

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2013 kuni 31.12.2013 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri-automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihts tunda õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2014. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1. Töötajaks oli juhatuse liige Villu Selge ja temaga oli sõlmitud juhatuse liikme leping. Töötajale väljamakstud brutotasud (palk ja lisatasud) olid 3840 EUR. Teisele juhatuse liikmele ei ole tasusid arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 105	2 321	2
Nõuded ja ettemaksed	11 027	3 551	3,4,6
Varud	189	0	5
Kokku käibevara	14 321	5 872	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	107	214	3,6
Materiaalne põhivara	1 848	2 190	7
Kokku põhivara	1 955	2 404	
Kokku varad	16 276	8 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	1 000	8
Võlad ja ettemaksed	2 232	1 678	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	5 232	2 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	3 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	3 000	
Kokku kohustused	9 232	5 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Muud reservid	0	1 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 558	759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046	-2 573	
Kokku omakapital	7 044	2 598	
Kokku kohustused ja omakapital	16 276	8 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 712	16 753	12
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 359	-2 457	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 781	-11 811	14
Tööjõukulud	-5 107	-4 628	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342	-341	
Muud ärikulud	-72	-95	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 051	-2 578	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 046	-2 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046	-2 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 051	-2 578	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342	341	7
Kokku korrigeerimised	342	341	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 369	-717	
Varude muutus	-189	245	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	554	-1 428	
Kokku rahavood äritegevusest	-611	-4 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 600	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 600	1 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 900	444	
Saadud laenude tagasimaksed	-900	-2 481	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	-2 033	
Kokku rahavood	789	-4 570	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 321	6 890	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	789	-4 570	
Valuutakursside muutuste mõju	-5	1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 105	2 321	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256		759	3 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 573	-2 573
Muud muutused omakapitalis			1 600		1 600
31.12.2012	2 556	256	1 600	-1 814	2 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 046	6 046
Muutused reservides		-256	-1 600		-1 856
Muud muutused omakapitalis				256	256
31.12.2013	2 556			4 488	7 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2013 kuni 31.12.2013. Esitusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge.

Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	269	0
Arvelduskontod	2 836	2 321
Kokku raha	3 105	2 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 543	9 543	
Ostjatelt laekumata arved	9 543	9 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 375	1 268	107
Ettemaksed	216	216	
Tulevaste perioodide kulud	216	216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 134	11 027	107

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 942	2 942	
Ostjatelt laekumata arved	2 942	2 942	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567	353	214
Ettemaksed	256	256	
Tulevaste perioodide kulud	256	256	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 765	3 551	214

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 543	2 942
Kokku nõuded ostjate vastu	9 543	2 942

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	189
Kokku varud	189

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	623	830	521	415
Üksikisiku tulumaks		67		61
Sotsiaalmaks		106		96
Ettemaksukonto jääk	752		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 375	1 003	567	572

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-199	-199	-199
Jääkmaksumus	2 531	2 531	2 531
Amortisatsioonikulu	-341	-341	-341
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-540	-540	-540
Jääkmaksumus	2 190	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-342	-342	-342
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-882	-882	-882
Jääkmaksumus	1 848	1 848	1 848

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Laenukohustused kokku	7 000	3 000	4 000	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	3 000		3 000	
Pikaajalised laenud kokku	3 000		3 000	
Laenukohustused kokku	4 000	1 000	3 000	

Kõik laenukohustused tähendavad osanikult antud laenu Ühinguks, kus laenude alusvaluuta on euro, ning laenud on ilma intressita ja antud tähtajatult.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 229	1 229		
Maksuvõlad	1 003	1 003		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 232	2 232		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	408	408		
Maksuvõlad	572	572		
Muud võlad	434	434		
Saadud ettemaksed	264	264		
Tulevaste perioodide tulud	264	264		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 229	408
Kokku võlad tarnijatele	1 229	408

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus eurodes 2556 (1214 + 1342) Osade nimiväärtus eesti kroonides 40000 (19000 + 21000)		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 712	13 282
Läti	9 447	2 973
Leedu	10 553	498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 712	16 753
Kokku müügitulu	39 712	16 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	16 382	13 854
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	23 330	2 899
Kokku müügitulu	39 712	16 753

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	16 359	2 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 359	2 457

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 180	2 197
Kütus	2 180	2 197
Mitmesugused bürookulud	371	13
Lähetuskulud	1 127	2 412
Muud	8 103	7 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 781	11 811

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 840	3 480
Sotsiaalmaksud	1 267	1 148
Kokku tööjõukulud	5 107	4 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Muud	72	94
Kokku muud ärikulud	72	95

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 736	
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		67
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 630	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	16.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 046
Kokku	4 488
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	4 232
Muud reservid	
Kokku	4 488

Kasum dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	16382	41.25%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	23330	58.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Hausjärvi, Soome	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee