

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2014 kuni 31.12.2014 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri-automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihiks tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2015. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1. Töötajaks oli juhatuse liige Villu Selge ja temaga oli sõlmitud juhatuse liikme leping. Töötajale väljamakstud brutotasud (palk ja lisatasud) olid 3840 EUR. Teisele juhatuse liikmele ei ole tasusid arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 401	3 105	2
Nõuded ja ettemaksed	6 072	11 027	3, 4, 6
Varud	0	189	5
Kokku käibevara	10 473	14 321	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	107	3
Materiaalne põhivara	1 507	1 848	7
Kokku põhivara	1 507	1 955	
Kokku varad	11 980	16 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	3 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 941	2 232	6, 9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	4 941	5 232	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	4 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	4 000	
Kokku kohustused	8 941	9 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 232	-1 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 005	6 046	
Kokku omakapital	3 039	7 044	
Kokku kohustused ja omakapital	11 980	16 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 121	39 712	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 761	-16 359	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 333	-11 781	14
Tööjõukulud	-5 107	-5 107	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-341	-342	7
Muud ärikulud	-51	-72	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 472	6 051	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 473	6 046	
Tulumaks	-532	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 005	6 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 472	6 051	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	341	342	7
Kokku korrigeerimised	341	342	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 062	-7 369	3
Varude muutus	189	-189	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 709	554	9
Kokku rahavood äritegevusest	5 829	-611	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000	3 900	8
Saadud laenude tagasimaksed	-3 000	-900	8
Makstud dividendid	-2 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 532	3 000	
Kokku rahavood	1 297	789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 105	2 321	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	789	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 401	3 105	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 600	-1 814	2 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 046	6 046
Muutused reservides		-256	-1 600		-1 856
Muud muutused omakapitalis				256	256
31.12.2013	2 556	0	0	4 488	7 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 005	-2 005
Makstud dividendid				-2 000	-2 000
Muutused reservides		256		-256	0
31.12.2014	2 556	256	0	227	3 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2014 kuni 31.12.2014. Esitusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge.

Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimikonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	193	269
Arvelduskontod	4 208	2 836
Kokku raha	4 401	3 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 475	5 475	
Ostjatelt laekumata arved	5 475	5 475	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	410	410	
Ettemaksed	187	187	
Tulevaste perioodide kulud	187	187	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 072	6 072	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 543	9 543	
Ostjatelt laekumata arved	9 543	9 543	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 375	1 268	107
Ettemaksed	216	216	
Tulevaste perioodide kulud	216	216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 134	11 027	107

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 475	9 543
Kokku nõuded ostjate vastu	5 475	9 543

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	189
Kokku varud	0	189

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		531		
Käibemaks	318	108	623	830
Üksikisiku tulumaks		67		67
Sotsiaalmaks		106		106
Ettemaksukonto jääk	92		752	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	410	812	1 375	1 003

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-540	-540	-540
Jääkmaksumus	2 190	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-342	-342	-342
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-882	-882	-882
Jääkmaksumus	1 848	1 848	1 848
Amortisatsioonikulu	-341	-341	-341
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-1 223	-1 223	-1 223
Jääkmaksumus	1 507	1 507	1 507

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Laenukohustused kokku	5 000	1 000	4 000	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Laenukohustused kokku	7 000	3 000	4 000	

Kõik laenukohustused tähendavad osanikult antud laenu Ühingu, kus laenude alusvaluuta on euro, ning laenud on ilma intressita ja antud tähtajatult.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Maksuvõlad	812	812
Muud võlad	2 800	2 800
Muud viitvõlad	2 800	2 800
Kokku võlad ja ettemaksed	3 941	3 941
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 229	1 229
Maksuvõlad	1 003	1 003
Kokku võlad ja ettemaksed	2 232	2 232

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	329	1 229
Kokku võlad tarnijatele	329	1 229

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus eurodes 2556 (1214 + 1342) Osade nimiväärtus eesti kroonides 40000 (19000 + 21000)		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 008	19 712
Läti	7 763	9 447
Leedu	187	10 553
Soome	2 163	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 121	39 712
Kokku müügitulu	21 121	39 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	11 289	16 382
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	9 832	23 330
Kokku müügitulu	21 121	39 712

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	6 761	16 359
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 761	16 359

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 150	2 180
Kütus	2 150	2 180
Mitmesugused bürookulud	245	371
Lähetuskulud	2 038	1 127
Muud	5 900	8 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 333	11 781

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	1 267	1 267
Kokku tööjõukulud	5 107	5 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	51	72
Kokku muud ärikulud	51	72

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	324

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		41
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 445	
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 736	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 840	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2015

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	26.10.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 005
Kokku	227
Katmine	
Muud reservid	
Kokku	227

Katta 2014a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	11289	53.45%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	9832	46.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee