

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2018 kuni 31.12.2018 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihts tunda õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2019. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv Majandusaastal oli 0. Juhatuse liikmetele tasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 076	4 993	2
Nõuded ja ettemaksed	5 945	2 854	3,4,5
Kokku käibevarad	11 021	7 847	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142	484	6
Kokku põhivarad	142	484	
Kokku varad	11 163	8 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	4 000	7
Võlad ja ettemaksed	794	1 110	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	2 794	5 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	0	
Kokku kohustised	6 794	5 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 591	-10 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148	6 383	
Kokku omakapital	4 369	3 221	
Kokku kohustised ja omakapital	11 163	8 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	26 729	22 096	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 865	-5 489	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 180	-9 634	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-341	-341	6
Muud ärikulud	-195	-249	14
Ärikasum (kahjum)	6 148	6 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 148	6 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148	6 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018. Esitlusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge.

Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	470	32
Arvelduskontod	4 606	4 961
Kokku raha	5 076	4 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 752	5 752
Ostjatelt laekumata arved	5 752	5 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 945	5 945

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 535	2 535
Ostjatelt laekumata arved	2 535	2 535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 854	2 854

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	5 752	2 535
Kokku nõuded ostjate vastu	5 752	2 535

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27	560	73	227
Ettemaksukonto jääk	119		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	560	102	227

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-1 905	-1 905	-1 905
Jääkmaksumus	825	825	825
Amortisatsioonikulu	-341	-341	-341
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-2 246	-2 246	-2 246
Jääkmaksumus	484	484	484
Amortisatsioonikulu	-342	-342	-342
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 730	2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-2 588	-2 588	-2 588
Jääkmaksumus	142	142	142

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Laenukohustised kokku	6 000	2 000	4 000	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Laenukohustised kokku	4 000	4 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Maksuvõlad	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	794	794
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	383	383
Maksuvõlad	227	227
Muud võlad	500	500
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	234	383
Kokku võlad tarnijatele	234	383

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 686	17 500
Läti	4 516	3 940
Leedu	2 527	656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 729	22 096
Kokku müügitulu	26 729	22 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	15 735	14 419
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	10 994	7 677
Kokku müügitulu	26 729	22 096

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 865	5 489
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 865	5 489

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 144	2 076
Kütus	2 144	2 076
Mitmesugused bürookulud	1 850	3 378
Lähetuskulud	5 029	1 768
Muud	2 157	2 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 180	9 634

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	195	249
Kokku muud ärikulud	195	249

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 462	3 061

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	23.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 148
Kokku	1 557
Katmine	
Muud reservid	
Kokku	1 557

Jaotada 2017 kasum eelmiste perioodide kahjumi katmiseks summas 4591 EUR ja eelmiste perioodide jaotamata kasumiks summas 1557 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	15735	58.87%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10994	41.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee