

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : Innovaator OÜ

registrikood: 10702269

tänav a nimi, Somp a tee 40
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 640 8980

e-posti aadress: schults.margus@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli põhiliselt seotud investeringutega erinevatesse instrumentidesse. Arvestades tugevat volatiilsust kapitaliturgudel, kontsentreeruti peamiselt pikema-ajalist tootlust pakkuvale kinnisvarale ning lühiajaliselt soodsast turusituatsioonist tulenevalt head tootlust pakkuvatele deposiitidele.

Majandusaasta kasum oli 109 157 (2008 a: 60 601) krooni.

2010. majandusaastal planeerib ettevõtte peamiselt investeerimist tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse ning muude sobivate investeerimisobjektide otsimist nii finantsturgudel kui ka kinnisvarasektoris.

Majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Innovaator OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Innovaator OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 439 316	1 330 159	2
Kokku käibevara	1 439 316	1 330 159	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 348 141	3 348 141	3
Kokku põhivara	3 348 141	3 348 141	
Kokku varad	4 787 457	4 678 300	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634 300	4 573 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 157	60 601	
Kokku omakapital	4 787 457	4 678 300	
Kokku kohustused ja omakapital	4 787 457	4 678 300	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	51 634	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 977	-13 753	
Ärikasum (-kahjum)	39 657	-13 753	
Finantstulud ja -kulud	69 500	74 354	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 157	60 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 157	60 601	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 657	-13 753	
Kokku rahavood äritegevusest	39 657	-13 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	69 500	74 354	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 500	74 354	
Kokku rahavood	109 157	60 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 330 159	1 269 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	109 157	60 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 439 316	1 330 159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 573 699	4 617 699
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 601	60 601
31.12.2008	40 000	4 000	4 634 300	4 678 300
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			109 157	109 157
31.12.2009	40 000	4 000	4 743 457	4 787 457

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innovaator OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita. Kui kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Innovaator OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	83 210	93 911
Arvelduskontod	0	48
Tähtajalised hoiused	1 356 106	1 236 200
Kokku raha	1 439 316	1 330 159

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 348 141	3 348 141
Jääkmaksumus	3 348 141	3 348 141
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 348 141	3 348 141
Jääkmaksumus	3 348 141	3 348 141
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 348 141	3 348 141
Jääkmaksumus	3 348 141	3 348 141

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud kinnistu Tallinna Pirita linnaosas. Sihtotstarve on elamumaa.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1. osa 40 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 743 457(31. detsember 2008: 4 634 300) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 747 331 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 996 126 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 661 097 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 973 203 krooni.

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	51 634	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	51 634	0
Kokku müügitulu	51 634	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Äri jm. juhtimiselane nõustamine	51 634	0
Kokku müügitulu	51 634	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Innovaator OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	69 500	74 354
Kokku finantstulud ja -kulud	69 500	74 354

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 ja 2008 aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liige töötasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Innovaator OÜ (registrikood: 10702269) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHULTS	Juhatuse liige	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 634 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 157
Kokku	4 743 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 743 457
Kokku	4 743 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	51634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schults	36607270302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	schults.margus@gmail.com
Telefon	+372 6408980