

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	10
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2020 kuni 31.12.2020 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihts tunda õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2021. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv Majandusaastal oli 0. Juhatuse liikmetele tasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 806	6 711	2
Nõuded ja ettemaksed	1 706	2 262	3,4,6
Varud	0	149	5
Kokku käibevarad	13 512	9 122	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	939	3 717	7
Kokku põhivarad	939	3 717	
Kokku varad	14 451	12 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 434	3 754	6,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	2 434	3 754	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	4 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	4 000	
Kokku kohustised	4 434	7 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 272	1 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 933	718	
Kokku omakapital	10 017	5 085	
Kokku kohustised ja omakapital	14 451	12 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 389	18 415	12
Muud äritulud	126	3 420	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 152	-6 390	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 691	-13 348	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-387	-499	7
Muud ärikulud	-1 352	-880	16
Ärikasum (kahjum)	4 933	718	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 933	718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 933	718	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020. Esitlusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8
Seadmed	5

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge.

Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	31	215
Arvelduskontod	11 775	6 496
Kokku raha	11 806	6 711

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Ostjatelt laekumata arved	2 143	2 143
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 262	2 262

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 680	2 143
Kokku nõuded ostjate vastu	1 680	2 143

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	0	149
Kokku varud	0	149

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	223	44	88
Ettemaksukonto jääk	17		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	223	103	88

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 730		2 730	2 730
Akumuleeritud kulum	-2 588		-2 588	-2 588
Jääkmaksumus	142		142	142
Ostud ja parendused		1 374	1 374	1 374
Amortisatsioonikulu	-339	-160	-499	-499
Muud muutused	2 700		2 700	2 700
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 700	1 374	4 074	4 074
Akumuleeritud kulum	-197	-160	-357	-357
Jääkmaksumus	2 503	1 214	3 717	3 717
Amortisatsioonikulu		-275	-275	-275
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 503		-2 503	-2 503
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	0	-435	-435	-435
Jääkmaksumus	0	939	939	939

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	2 000		2 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laen osanikult				
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	4 000		4 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 000		4 000	
Laenukohustised kokku	4 000		4 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	2 211	2 211
Muud viitvõlad	2 211	2 211
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184	184
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	3 482	3 482
Muud viitvõlad	3 482	3 482
Kokku võlad ja ettemaksed	3 754	3 754

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	0	184
Kokku võlad tarnijatele	0	184

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 826	13 798
Läti	3 703	4 232
Leedu	860	385
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 389	18 415
Kokku müügitulu	24 389	18 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	19 413	10 163
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4 976	8 252
Kokku müügitulu	24 389	18 415

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	126	3 420
Kokku muud äritulud	126	3 420

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 480	6 390
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 672	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 152	6 390

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	398	1 344
Kütus	398	1 344
Mitmesugused bürookulud	5 533	7 321
Lähetuskulud	3 581	3 876
Muud	3 179	807
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 691	13 348

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	1 352	880
Kokku muud ärikulud	1 352	880

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	27.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 933
Kokku	7 205
Katmine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 205
Kokku	7 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	19413	79.60%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4976	20.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee