

290693

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

.....Aime MAZURENKO.....

AS PIHLAMAA

2007.a. majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:
Asukoha aadress:

01.01.2007
31.12.2007
Pärnu mnt.105
11312 Tallinn
Eesti Vabariik
10701620
+372 6 510 700
+372 6 510 701
pihlamaa@oma.ee
Toomas Villems

Registrikood:
Telefon:
Faks:
E-posti aadress:
Audiitor

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Müügitulu	14
Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kapitalirent.....	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 10 Omakapital.....	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele.....	20

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal jätkus AS Pihlmaa tegevus kinnisvara rendile andjana (EMTAK 2008 tegevusala kood 68201). Samas valdkonnas jätkatakse tegevust ka 2008. aastal.

2007. aastal maksti juhatuse liikmele tasu 60 tuhat krooni, rohkem palgalisi töötajaid ettevõttes ei töötanud.

2007. aastal AS Pihlmaa uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2008. aastaks. Samuti ei tehtud investeeringuid 2007. aastal.

AS Pihlmaa kinnisvarainvesteering on finantseeritud kapitalirendi tingimustel, mille intressimäär on seotud EURIBORiga. EURIBOR kuulub lepingu järgi muutmisele 2 korda aastas. Seoses eelmainituga suurenesid aruandeaastal intressikulud. Järgnevatel aastatel nii olulist intressimäärade tõusu ette näha ei ole. Kinnisvara rendilepingu kohaselt muutub renditasu üks kord aastas, renditasude muutumine on rendilepingus fikseeritud.

AS Pihlmaa peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	2,0	-0,3
Brutokasumi määr (%)	78,5	78,2
Tulumaksueelse kasumi kasv (%)	2,2	5,0
Puhasrentaablus (%)	41,6	55,0
ROA (%)	6,4	8,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

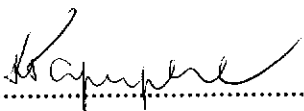
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Tulumaksueelse kasumi kasv (%) = (kasum enne tulumaksustamist 2007 – kasum enne tulumaksustamist 2006) / kasum enne tulumaksustamist 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / keskmine varad kokku * 100


.....

Külli Tapupere

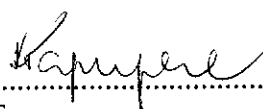
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud AS Pihlamaa 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Pihlamaa on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

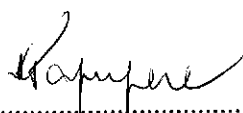

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Tallinn, 28. jaanuaril 2008

Bilanss

Kroonides

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		12 730 262	351 513
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		0	28 432 179
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2	0
Käibevara kokku		12 730 264	28 783 692
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	165 030 807	170 867 886
Materiaalne põhivara	6	0	332 855
Põhivara kokku		165 030 807	171 200 741
VARAD KOKKU		177 761 071	199 984 433
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	7	10 383 234	10 383 234
Võlad tarnijatele		25 478	1 641
Maksuvõlad	8	389 221	400 938
Lühiajalised kohustused kokku		10 797 933	10 785 813
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	7	91 718 566	102 101 800
Laenud	9	17 586 660	27 586 660
Pikaajalised kohustused kokku		109 305 226	129 688 460
Kohustused kokku		120 103 159	140 474 273
Omakapital			
Aktsiakapital	10	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 510 160	32 757 319
Aruandeaasta kasum		12 147 752	15 752 841
Omakapital kokku		57 657 912	59 510 160
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		177 761 071	199 984 433

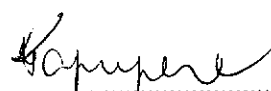


Külli Tapupere
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	2	29 202 280	28 629 686
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3	(6 105 131)	(6 129 802)
Brutokasum		23 097 149	22 499 884
Üldhalduskulud		(175 798)	(109 741)
Muud äritulud		0	2
Muud ärikulud		282	0
Ärikasum		22 921 069	22 390 145
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		(8 034 770)	(7 322 164)
Muud finantstulud		1 210 171	684 860
Finantstulud ja -kulud kokku		(6 824 599)	(6 637 304)
Kasum enne tulumaksustamist		16 096 470	15 752 841
Tulumaks	10	3 948 718	0
Aruandeaasta puhaskasum		12 147 752	15 752 841

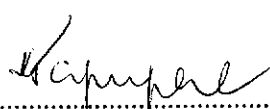


 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, alustades ärikasumist)

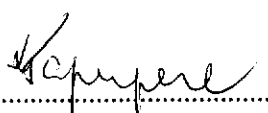
kroonides

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 921 069	22 390 146
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	5	5 837 079	5 837 079
Muud korrigeerimised		0	(5)
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		(2)	(35 417)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12 119	47 127
Makstud intressid		(8 034 770)	(7 322 164)
Makstud ettevõtte tulumaks	10	(3 948 718)	0
Kokku rahavood äritegevusest		16 786 776	20 916 766
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ettemaksu tagastamine	6	332 855	0
Antud laenud	4	0	(28 200 000)
Antud laenude tagasimaksed	4	28 200 000	0
Saadud intressid		1 442 351	488 098
Kokku rahavood investeerimistegevusest		29 975 206	(27 711 902)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	(10 383 234)	(10 383 234)
Saadud laenude tagasimaksed	9	(10 000 000)	0
Makstud dividendid	10	(14 000 000)	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		(34 383 234)	(10 383 234)
Rahavood kokku		12 378 748	(17 178 370)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		351 513	17 529 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus		12 378 748	(17 178 370)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 730 262	351 513


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamataka sum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	10 000 000	1 000 000	32 757 319	43 757 319
2006.a. kasum	0	0	15 752 841	15 752 841
Saldo seisuga 31.12.2006	10 000 000	1 000 000	48 510 160	59 510 160
2007.a. kasum	0	0	12 147 752	12 147 752
Dividendide välja kuulutamine	0	0	(14 000 000)	(14 000 000)
Saldo seisuga 31.12.2007	10 000 000	1 000 000	46 657 912	57 657 912



 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Pihlmaa 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

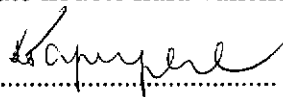
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha

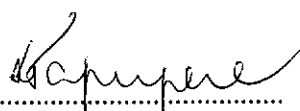
E. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-4 aastat

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Varade väärtuse langus

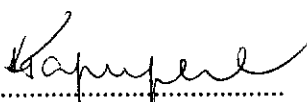
Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

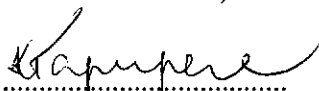
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

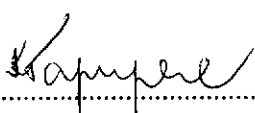
Vastavalt äriseadustikule kuulub moodustamisele kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.


.....
Külli Tapupere
Juhatuses liige

Lisa 2 Müügitulu

a) Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	29 202 280	28 629 686
Kokku	29 202 280	28 629 686

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kinnisvara renditulu	29 202 280	28 629 686
Kokku	29 202 280	28 629 686

Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu kulum (lisa 5)	5 837 079	5 837 079
Kinnisvarainvesteeringu haldamine (lisa 5)	232 461	292 724
Muud kulud	35 592	0
Kokku	6 105 132	6 129 803

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

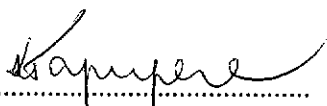
2006. aastal anti omanikega seotud ettevõttele laenu summas 28 200 000 krooni, 2007. aastal laen tagastati. Laenult arvestati intresse summas 710 356 krooni (2006: 196 762 krooni). Intressid kogusummas 907 118 krooni tasuti aastal 2007. Seisuga 31.12.2006 oli nõuete koosseisus kajastatud ka intresside käibemaks summas 35 417 krooni.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	185 687 568
Arvestatud kulum 2006	(5 837 079)
Jääkmaksumus 31.12.2006	170 867 886
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(14 819 682)
Arvestatud kulum 2007	(5 837 079)
Jääkmaksumus 31.12.2007	165 030 807
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(20 656 761)

AS Pihlmaa on pikaajalisele rendile andnud kinnistu koos tootmishoonetega Peterburi tee 66-70 ja mõttelise osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas.

Informatsioon renditulu kohta on toodud lisa 2. Otseselt kinnisvarainvesteeringu haldamisega kaasnevad kulud olid 232 461 krooni (2006: 292 724 krooni).



 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Kinnisvarainvesteering on suures mahus finantseeritud kapitalirendi tingimustel.

Vt. Lisa 7 Kapitalirent

Lisa 6 Materiaalne põhivara

2006. aastal oli kajastatud bilansi real „Materiaalne põhivara” 2005. aastal tasutud ettemaks kinnistu omandamiseks Tallinnas, 2007. aastal tagastati müüja poolt ettemaks.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel on soetatud kinnisvarainvesteering Peterburi mnt. 66-70 ja mõtteline osa kinnistust Betooni 4 Tallinnas.

	Kokku kapitalirendi kohustused	S. h. tagastada	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Seisuga 31.12.2006	112 485 034	10 383 234	102 101 800
Seisuga 31.12.2007	102 171 800	10 383 234	91 718 566

2007. aastal on tasutud põhiosa tagasimakseid summas 10 383 234 krooni (2006: 10 383 234) ja kapitalirendi intressikulused on tasutud 5 399 300 krooni (2006: 4 563 499).

