

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Vötmed-Lukud

**registrikood:** 10701850

**tänavatalu nimi:** Õismäe tee

**maja ja korteri number:** 113a-15

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13515

**telefon:** +372 56474481, +372 4733196

**e-posti aadress:** votmed@hot.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 3 Varud                               | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Kasutusrent                         | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Võtmed-Lukud asutati 22.septembril 2000. aastal. Majandustegevust alustati 2001.a. jaanuaris.

OÜ Võtmed-Lukud põhitegevusalaks on uste ja akende tarvikute müük ning võtmete valmistamine.

OÜ Võtmed-Lukud rendib kaupluseruume Haapsalus, kus müüakse uste ja akende tarvikuid ning valmistatakse kohapeal mitmesuguseid võtmeid. Vastavalt kliendi soovile toimub ka ukسلukkude paigaldamine.

2018. aastal ettevõtte laienemist ette ei näe, jätkatakse sama tegevusega.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2017     | 2016     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                            | 37 224   | 17 234   |
| Käibe kasv (-kahanemine)             | 115,99 % | -6,08 %  |
| Ärikasumi määr %                     | 9,40 %   | -11,31 % |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 3 500    | -1 949   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,96     | 2,66     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

### Personal

Majandusaastal töötas ettevõttes ainult juhatuse liige, kellele arvestati tasu 1 200 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 716           | 292           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 371         | 1 082         | 2       |
| Varud                                        | 22 888        | 22 940        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>24 975</b> | <b>24 314</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 975</b> | <b>24 314</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 303         | 9 142         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 303</b>  | <b>9 142</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 143        | 12 143        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 143</b> | <b>12 143</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 446</b> | <b>21 285</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 217           | 2 166         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 500         | -1 949        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 529</b>  | <b>3 029</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>24 975</b> | <b>24 314</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 37 224       | 17 234        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 994      | -10 907       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 134       | -6 604        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -1 596       | -1 596        | 11      |
| Muud ärikulud                               | 0            | -76           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 500</b> | <b>-1 949</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 500</b> | <b>-1 949</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 500</b> | <b>-1 949</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Võtmed-Lukud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võtmed-Lukud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 446          | 446            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 446          | 446            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 277          | 277            | 4       |
| Ettemaksed                         | 648          | 648            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 648          | 648            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 371</b> | <b>1 371</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 496          | 496            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 496          | 496            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 264          | 264            | 4       |
| Ettemaksed                         | 322          | 322            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 322          | 322            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 082</b> | <b>1 082</b>   |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 22 888        | 22 940        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>22 888</b> | <b>22 940</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 180        | 0          | 58        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 33         | 0          | 33        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 2          | 0          | 2         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 277        |            | 264        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>277</b> | <b>215</b> | <b>264</b> | <b>93</b> |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 470      | 3 470      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 3 470      | 3 470      |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laen osanikult                       | 12 143     |                                  | 12 143              |             | 0            | €           |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 12 143     |                                  | 12 143              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 12 143     |                                  | 12 143              |             |              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |
| Laen osanikult                       | 12 143     |                                  | 12 143              |             | 0            | €           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 12 143     |                                  | 12 143              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 12 143     |                                  | 12 143              |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 215          | 215            | 4       |
| Muud võlad                       | 6 088        | 6 088          |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 088        | 6 088          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 303</b> | <b>6 303</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 114          | 114            |         |
| Maksuvõlad                       | 93           | 93             | 4       |
| Muud võlad                       | 8 935        | 8 935          |         |
| Muud viitvõlad                   | 8 935        | 8 935          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 142</b> | <b>9 142</b>   |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 37 224        | 17 234        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>37 224</b> | <b>17 234</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 224</b> | <b>17 234</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük          | 32 522        | 14 394        |
| Võtmete valmistamine-teenus                 | 4 702         | 2 840         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>37 224</b> | <b>17 234</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 24 994        | 10 907        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>24 994</b> | <b>10 907</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 3 470        | 3 181        |
| <b>Energia</b>                            | <b>85</b>    | <b>141</b>   |
| Elektrienergia                            | 85           | 141          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 544          | 710          |
| Lähetuskulud                              | 20           | 0            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 102          | 0            |
| Auto hooldus ja kindlustus                | 1 003        | 991          |
| Väikevahendid                             | 109          | 28           |
| Reklaam                                   | 47           | 0            |
| Autokütus                                 | 1 597        | 1 455        |
| Muud                                      | 157          | 98           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>7 134</b> | <b>6 604</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 200        | 1 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 396          | 396          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 596</b> | <b>1 596</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 231     | 21 078     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 200 | 1 200 |

Juhatuse liikme tasu arvestati majandusaastal 1200 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.  
Pikaajalist protsendita laenu on osanikult eelnevatel majandusaastatel võetud summas 12 143 eurot.  
Kulutuste eest oli võlg osanikule majandusaasta lõpus 6 088 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

**Osaühing Võtmed-Lukud (registrikood: 10701850) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN KUUB        | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 217          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 500        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 717</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 717        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 717</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 217          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 500        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 717</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 717        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 717</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Rauakaupade ja tööriistade jaemüük | 47521      | 32522           | 87.37%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata teenindus    | 9609       | 4134            | 11.11%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristi Mikk    | 47304210338                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Ühisomand)     |
| Martin Kuub    | 34911240239                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Ühisomand)     |
| Tarmo Kuub     | 38001160224                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Ühisomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4733196      |
| Mobiiltelefon   | +372 56474481     |
| E-posti aadress | votmed@hotmail.ee |