

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Innovaator OÜ

registrikood: 10702269

tänav a nimi, Somp a tee 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 6408980

e-posti aadress: schults.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli põhiliselt seotud investeeringutega erinevatesse instrumentidesse. Arvestades tugevat volatiilsust kapitaliturgudel, kontsentreeruti peamiselt pikema-ajalist tootlust pakkuvale kinnisvarale ning lühiajaliselt soodsast turusituatsioonist tulenevalt head tootlust pakkuvatele deposiitidele.

Majandusaasta kasum oli 1 365 (2011 a: 1 653) eurot.

2013.aastal planeerib ettevõtte peamiselt investeerimist tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse ning muude sobivate investeerimisobjektide otsimist nii finantsturgudel kui ka kinnisvarasektoris.

Majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 621	94 050	2
Nõuded ja ettemaksed	1 141	347	
Kokku käibevara	95 762	94 397	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	213 985	213 985	3
Kokku põhivara	213 985	213 985	
Kokku varad	309 747	308 382	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 570	303 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 365	1 653	
Kokku omakapital	309 747	308 382	
Kokku kohustused ja omakapital	309 747	308 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-781	-577
Ärikasum (kahjum)	-781	-577
Finantstulud ja -kulud	2 146	2 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 365	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 365	1 653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-781	-577
Kokku rahavood äritegevusest	-781	-577
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 352	2 662
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 352	2 662
Kokku rahavood	571	2 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 050	91 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	571	2 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 621	94 050

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	303 917	306 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 653	1 653
31.12.2011	2 556	256	305 570	308 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 365	1 365
31.12.2012	2 556	256	306 935	309 747

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innovaator OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita. Kui kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Innovaator OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 553	5 318
Arvelduskontod	2	18
Tähtajalised hoiused	90 066	88 714
Kokku raha	94 621	94 050

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	213 985	213 985
31.12.2011		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	213 985	213 985
31.12.2012		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	213 985	213 985

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud kinnistu Tallinna Pirita linnaosas. Sihtotstarve on elamumaa.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 306 935 (31. detsember 2011: 305 570) eurot. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 242 479 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 64 456 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 241 400 eurot, millele oleks kaasnenud tulumaks summas 64 170 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2012 ja 2011 aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liige töötasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Innovaator OÜ (registrikood: 10702269) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHULTS	Juhatuse liige	30.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 365
Kokku	306 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 935
Kokku	306 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 365
Kokku	306 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	306 935
Kokku	306 935

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schults	36607270302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6408980
E-posti aadress	schults.margus@gmail.com