

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

  
Margret Pappel

## **01.01.2002 – 31.12.2002 MAJANDUSAASTA-ARUANNE**

Ärinimi: Innovaator OÜ  
Äriregistri kood: 10702269

Aadress: Lastekodu 8-55, Tallinn 10113

Telefon: 6 65 5600  
Fax: 6 65 5610

Juhatuse liige: Kristiina Schults

Kontaktisik: Kristiina Schults

OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULENUD**  
30 -06- 2003

## **SISUKORD**

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                  | 3  |
| Raamatupidamisbilanss.....                                                                            | 4  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                   | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                           | 6  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused ..... | 7  |
| Lisa 2 Omakapitali muutuste aruanne.....                                                              | 8  |
| Lisa 3 Rahavoogude aruanne .....                                                                      | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                                                     | 10 |
| Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid .....                                                             | 10 |
| Lisa 6 Realiseerimise netokäive .....                                                                 | 11 |
| Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....                                                               | 11 |
| AINUOSANIKU OTSUS .....                                                                               | 12 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                                                | 13 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSARUANDELE .....                                                            | 14 |



OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2003

## TEGEVUSARUANNE

Tallinn

09. juuni 2003

Majandusaasta oli põhiliselt seotud investeeringutega lühiajalistesse väärtpaberitesse.

Majandusaasta kahjum oli 157 827 krooni.

2003. majandusaastal planeerib ettevõtte tegevust kinnisvara-investeeringute valdkonnas ning juhatus jätkab täiendavate tulusate ja mõõduka riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist.

Majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.  
Samuti ei saanud töötasu juhatus liige.



---

Kristiina Schults  
Juhatus liige

OSAÜHING

*Innovaator*

registrikood 10702269

Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2003

## Raamatupidamisbilanss

| Bilansikirje                            | Lisa nr. | Perioodi lõpuks<br>(kroonides)<br>31.12.2002 | Perioodi alguseks<br>(kroonides)<br>31.12.2001 |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                           |          |                                              |                                                |
| Käibevara                               |          |                                              |                                                |
| Raha ja pangakontod                     |          | 117 440                                      | 117 477                                        |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid            | 5        | 579 029                                      | 596 734                                        |
| Viitlaekumised                          |          | 70                                           | 552                                            |
| Käibevara kokku                         |          | 696 539                                      | 714 763                                        |
| Põhivara                                |          |                                              |                                                |
| Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) | 4        | 1 594 545                                    | 1 594 545                                      |
| Akumuleeritud kulum(-)                  | 4        | -182 141                                     | -57 817                                        |
| Põhivara kokku                          |          | 1 412 404                                    | 1 536 728                                      |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                     |          | <b>2 108 943</b>                             | <b>2 251 491</b>                               |
| <b>PASSIVA</b>                          |          |                                              |                                                |
| <b>Kohustused</b>                       |          |                                              |                                                |
| Võlad hankijatele                       |          | 15 529                                       | 0                                              |
| Viitvõlad                               |          | 125                                          | 375                                            |
| Lühiajalised kohustused kokku           |          | 15 654                                       | 375                                            |
| <b>Kohustused kokku</b>                 |          | <b>15 654</b>                                | <b>375</b>                                     |
| <b>Omakapital</b>                       |          |                                              |                                                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 2        | 40 000                                       | 40 000                                         |
| Kohustuslik reservkapital               |          | 4 000                                        | 0                                              |
| Eelmiste perioodide kasum               |          | 2 207 116                                    | 0                                              |
| Aruandeaasta kasum/(-)kahjum            |          | -157 827                                     | 2 211 116                                      |
| <b>Omakapital kokku</b>                 |          | <b>2 093 289</b>                             | <b>2 251 116</b>                               |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                    |          | <b>2 108 943</b>                             | <b>2 251 491</b>                               |



juhatuse liige  
Kristiina Schults

OSAÜHING  
Innovaator  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna linna kohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2003

