

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Vötmed-Lukud

registrikood: 10701850

tänava/talu nimi, Õismäe tee 113a-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 56474481, +372 4733196

e-posti aadress: votmed@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Võtmed-Lukud asutati 22.septembril 2000. aastal. Majandustegevust alustati 2001.a. jaanuaris.

OÜ Võtmed-Lukud põhitegevusalaks on uste ja akende tarvikute müük ning võtmete valmistamine.

OÜ Võtmed-Lukud rendib kaupluseruume Haapsalus, kus müüakse uste ja akende tarvikuid ning valmistatakse kohapeal mitmesuguseid võtmeid. Vastavalt kliendi soovile toimub ka ukسلukkude paigaldamine.

2019. aastal ettevõtte laienemist ette ei näe, jätkatakse sama tegevusega.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	15 883	37 224
Käibe kasv (-kahanemine)	-57,33 %	115,99 %
Ärikasumi määr %	-1,52 %	9,40 %
Puhaskasum (-kahjum)	-241	3 500
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,14	3,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Personal

Majandusaastal töötas ettevõttes ainult juhatuse liige, kellele arvestati tasu 800 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	639	716	
Nõuded ja ettemaksed	589	1 371	2
Varud	23 080	22 888	3
Kokku käibevarad	24 308	24 975	
Kokku varad	24 308	24 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 877	6 303	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 877	6 303	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 143	12 143	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 143	12 143	
Kokku kohustised	18 020	18 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717	217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	3 500	
Kokku omakapital	6 288	6 529	
Kokku kohustised ja omakapital	24 308	24 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 883	37 224	8
Muud äritulud	3	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 056	-24 994	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 320	-7 134	10
Tööjõukulud	-1 129	-1 596	11
Muud ärikulud	-622	0	
Ärikasum (kahjum)	-241	3 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241	3 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	3 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Võtmed-Lukud 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võtmed-Lukud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	255	255
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	589	589
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	446	446
Ostjatelt laekumata arved	446	446
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277
Ettemaksed	648	648
Tulevaste perioodide kulud	648	648
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371	1 371

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	23 080	22 888
Kokku varud	23 080	22 888

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	49	0	180
Sotsiaalmaks	0	33	0	33
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	255		277	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	82	277	215

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 470	3 470
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 470	3 470

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen osanikult	12 143		12 143		0 %	€
Pikaajalised laenud kokku	12 143		12 143			
Laenukohustised kokku	12 143		12 143			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen osanikult	12 143		12 143		0 %	€
Pikaajalised laenud kokku	12 143		12 143			
Laenukohustised kokku	12 143		12 143			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 008	1 008
Maksuvõlad	82	82
Muud võlad	4 777	4 777
Muud viitvõlad	4 777	4 777
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	5 877	5 877
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	215	215
Muud võlad	6 088	6 088
Muud viitvõlad	6 088	6 088
Kokku võlad ja ettemaksed	6 303	6 303

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 883	37 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 883	37 224
Kokku müügitulu	15 883	37 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	12 233	32 522
Võtmete valmistamine-teenus	3 650	4 702
Kokku müügitulu	15 883	37 224

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 056	24 994
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 056	24 994

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 470	3 470
Energia	146	85
Elektrienergia	146	85
Mitmesugused bürookulud	546	544
Lähetuskulud	0	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	127	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	102
Auto hooldus ja kindlustus	570	1 003
Väikevahendid	46	109
Reklaam	0	47
Autokütus	1 270	1 597
Muud	145	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 320	7 134

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	800	1 200
Sotsiaalmaksud	329	396
Kokku tööjõukulud	1 129	1 596
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 920	0	18 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	800	1 200

Juhatuse liikme tasu arvestati majandusaastal 800 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Pikaajalist protsendita laenu on osanikult eelnevatel majandusaastatel võetud summas 12 143 eurot, mis tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Kulutuste eest oli võlg osanikule majandusaasta lõpus 4 777 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Osaühing Võtmed-Lukud (registrikood: 10701850) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KUUB	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	3 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 476
Kokku	3 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	3 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 476
Kokku	3 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	12233	77.02%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3650	22.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kuub	38001160224	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Martin Kuub	34911240239	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)
Kristi Mikk	47304210338	Eesti	40000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4733196
Mobiiltelefon	+372 56474481
E-posti aadress	votmed@hotmail.ee