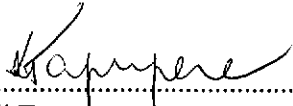
Kapitalirendi lepingu intressimäär on 6 kuu Euribor + marginaal; Euribor kuulub muutmisele kaks korda aastas. Viimane põhiosa tagasimakse toimub 2009. aasta septembris.

vt. Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

Lisa 8 Maksud

Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	355 285	366 415
Kinnipeetud tulumaks	12 936	13 524
Sotsiaalmaks	19 800	19 800
Kogumispension	1 200	1 200
Kokku	389 221	400 939



 Külli Tapupere
 Juhatuse liige

Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks	2	0
Kokku	2	0

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Pihlamaa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tütarettevõtteid
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

AS Pihlamaa emaettevõtte on OÜ Tristafan.

2007. aastal tagastati omanikele laen summas 10 000 000 krooni, sealhulgas emaettevõttele summas 6 500 000 krooni.

2007. aastal tasuti emaettevõttele pikaajaliselt laenult arvestatud intresse summas 1 713 688 krooni (2006: 1 827 616) ja teistele omanikele summas 921 782 krooni (2006: 931 049).

Bilansi kirjel „Laenukohustused” sisalduvad järgmised seotud osapoolte saldod:

Seotud osapool	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	11 431 329	17 931 329
Muud omanikud	6 155 331	9 655 331
Kokku	17 586 660	27 586 660

Pikaajalise võlana on kajastatud omanike poolt 2004. aastal antud sihtotstarbeline laenu Tallinnas, Peterburi mnt.66-70 ja Betooni 4 paikneva kinnisvarainvesteeringu omandamiseks ja kinnistul asuva tootmis- ja laohoone juurdeehituse finantseerimiseks. Laenu on antud tähtajatult ning tagatiseta. Laenu on kajastatud pikaajalisena seoses asjaoluga, et omanikud käsitlevad laenu allutatud laenu analoogina krediitiasutuste seaduse mõiste tähenduses. Informatsioon tehingute ja saldode kohta muude seotud ettevõtetega on toodud lisa 4 „Muud lühiajalised nõuded”.

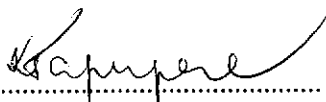
Lisa 10

Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital (kroonides)	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10 000 000	10 000 000

2007. aastal kuulutati aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega välja dividendid summas 14 000 000 krooni, dividendide välja kuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 3 948 718 krooni. Dividendid on täies ulatuses aktsionäridele välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 46 657 912 krooni (31.12.2006: 48 510 160 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 36 859 751 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 9 798 161 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 37 837 925 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 10 672 235 krooni.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i PIHLAMAA AKTSIONÄRIDELE**

Oleme kontrollinud AS-i PIHLAMAA 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i PIHLAMAA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et AS-i PIHLAMAA Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 177 761 071 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 12 147 752 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

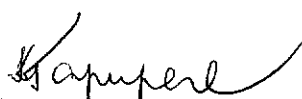
Tallinnas, 29.jaanuaril 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



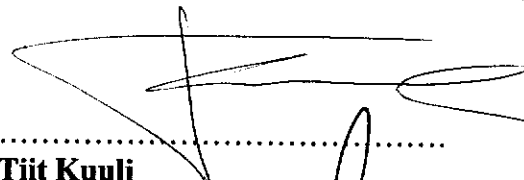
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

AS Pihlamaa juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

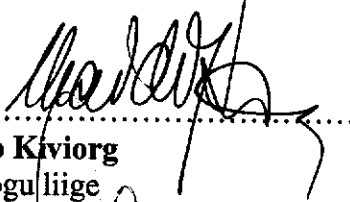

.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige

29. jaanuaril 2008.a.

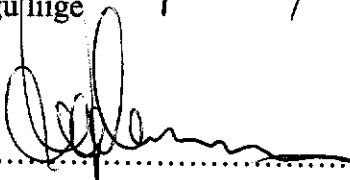
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastataruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


.....
Tiit Kuuli
Nõukogu liige

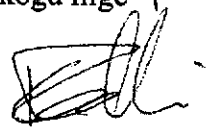
29. jaanuaril 2008.a.


.....
Maido Kiviorg
Nõukogu liige

29. jaanuaril 2008.a.


.....
Mati Polli
Nõukogu liige

29. jaanuaril 2008.a.

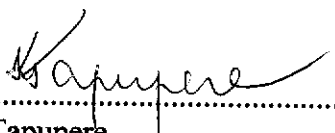

.....
Karla Polli
Nõukogu liige

29. jaanuaril 2008.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Pihlmaa juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta kasum summas 12 147 752 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 15 500 000 krooni.


.....
Külli Tapupere
Juhatuse liige