## Kasumiaruanne

|                                     | 2002 aastal<br>(kroonides) | 2001 aastal<br>(kroonides) |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ärikulud</b>                     |                            |                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                            | 5 369                      |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 23 356                     | 128 357                    |
| Kulum                               | 124 324                    | 57 817                     |
| Muud ärikulud                       |                            | 1                          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               | <b>147 680</b>             | <b>191 544</b>             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           | <b>- 147 680</b>           | <b>-191 544</b>            |
| <b>Finantstulud</b>                 |                            |                            |
| Muud finantstulud                   | 19 065                     | 2 403 154                  |
| <b>Finantstulud kokku</b>           | <b>19 065</b>              | <b>2 403 154</b>           |
| <b>Finantskulud</b>                 |                            |                            |
| Muud finantskulud                   | 29 212                     | 494                        |
| <b>Finantskulud kokku</b>           | <b>-29 212</b>             | <b>494</b>                 |
| <b>Kahjum(-) majandustegevusest</b> | <b>-157 827</b>            | <b>2 211 116</b>           |
| <b>Aruandeaasta kahjum(-)</b>       | <b>-157 827</b>            | <b>2 211 116</b>           |

  
Kristiina Schults  
juhatuse liige

OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30-06-2003

## Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Innovaator juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 30.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Innovaator jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kristiina Schults  
juhatuse liige

30-06-2003

## **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Innovaator 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Innovaator kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit

### **Materiaalne põhivara**

Maad ei amortiseerita.

Ehitise amortisatsiooninorm aastas on 8%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### **Rahavoogude aruanne**

OÜ Innovaator rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

  
\_\_\_\_\_  
Kristiina Schults  
juhatuse liige

OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30 -06- 2003

## Lisa 2 Omakapitali muutuste aruanne

| (kroonides)                     |               |                              |                                 |                                      |                  |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Periood                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>Kasum/<br>(-) kahjum | Kokku            |
| <b>31.12.2001</b>               | <b>40 000</b> | -                            | -                               | <b>2 211 116</b>                     | <b>2 251 116</b> |
| Aruandeaasta<br>kasumi jagamine | -             | 4 000                        | 2 207 116                       | -2 211 116                           | <b>0</b>         |
| Aruandeaasta<br>kahjum(-)       | -             | -                            | -                               | -157 827                             | -157 827         |
| <b>31.12.2002</b>               | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 207 116</b>                | <b>-157 827</b>                      | <b>2 093 289</b> |

### Märkus:

Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 40 000 krooni



OSAÜHING  
Innovaator  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2003

### Lisa 3 Rahavoogude aruanne

|                                               | 2002 aastal<br>(kroonides) | 2001 aastal<br>(kroonides) |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                 |                            |                            |
| Ärikasum                                      | -147 680                   | -191 544                   |
| Korrigeerimine:                               |                            |                            |
| Kulum                                         | 124 324                    | 57 817                     |
| Valuutakursi muutused                         |                            | -494                       |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus            | 482                        | -552                       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus        | 15 279                     | 375                        |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>           | <b>-7 595</b>              | <b>-134 398</b>            |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>              |                            |                            |
| Põhivara soetamine                            |                            | -1 594 545                 |
| Väärtpaberite ost                             | -44 900                    | -1 092 311                 |
| Väärtpaberite müük                            | 33 393                     | 2 857 152                  |
| Saadud intressid , dividendid väärtpaberitelt | 19 065                     | 41 579                     |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>        | <b>7 558</b>               | <b>211 875</b>             |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>             |                            |                            |
| Osakapitali sissemaksed                       | 0                          | 40 000                     |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>        | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>              |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                         | <b>-37</b>                 | <b>117 477</b>             |
| <b>Raha jääk perioodi algul 31.12.2001</b>    | <b>117 477</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Raha jääk seisuga 31.12.2002</b>           | <b>117 410</b>             | <b>117 477</b>             |

  
Kristiina Schults  
juhatuse liige

OSAÜHING  
**Innovaator**  
 registrikood 10702269  
 Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
 Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30.06.2003

