

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Innovaator OÜ

registrikood: 10702269

tänavatalu nimi, Somp tee 40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5031778

e-posti aadress: schults.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli põhiliselt seotud investeeringutega erinevatesse instrumentidesse.

2022. aastal planeerib ettevõtte peamiselt investeerimist tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse .

Samuti jätkab muude sobivate investeerimisobjektide otsimist nii finantsturgudel kui ka kinnisvarasektoris.

Majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 994	2 093	
Kokku käibevarad	7 994	2 093	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	96 000	96 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	213 985	213 985	3
Kokku põhivarad	309 985	309 985	
Kokku varad	317 979	312 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	504	0	
Muud võlad	504	0	
Kokku lühiajalised kohustised	504	0	
Kokku kohustised	504	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 266	309 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 397	-504	
Kokku omakapital	317 475	312 078	
Kokku kohustised ja omakapital	317 979	312 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-836	-504
Ärikasum (kahjum)	-836	-504
Intressitulud	6 233	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 397	-504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 397	-504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innovaator OÜ 2021. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga ning lähtutud on väikeettevõtja aruandele esitatud nõuetest.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.
Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita. Kui kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Innovaator OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	100	95 900	96 000
31.12.2020	100	95 900	96 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	100	95 900	96 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	100	95 900	96 000
31.12.2021	100	95 900	96 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Jääkmaksumus	213 985	213 985
31.12.2020		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Jääkmaksumus	213 985	213 985
31.12.2021		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Jääkmaksumus	213 985	213 985

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud kinnistu Tallinna Pirita linnaosas. Sihtotstarve on elamumaa.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	251 730	247 413
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	62 933	61 853
Kokku tingimuslikud kohustised	314 663	309 266

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504	0
Kokku võlad ja ettemaksed	504	0

2021 ja 2020 aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.
Juhatuse liige töötas ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Innovaator OÜ (registrikood: 10702269) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHULTS	Juhatuse liige	21.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 397
Kokku	314 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314 663
Kokku	314 663

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	309 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 397
Kokku	314 663
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314 663
Kokku	314 663

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schults	36607270302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031778
E-posti aadress	schults.margus@gmail.com