

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2022 kuni 31.12.2022 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojuste seadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojuste seadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihtsiks tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2023. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv Majandusaastal oli 0. Juhatuse liikmetele tasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 184	11 661
Nõuded ja ettemaksed	5 244	1 689
Varud	0	270
Kokku käibevarad	27 428	13 620
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	389	664
Kokku põhivarad	389	664
Kokku varad	27 817	14 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 185	669
Kokku lühiajalised kohustised	1 185	669
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 000
Kokku kohustised	1 185	2 669
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 803	7 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 017	1 599
Kokku omakapital	26 632	11 615
Kokku kohustised ja omakapital	27 817	14 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	47 756	23 132
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 756	-11 428
Mitmesugused tegevuskulud	-12 709	-9 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275	-275
Ärikasum (kahjum)	18 016	1 599
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 017	1 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 017	1 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2022 kuni 31.12.2022. Esitusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge. Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	181	194
Arvelduskontod	22 003	11 467
Kokku raha	22 184	11 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 954	4 954
Ostjatelt laekumata arved	4 954	4 954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 244	5 244
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689	1 689

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 954	1 548
Kokku nõuded ostjate vastu	4 954	1 548

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	270
Kokku varud	0	270

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	175	313	102	443
Ettemaksukonto jääk	115		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	313	121	443

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	0	-435	-435	-435
Jääkmaksumus	0	939	939	939
Amortisatsioonikulu	0	-275	-275	-275
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	0	-710	-710	-710
Jääkmaksumus	0	664	664	664
Amortisatsioonikulu		-275	-275	-275
31.12.2022				
Soetusmaksumus		1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum		-985	-985	-985
Jääkmaksumus		389	389	389

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	0		0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	2 000		2 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	872	872
Muud viitvõlad	872	872
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185	1 185

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Maksuvõlad	443	443
Saadud ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide tulud	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	0	26
Kokku võlad tarnijatele	0	26

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 414	21 016
Läti	8 172	1 754
Leedu	19 170	362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 756	23 132
Kokku müügitulu	47 756	23 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	47 756	23 132
Kokku müügitulu	47 756	23 132

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	16 756	11 128
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 756	11 428

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 502	3 542
Lähetuskulud	6 340	2 026
Muud	4 867	4 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 709	9 830

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 193	3 310
Kokku ostetud	3 193	3 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	30.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 017
Kokku	23 820
Katmine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 820
Kokku	23 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	47756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee