

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Mawi OÜ

**registrikood:** 10702387

**tänav, maja:** J. Köleri tn 30-1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10150

**telefon:** +372 5115054

**e-posti aadress:** 10702387@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Mawi OÜ on asutatud 2000. aastal Eesti kapitalil.

Mawi OÜ tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018. aasta jooksul juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Mawi OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 1 921         | 2 337        |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 978        | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 920          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 899</b> | <b>3 257</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 899</b> | <b>3 257</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9             | 636          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9</b>      | <b>636</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9</b>      | <b>636</b>   |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 65            | 65           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 269        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 890</b> | <b>2 621</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 899</b> | <b>3 257</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu                                   | 1 870         | 3 168    |
| Muud äritulud                               | 0             | 37       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 350        | -3 056   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -854          | 0        |
| Tööjõukulud                                 | -375          | -149     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-709</b>   | <b>0</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 11 978        | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 269</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 269</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes kajastatakse lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse, tuletisinstrumentidesse ja krüptovääringutesse. Nimetatud finantsinstrumendid kajastatakse õiglasel väärtuses, vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ3 ja tõlgendusele RTT1.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varudes kajastatakse müügiks soetatud varasid. Varude soetusmaksumust hinnatakse kaalutud keskmise meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm on masinatel ja seadmetel 10% aastas. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi ettevõttel ei ole.

### Tulud

Tulu koosneb kauba ja teenuste müügil arvel esitatud väärtusest, millest on maha arvatud boonused ja allahindlused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibil (st. millal need tekivad, mitte siis kui raha laekub). Kasumiaruandes on tulud ja kulud klassifitseeritud olemuse järgi.

### Maksustamine

Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

**Seotud osapooled**

Raamatupidamisaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osahingu omanikke ja juhatuse liikmeid ning teisi isikuid ja ettevõtteid, kes saavad kontrollida või mõjutada ettevõtte finants- ja ärialaseid otsuseid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018       | 2017       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 280        | 111        |
| Sotsiaalmaksud           | 95         | 38         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>375</b> | <b>149</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes****Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018  | 2017  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 350 | 2 040 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

**Mawi OÜ (registrikood: 10702387) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LIITMAA     | Juhatuse liige     | 09.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 65            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 269        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 334</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 334        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 334</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1870            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Annika Liitmaa | 46704166511                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5115054      |
| E-posti aadress | 10702387@eesti.ee |