

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Innovaator OÜ

registrikood: 10702269

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Somp tee 40
postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5031778

e-posti aadress: schults.margus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta oli põhiliselt seotud investeringutega erinevatesse instrumentidesse.

2024. aastal planeerib ettevõtte peamiselt investeerimist tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse .

Samuti jätkab muude sobivate investeerimisobjektide otsimist nii finantsturgudel kui ka kinnisvarasektoris.

Majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 799	11 061	
Kokku käibevarad	14 799	11 061	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	96 000	96 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	213 985	213 985	3
Kokku põhivarad	309 985	309 985	
Kokku varad	324 784	321 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2	0	
Kokku kohustised	2	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 234	314 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 736	3 571	
Kokku omakapital	324 782	321 046	
Kokku kohustised ja omakapital	324 784	321 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-532	-1 046
Ärikasum (kahjum)	-532	454
Intressitulud	4 268	3 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 736	3 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 736	3 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innovaator OÜ 2023a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga ning lähtutud on väikeettevõtja aruandele esitatud nõuetest.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023.
Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita. Kui kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Innovaator OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	100	95 900	96 000
31.12.2022	100	95 900	96 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	100	95 900	96 000
			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	100	95 900	96 000
31.12.2023	100	95 900	96 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Jääkmaksumus	213 985	213 985
31.12.2023		
Soetusmaksumus	213 985	213 985
Jääkmaksumus	213 985	213 985

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud kinnistu Tallinna Pirita linnaosas. Sihtotstarve on elamumaa.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	257 576	254 587
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	64 394	63 647
Kokku tingimuslikud kohustised	321 970	318 234

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2023 ja 2022 aastal ei olnud tehinguid seotud osapooltega.
Juhatuse liige töötasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Innovaator OÜ (registrikood: 10702269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHULTS	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 736
Kokku	321 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 970
Kokku	321 970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	318 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 736
Kokku	321 970
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	321 970
Kokku	321 970