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

|                                | Maa           | Ehitised         | Kokku            |
|--------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 40 500        | 1 554 045        | 1 594 545        |
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 40 500        | 1 554 045        | 1 594 545        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 |               | - 57 817         | -57 817          |
| Arvestatud kulum 2002 aastal   |               | -124 324         | -124 324         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 |               | -182 141         | -182 141         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2002</b> | <b>40 500</b> | <b>1 371 904</b> | <b>1 412 404</b> |

## Lisa 5 Aktsiad ja muud väärtpaberid

| arv/kroonides                | ÜP<br>Rahaturufondi<br>osak | Eesti Telekom<br>aktsia | Hansapanga<br>lihtaktsia | Telia aktsia |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| Algsaldo 31.12.2001          | 12400/ 124                  | 86627 / 1011            | 439102/ 3173             | 58605/ 500   |
| Soetamine 2002 a.<br>jooksul | 44900/ 449                  | -                       | -                        | -            |
| Müük 2002 a.<br>müügihinna   | 4000/ 40                    | -                       | -                        | 29393/ 500   |
| Müügikahjum(-)               | -                           | -                       | -                        | 29212        |
| Lõppsaldo 31.12.2002         | 53300/ 533                  | 86627/ 1011             | 439102/ 3173             | -            |
| Turuväärtus kroonides        | 53300                       | 92223                   | 793345                   |              |

  
 Kristiina Schults  
 juhatuse liige

OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2003

### **Lisa 6 Realiseerimise netokäive**

2002 aastal realiseerimise netokäive ei olnud.

### **Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega**

2002 aastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

  
\_\_\_\_\_  
Kristiina Schults  
juhatuse liige

## AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

09. juuni 2003

Mina, Osaühing Innovaator ainuosanik Margus Schults, olen otsustanud alljärgnevat:

### 1. 2002. majandusaasta aruande kinnitamine.

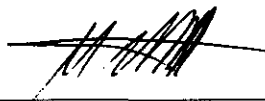
1.1 Kinnitan OÜ Innovaator raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 2 108 943 (kaks miljonit ükssada kaheksa tuhat üheksasada nelikümmend kolm ) krooni, aruandeaasta kahjumiga 157 827 (ükssada viiskümmend seitse tuhat kaheksasada kakskümmend seitse) krooni.

1.2 Kinnitan juhatuse koostatud OÜ Innovaator 2002. majandusaasta tegevusaruande.

### 2. Kasumi jaotamine.

OÜ Innovaator kasum on 2 049 289 (kaks miljonit nelikümmend üheksa tuhat kakssada kaheksakümmend üheksa) krooni.

Jätta 2002. kasum summas 2 049 289 (kaks miljonit nelikümmend üheksa tuhat kakssada kaheksakümmend üheksa) krooni jaotamata kasumiks.



Margus Schults  
Ainuosanik

OSAÜHING

*Innovaator*

registrikood 10702269

Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

**OSANIKE NIMEKIRI**

seisuga 09. juuni 2003

| Jrk.<br>nr | Osaniku nimi,<br>isiku- või registrikood | Aadress                       | Osa väärtus | Osa omandamise<br>aeg | Osa omandamise<br>alus |
|------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| 1.         | Margus Schults<br>36607270302            | Keemia 11-43<br>10616 Tallinn | 40 000.00   | 03.10.2000            | Osa ost-müük           |



Kristiina Schults  
Juhatuse liige

Tallinna Linnavalitsus  
Registrikeskond  
SISSE- ja  
TULUND

09. juuni 2003

OSAÜHING  
*Innovaator*  
registrikood 10702269  
Lastekodu 8-55, 10113 TALLINN

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2003

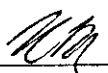
## JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Innovaator kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ning osanike nimekirjast seisuga 30.05.2003, kokku 14 (neljateistkümnel) lehel, käesolev leht kaasa arvatud.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Innovaator ainuosanik 09.juunil 2003.

Tallinnas, "30." juuni 2003

  
\_\_\_\_\_  
Kristiina Schults  
Juhatuse liige