

OÜ Teeny

2008. a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Rauna 31 76506 Saue Eesti Vabariik
Registrikood:	10702430
Telefon:	6596 875
E-mail:	teeny@teeny.ee
Kodulehekülg:	www.teeny.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liige	Küllike Varik

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri
- OÜ Teeny müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

<i>TEGEVUSARUANNE</i>	3
<i>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</i>	5
Juhataja deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
2. Põhivara.....	11
3. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa.....	11
4. Maksunõuded ja –kohustused	12
5. Arveldused ostjatega	12
<i>JUHATAJA ALLKIRI 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE</i>	13
<i>2008.a.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</i>	14
<i>OÜ TEENY ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI</i>	15
<i>OÜ TEENY MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le</i>	16

TEGEVUSARUANNE

2008. aasta jooksul toimunud olulisemad sündmused

Osäühing Teeny uuendas puhkemajade Teeny ja Looa registreeringut Majandustegevuse Registris 2008 ja 2009 aasta aprillis. Kuna alates 2006. aastast linnavalitsuse poolt majutusasutustele nõuetele vastavuse tunnistusi ei väljastata, on MTR registreering ainuke mis kinnitab puhkemajade vastavust kehtestatud nõuetele.

Tulenevalt suuremahuliste ärikonsultatsioonilepingute puudusest ja muu koolituse mahu vähenemisest on konsultatsiooniteenuste maht mõnevõrra kahanenud. Seda vähenemist kompenseerib aga suures ulatuses teise taseme koolituse mahu kasv. 2008.majandusaasta oli majutustegevuses veidi tagasihoidlikum kui 2007 – puhkemajutuses andis tunda vihmane suvi ning teisel poolaastal üldine majandussurutis. Aasta kogutulemiks oli kahjum 34 457 krooni. Kulutusi uurimis- ja arendustegevusele 2008. aasta jooksul ei tehtud.

OÜ Teeny kavandab järgneval majandusaastal jätkata ligikaudselt samas mahus tegevust toitlustuse ja riigihangete alaste konsultatsiooniteenuste osutamise alal. Majutustegevuse mahu suurendamiseks kavandatakse reklaami suurendamist eesmärgiga leida rohkem kliente perioodideks september – detsember ja aprill – juuni.

Mõned finantssuhtarvud:	2007.a.	2008.a.
Müügitulukus %	-2,6	-9,7
Müügitulukus % = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100		
Varade puhastulukus %	-1,0	-4,2
Varade puhastulukus % = puhaskasum / koguvara * 100		
Omakapitali tulukus %	-1,0	-4,2
Omakapitali tulukus % = puhaskasum / omakapital * 100		

Aruandeaasta jooksul juhtis OÜ Teeny majandustegevust juhatajana Küllike Varik.
Aruandeperioodil maksti töötajatele töötasu 18 000 krooni, juhatusele tasu 35 348 krooni.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal rekonstrueeriti puhkemajade vee- ja kanalisatsioonisüsteemid, mille tagajärjel väheneb oht keskkonnakahjustuste tekkimiseks.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik taust

2008. aasta IV kvartalis vähenes SKP eelmise aasta IV kvartaliga võrreldes 9,7%. Võrreldes III kvartaliga vähenes sesoonselt ja tööpäevade arvuga korrigeeritud SKP 4,3%. Esmakordselt alates 1995. aastast vähenes IV kvartalis SKP ka jooksevhindades (4,7%). Koos kogu majanduse kasvutempo aeglustumisega aeglustus ka kasvutempo turismisektoris ning on täheldada huvi vähenemist koolituste vastu.

Küllike Varik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust käesolevas majandusaasta aruandes toodud OÜ Teeny 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Teeny finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Teeny on jätkuvalt tegutsev;

Küllike Varik
Juhatuse liige
08.06.2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARA)**KÄIBEVARA**

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Raha		227 110	228 669
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	5	11 529	
Maksude ettemaksed	4	2 989	
Tulevaste perioodide kulud		3 292	2 592
Muud lühiajalised nõuded		6 674	115
KOKKU		24 484	2 707
KÄIBEVARA KOKKU		251 594	231 375

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud (maa ost)		134 000	134 000
Ehitised, rajatised		423 386	462 019
Muu materiaalne põhivara		16 370	33 809
PÕHIVARA KOKKU	2	573 756	629 828
AKTIVA KOKKU		825 350	861 204

PASSIVA**KOHUSTUSED**

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlg tarnijatele		3 598	3 838
Maksuvõlad	4	2 214	3 371
Võlad töötvõtjatele		5 070	5 070
Muud võlad		1 490	1 490
Kokku võlad ja ettemaksed		12 372	13 769
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 372	13 769
KOHUSTUSED KOKKU		12 372	13 769

OMAKAPITAL

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital		40 000	40000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum		803 435	812 151
Aruandeaasta kasum/kahjum		-34 457	-8 716
OMAKAPITAL KOKKU		812 978	847 435
PASSIVA KOKKU		825 350	861 204

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

ÄRITULUD	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	+324 138	+339 537
Muud äritulud	+31 878	

ÄRIKULUD	2008.a.	2007.a.
Kaubad, toore, materjal	-2 778	-2 790
Mitmesugused tegevuskulud	-252 982	-183 663
Tööjõu kulud	-71 013	-65 750
palgakulu	-53 348	-49 391
sotsiaalmaks	-17 605	-16 299
töötuskindlustus	-60	-60
Põhivara kulum	-56 072	-96 376
Muud ärikulud		-27

ÄRIKASUM/KAHJUM	-26 829	-9 069
Finantstulud/-kulud	-7 628	+353
saadud intresse	+182	+353
makstud intresse	-7810	

ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-34 457	-8 716
---------------------------------	----------------	---------------

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisad	2008.a.	2007.a
ÄRITEGEVUS			
Ärikahjum		-26 829	-9 069
Põhivara kulum	2	+56 072	+96 376
Kasum põhivara müügist		-29 661	
Käibevara (v.a.) jääkide muutus		-21 777	+19 854
Nõuded ostjate vastu	5	-11 529	+19 106
Tulevaste perioodide kulud		-700	+16
Maksude ettemaksed	4	-2 989	
Muud lühiajalised nõuded		-6 559	+732
Lühiajaliste kohustuste muutus		-1 397	-2 776
Võlad tarnijatele		-240	+1 015
Maksuvõlad	4	-1157	-3 791
KOKKU rahavood äritegevusest		-23 592	+104 385

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST

Makstud intresse		-7 810	
KOKKU rahavood finantseerimistegevustest		-7 810	

INVESTEERIMISED

Põhivara soetamine	2		-5 847
Põhivara müük	2	+29 661	
Saadud intresse		+182	+353
KOKKU rahavood investeeringutest		+29 843	-5 494

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD **-1 559** **+98 891**

Kokku		-1 559	+98 891
RAHA JÄÄK aruandeaasta alguses		228 669	129 778
RAHA JÄÄK aruandeaasta lõpus		227 110	228 669

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Osakapital	Reservid	Kasum, -kahjum	KOKKU
31.12.2006.a.		40 000	4 000	812 151	856 151
2007.a. kahjum				-8 716	-8 716
31.12.2007.a.		40 000	4 000	803 435	847 435
2008.a. kahjum				-34 457	-34 457
31.12.2008.a.		40 000	4 000	768 978	812 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Teeny raamatupidamise aastaaruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumustega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Rajatised	7% aastas
Tööriistad, seadmed, maj. inventar	20% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Arvutid ja tarvikud	33% aastas
Bürooseadmed	33% aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Pärnus aadressil Lennuki 15a soetatud maad. Arvestusperioodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringut ostuhinnas.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2

Põhivara

	MAA	EHITISED, RAJATISED	MUU MATERIAAL- NE PÕHIVARA	KOKKU
Aasta algus (31.12.2006)	134 000	500 653	85 704	720 357
Soetamine			5 847	5 847
Mahakandmine			-79 862	-79 862
Mahakantud põhivara kulum			79 862	79 862
Majandusaasta kulum		-38 634	-57 742	-96 376
Aasta lõpp (31.12.2007)	134 000	462 019	33 809	629 828
Müük			-161 550	-161 550
Müüdud põhivara kulum			161 550	161 550
Majandusaasta kulum		-38 633	-17 439	-56 072
Aasta lõpp (31.12.2008)	134 000	423 386	16 370	573 756

Lisa 3

Müügitulu tegevusalade ja piirkondade kaupa

	2008.a.	2007.a.
Teise taseme kutse- ja tehnikaharidus (8532)	82 101	33 737
Mujal liigitamata koolitus (8559)	111 632	148 216
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (7022)	2 000	22 400
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (5520)	126 005	135 184
Mootorsõidukite hooldus ja remont (4520)	2 400	
Kokku siseturg	324 138	339 537

Lisa 4

Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	ettemaks	Võlg	sealhulgas viivised
Käibemaks	2 989		-7
Kinnipeetud tulumaks		903	
Töötuskindlustusmaksed		9	
Kohustuslik kogumispensioni makse		43	
Sotsiaalmaks		1 259	
KOKKU	2 989	2 214	-7

Lisa 5

Arveldused ostjatega

Bilansi real “Nõuded ostjate vastu” on kirjendatud detsembri lõpus esitatud arved ostjatele summas 11 529 krooni, mis laekusid jaanuaris 2009. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

JUHATAJA ALLKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on koostanud 2008. a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ja esitanud selle osanike üldkoosolekule heaks kiitmiseks.

Küllike Varik
OÜ Teeny juhataja

08.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Teeny kahjum 2008.aasta majandustegevusest on:	-34 457 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on:	<u>803 435 krooni</u>
Jaotamata kasumi jääk kokku on:	768 978 krooni

OÜ Teeny juhataja teeb ettepaneku jätta 2008. aasta majandusaasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 768 978 krooni esialgu ettevõtte käsutusse investeringuteks.

Juhataja
Küllike Varik

08.06.2009.a.

OÜ TEENY ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

1. Hillar Varik	(isikukood 35809294231)	osa suurus	18 000 krooni
2. Küllike Varik	(isikukood 45803074231)	osa suurus	18 000 krooni
3. Heiki Tšesnokov	(isikukood 35611110282)	osa suurus	4 000 krooni

Osakapital kokku	40 000 krooni
------------------	---------------

OÜ TEENY MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

	2008.a.	2007.a.
Teise taseme kutse- ja tehnikaharidus (8532)	82 101	33 737
Mujal liigitamata koolitus (8559)	111 632	148 216
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (7022)	2 000	22 400
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (5520)	126 005	135 184
Mootorsõidukite hooldus ja remont (4520)	2 400	0
Müügitulu kokku	324 138	339 537

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10702430	OSAÜHING TEENY	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	teeny@teeny.ee
Mobiiltelefon	+372 5533667
Interneti WWW aadress	www.teeny.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Heiki Tšesnokov	35511110282	Tallinn	4000
Hillar Varik	35809294231	Saue	18000
Küllike Varik	45803074231	Saue	18000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	111632	34.44	Jah
Puhkemaja	55202	126005	38.87	Ei
Kutseõppeasutuste tegevus	85321	82101	25.33	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING TEENY (registrikood: 10702430) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Küllike Varik (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2009