

SIGNATURE

27.08.2007

Maris Adamson

AS PIHLAMAA

2006.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:
Asukoha aadress:

01.01.2006
31.12.2006
Pärnu mnt.105
11312 Tallinn
Eesti Vabariik
10701620
+372 6 510 700
+372 6 510 701
pihlamaa@oma.ee
Kinnisvaraarendus
Toomas Villem

Registrikood:
Telefon:
Faks:
E-posti aadress:
Põhitegevusala:
Audiitor

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 10 Omakapital	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotuse ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	20

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkus AS Pihlamaa tegevus kinnisvara rendile andjana (EMTAK tegevusala kood 70203). Samas valdkonnas jätkatakse tegevust ka 2007. aastal.

2006. aastal maksti juhatuse liikmele tasu 60 tuhat krooni.

2006. aastal AS Pihlamaa uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 20067 aastaks. Samuti ei tehtud investeeringuid 2006. aastal.

AS Pihlamaa kinnisvarainvesteering on finantseeritud kapitalirendi tingimustel, mille intressimäär on seotud EURIBORiga. EURIBOR kuulub lepingu järgi muutmisele 2 korda aastas. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu jätkumist, mille tulemusena suurenevad ka ettevõtte intressikulud, kuid mitte olulisel määral. Kinnisvara rendilepingu kohaselt muutub renditasu üks kord aastas, renditasude muutumine on rendilepingus fikseeritud.

AS Pihlamaa peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	-0,3	64,0
Brutokasumi määr (%)	78,2	78,3
Kasumi kasv (%)	5,0	76,3
Puhasrentaablus (%)	55,0	52,2
ROA (%)	8,0	7,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

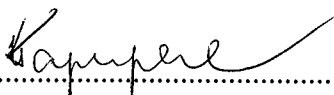
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine varad kokku * 100


.....

Külli Tapupere

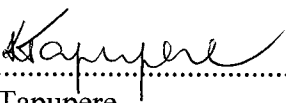
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Pihlamaa 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Pihlamaa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

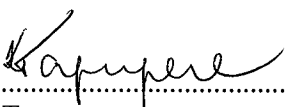

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Tallinn, 26. aprill 2007

Bilanss

Kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		351 513	17 529 883
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded	4	28 432 179	
Käibevara kokku		28 783 692	17 529 883
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	170 867 886	176 704 964
Materiaalne põhivara	6	332 855	332 855
Põhivara kokku		171 200 741	177 037 819
VARAD KOKKU		199 984 433	194 567 702
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	10 383 234	10 383 234
Võlad tarnijatele		1 641	
Maksuvõlad	8	400 938	355 452
Lühiajalised kohustused kokku		10 785 813	10 738 687
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	7;9	129 688 460	140 071 697
Pikaajalised kohustused kokku		129 688 460	140 071 697
Kohustused kokku		140 474 273	150 810 383
Omakapital			
Aktiivkapital	10	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 757 319	17 759 820
Aruandeaasta kasum		15 752 841	14 997 498
Omakapital kokku		59 510 160	43 757 319
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		199 984 433	194 567 702

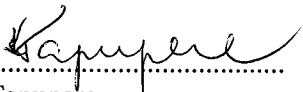


 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

kroonides

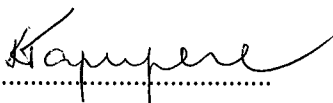
	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	2	28 629 686	28 726 822
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3	(6 129 802)	(6 225 812)
Brutokasum		22 499 884	22 501 010
Üldhalduskulud		(109 741)	(111 574)
Muud äritulud		2	
Muud ärikulud			(505)
Ärikasum		22 390 145	23 388 931
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		(7 322 164)	(7 521 209)
Muud finantstulud ja -kulud		684 860	129 776
Finantstulud ja -kulud kokku		(6 637 304)	(7 391 433)
Kasum enne maksustamist		15 752 841	14 997 498
Aruandeaasta puhaskasum		15 752 841	14 997 498


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, alustades ärikasumist)

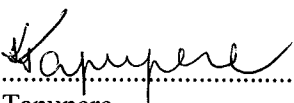
kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 390 146	22 388 931
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	5 837 079	5 837 079
Muud korrigeerimised		(5)	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(35 417)	2 950
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		47 127	215 729
Makstud intressid		(7 322 164)	(7 521 209)
Kokku rahavood äritegevusest		20 916 766	20 923 480
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6		(332 855)
Antud laenud	4	(28 200 000)	
Saadud intressid		488 098	129 776
Kokku rahavood investeerimistegevusest		(27 711 902)	(203 079)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	(10 383 234)	(10 377 615)
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(10 383 234)	(10 377 615)
Rahavood kokku		(17 178 370)	10 342 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 529 883	7 187 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(17 178 370)	10 342 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		351 513	17 529 883


