

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OSAÜHING Termiserv

**registrikood:** 10702275

**tänava/talu nimi,** Puhkekodu tee 65-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12015

**telefon:** +372 5218944

**e-posti aadress:** villuselgets@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	10
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2019 kuni 31.12.2019 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihiks tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2020. aastaks jäävad kehtiima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv Majandusaastal oli 0. Juhatuse liikmetele tasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 711	5 076	2
Nõuded ja ettemaksed	2 262	5 945	3,4,6
Varud	149	0	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 122</b>	<b>11 021</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 717	142	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 717</b>	<b>142</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 839</b>	<b>11 163</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 000	8
Võlad ja ettemaksed	3 754	794	6,9,10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 754</b>	<b>2 794</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	4 000	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 754</b>	<b>6 794</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 555	-4 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718	6 148	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>5 085</b>	<b>4 369</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 839</b>	<b>11 163</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	18 415	26 729	12
Muud äritulud	3 420	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 390	-8 865	14
Mitmesugused tegevuskulud	-13 348	-11 180	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-499	-341	7
Muud ärikulud	-880	-195	16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>718</b>	<b>6 148</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>718</b>	<b>6 148</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>718</b>	<b>6 148</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2019 kuni 31.12.2019. Esitusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

#### Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8
Seadmed	5

#### Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge.

Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	215	470
Arvelduskontod	6 496	4 606
<b>Kokku raha</b>	<b>6 711</b>	<b>5 076</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Ostjatelt laekumata arved	2 143	2 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 262</b>	<b>2 262</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 752	5 752
Ostjatelt laekumata arved	5 752	5 752
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146	146
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 945</b>	<b>5 945</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 143	5 752
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 143</b>	<b>5 752</b>

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	149	0
<b>Kokku varud</b>	<b>149</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44	88	27	560
Ettemaksukonto jääk	59		119	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>103</b>	<b>88</b>	<b>146</b>	<b>560</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	2 730		2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-2 246		-2 246	-2 246
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>484</b>		<b>484</b>	<b>484</b>
Amortisatsioonikulu	-342		-342	-342
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	2 730		2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-2 588		-2 588	-2 588
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>142</b>		<b>142</b>	<b>142</b>
Ostud ja parendused		1 374	1 374	1 374
Amortisatsioonikulu	-339	-160	-499	-499
Muud muutused	2 700		2 700	2 700
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	2 700	1 374	4 074	4 074
Akumuleeritud kulum	-197	-160	-357	-357
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 503</b>	<b>1 214</b>	<b>3 717</b>	<b>3 717</b>



## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen osanikult				
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 000		4 000	
<b>Laenukohustised kokku</b>	4 000		4 000	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	2 000	2 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 000		4 000	
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 000	2 000	4 000	

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	3 482	3 482
Muud viitvõlad	3 482	3 482
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 754</b>	<b>3 754</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Maksuvõlad	560	560
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>794</b>	<b>794</b>

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	184	234
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>184</b>	<b>234</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 798	19 686
Läti	4 232	4 516
Leedu	385	2 527
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>18 415</b>	<b>26 729</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 415</b>	<b>26 729</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	10 163	15 735
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	8 252	10 994
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>18 415</b>	<b>26 729</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	3 420	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 420</b>	<b>0</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	6 390	8 865
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 390</b>	<b>8 865</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
<b>Energia</b>	<b>1 344</b>	<b>2 144</b>
Kütus	1 344	2 144
Mitmesugused bürookulud	7 321	1 850
Lähetuskulud	3 876	5 029
Muud	807	2 157
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13 348</b>	<b>11 180</b>

## Lisa 16 Muud ärikuulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	880	195
<b>Kokku muud ärikuulud</b>	<b>880</b>	<b>195</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 081

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

**OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	18.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	718
<b>Kokku</b>	<b>2 273</b>
Katmine	
Muud reservid	
<b>Kokku</b>	<b>2 273</b>

Jaotada 2019 kasum

eelmiste perioodide jaotamata kasumiks summas 718 EUR

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	10163	55.19%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	8252	44.81%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee