusmaa	15 501	42 900
Saksamaa	2 339	16 158
Iirimaa	0	42 500
Suurbritannia	0	2 971
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 436 601	36 395 820
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	190 633	117 915
Moldova	76 000	2 000
Iraak	109 850	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	376 483	119 915
Kokku müügitulu	35 813 084	36 515 735
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinad ja -seadmed	21 801 411	26 803 487
Varuosad	5 097 816	4 655 353
Ehitus- ja metsamasinad, tõstukid	8 351 495	4 512 165
Masinate ja seadmete hooldus ning remont	562 362	544 730
Kokku müügitulu	35 813 084	36 515 735

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	739	635
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 795	304
Rendi- ja üüritulu	138 509	142 861
Garantii- jm kahjunõuded	31 291	42 558
Vahendustasud	23 467	31 619
Muud	118 880	117 225
Kokku muud äritulud	318 681	335 202

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 126 602	31 501 139
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 145	83 033
Transpordikulud	111 547	111 457
Muud	79 989	58 797
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 345 283	31 754 426

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	541 314	503 925
Lähetuskulud	39 198	63 001
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 480	-28 888
Turustuskulud	200 188	243 721
IT kulud	216 078	206 142
Kinnisvarakulud	598 981	584 463
Autokulud	367 883	359 851
Kindlustuskulud	41 538	34 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 027 660	1 966 647

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 514 133	1 507 994
Sotsiaalmaksud	511 538	509 979
Kokku tööjõukulud	2 025 671	2 017 973
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	59

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	10	1 742
Intressikulud	-12 541	-12 322
Muud finantskulud	-60 563	-62 703
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-73 094	-73 283

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Konekesko Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kesko Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 535	26 045	0	222 632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 449	2 746 007	29 217	1 734 338

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	472 317	389 655
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 247 637	229 370
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	662 198	135 970
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 043 960	484 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	219 600	220 940

Konekesko Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2014. aastal osteti kaupu 2 936 625 euro (2013: 1 888 592 euro) ja müüdi 553 568 euro (2013: 566 383 euro) eest. Põhivara ostetud 0 euro (2013: 65 500 euro) eest, teenuseid ostetud 770 789 euro (2013: 746 790 euro) ja müüdud 65 448 euro (2013: 52 260 euro) väärtuses. Kontsernikonto kasutamisest on arvestatud intressitulu 10 eurot (2013: 1 740 eurot) ja sellest laekunud intressitulu 10 eurot (2013: 1 740 eurot). Kontsernikonto kasutamisest on arvestatud intressikulu 12 541 eurot (2013: 5 276 eurot) ja tasutud intressi 12 384 eurot (2013: 5 226 eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2014.a nii nagu ka 2013.a moodustatud allahindluseid.

vt lisad 3,8,9,10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Konekesko Eesti AS (registrikood: 10702447) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KIHULANE	Juhatuse liige	28.05.2015
MARTIN OTS	Juhatuse liige	28.05.2015
TAIMO JÜRISOO	Juhatuse liige	28.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Konekesko Eesti AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Konekesko Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. mai 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Konekesko Eesti AS (registrikood: 10702447) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	28.05.2015
LAURI PAST	Vandeaudiitor	28.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 216 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 200
Kokku	3 760 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	24863241	69.43%	Jah
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	9896553	27.63%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	562362	1.57%	Ei
Töste- ja teisaldusseadmete ja –masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a. konteinerid)	46691	312309	0.87%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	97834	0.27%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	61501	0.17%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	19284	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059100
Faks	+372 6959101
E-posti aadress	info@kesko.ee
Veebilehe aadress	www.konekesko.ee