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	10 000 000	724 503	18 035 317	28 759 820
Kohustusliku reserv- kapitali suurendamine		275 497	(275 497)	0
2005.a. kasum			14 997 499	14 997 499
Saldo seisuga 31.12.2005	10 000 000	1 000 000	32 757 319	43 757 319
2006.a. kasum			15 752 841	15 752 841
Saldo seisuga 31.12.2006	10 000 000	1 000 000	48 510 160	59 510 160



 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Pihlmaa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

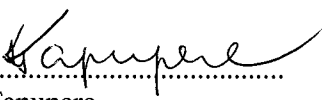
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

.....

Külli Tapupere
Juhatuse liige

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

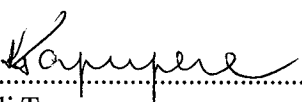
E. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Varade väärtuse langus

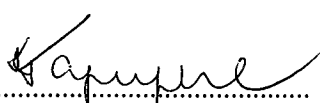
Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

.....

Külli Tapupere
Juhatuse liige

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

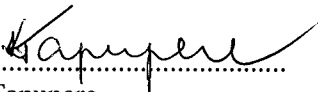
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt.

.....

Külli Tapupere
Juhatuse liige

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

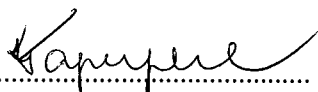
Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

.....

Külli Tapupere
Juhatuse liige

Lisa 2 Müügitulu

a) Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	28 629 686	28 726 822
Kokku	28 629 686	28 726 822

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kinnisvara renditulu	28 629 686	28 012 922
Muud teenused	0	713 900
Kokku	28 629 686	28 726 822

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringu Kulum (lisa 5)	5 837 079	5 837 079
Kinnisvarainvesteeringu Haldamine (lisa 5)	292 724	236 539
Muud kulud		152 194
Kokku	6 129 803	6 225 812

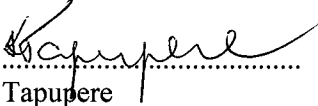
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud omanikega seotud ettevõttele 2006. aastal antud laen summas 28 200 000 krooni. Laen on lühiajaline, laenult on arvestatud intresse summas 196 762 krooni, millele lisandub käibemaks summas 35 417 krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2005	185 687 568
Arvestatud kulum 2005	(5 837 079)
Jääkmaksumus 31.12.2005	176 704 964
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(8 982 604)
Arvestatud kulum 2006	(5 837 078)
Jääkmaksumus 31.12.2006	170 867 886
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(14 819 682)

AS Pihlmaa on pikaajalisele rendile andnud kinnistu koos tootmishoonetega Peterburi tee 66-70 ja mõttelise osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas. Informatsioon renditulu kohta on toodud lisa 2. Otseselt kinnisvarainvesteeringu haldamisega kaasnevad kulud olid 292 724 krooni (2005: 236 539 krooni).

.....

 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Kinnisvarainvesteering on suures mahus finantseeritud kapitalirendi tingimustel.

Vt. Lisa 7 Kapitalirent

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Bilansi real „Materiaalne põhivara” on kajastatud 2005. aastal tasutud ettemaks kinnistu omandamiseks Tallinnas.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on soetatud kinnisvarainvesteering Peterburi mnt. 66-70 ja mõtteline osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas.

	Kokku kapitalirendi kohustused	S. h. tagastada	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Seisuga 31.12.2005	122 868 268	10 383 234	112 485 034
Seisuga 31.12.2006	112 485 034	10 383 234	102 101 800

2006. aastal on tasutud põhiosa tagasimakseid summas 10 383 234 krooni (2005: 10 377 615) ja kapitalirendi intressikulused on tasutud 4 563 499 krooni (2005: 4 472 543).

Kapitalirendi lepingu intressimäär on 6 kuu Euribor + marginaal; Euribor kuulub muutmisele kaks korda aastas. Viimane põhiosa tagasimakse toimub 2009. aasta septembris.

Kapitalirendi kohustused on kajastatud bilansis järgmiselt:

	Lühiajalised kohustused	Pikaajalised kohustused
	Laenukohustused	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused
Seisuga 31.12.2005	10 383 234	112 485 034
Seisuga 31.12.2006	10 383 234	102 101 800

vt. Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

Lisa 8 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	366 415	320 340
Kinnipeetud tulumaks	13 524	14 112
Sotsiaalmaks	19 800	19 800
Kogumispension	1 200	1 200
Kokku	400 939	335 452

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Pihlamaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

AS Pihlamaa emaettevõtte on OÜ Tristafan.

AS Pihlamaa tasus 2006. aastal omanikele pikaajalistelt laenudelt arvestatud intresse summas 2 758 666 krooni, sama summa tasuti omanikele ka aastal 2005.

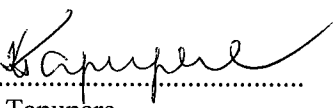
2006. aastal tasuti emaettevõttele pikaajaliselt laenult arvestatud intresse summas 1 827 616 krooni (2005: 1 379 333).

Bilansi kirjel „Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused” sisalduvad järgmised seotud osapoolte saldod:

Seotud osapool	31.12.2006	31.12.2005
Emaettevõtte	17 931 329	17 931 329
Sidusettevõtted	5 517 332	5 517 332
Muud omanikud	4 137 999	4 137 999
Kokku	27 586 660	27 586 660

Pikaajalise võlana on kajastatud omanike poolt 2004. aastal antud sihtotstarbeline laenud Tallinnas, Peterburi mnt.66-70 ja Betooni 4 paikneva kinnisvarainvesteeringu omandamiseks ja kinnistul asuva tootmis- ja laohoone juurdeehituse finantseerimiseks. Laenud on antud tähtajatult ning tagatiseta.

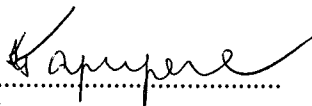
Informatsioon tehingute ja saldode kohta muude seotud ettevõtetega on toodud lisa 4 „Muud lühiajalised nõuded”.

.....

 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Lisa 10**Omakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Aktiivkapital (kroonides)	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000 000	10 000 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 48 510 160 krooni (31.12.2005: 32 757 318 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 37 837 925 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 10 672 235 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 25 223 135 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 7 534 183 krooni.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i PIHLAMAA AKTSIONÄRIDELE**

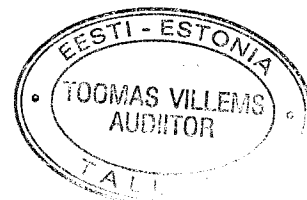
Olen kontrollinud AS-i PIHLAMAA 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i PIHLAMAA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i PIHLAMAA Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 199 984 433 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 15 752 841 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

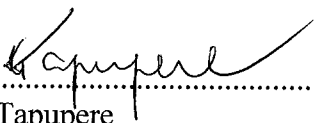
Tallinnas, 28.mail 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



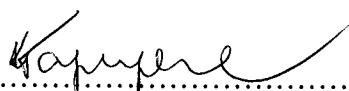
Kasumi jaotuse ettepanek

AS Pihlmaa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 15 752 841 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

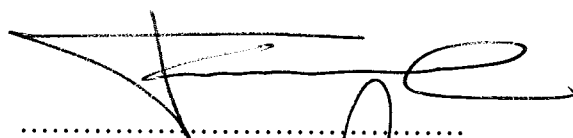
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

AS Pihlamaa juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

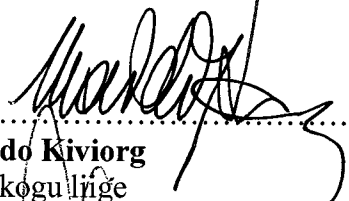

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

26. aprillil 2007.a.

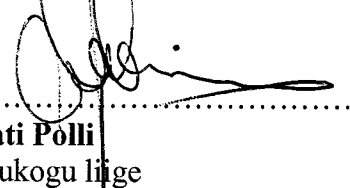
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastataruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


.....
Tiit Kuuli
Nõukogu liige

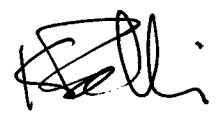
19. juunil 2007.a.


.....
Mairo Kiviorg
Nõukogu liige

19. juunil 2007.a.


.....
Mati Polli
Nõukogu liige

19. juunil 2007.a.


.....
Karla Polli
Nõukogu liige

19. juunil 2007.a.