

345352

Majandusaasta aruanne

Maarjamaa Maakohtu
Registrite ja
SISSEPIISET

3. 10. 2006

TALBEK OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

la 14 Marie Laht

MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar	2006
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember	2006

ÄRINIMI	TALBEK OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10701554
AADDRESS	Marati 5 / Ankru 6A Tallinn 11712
TELEFON	55678445
FAKS	
PÕHITEGEVUS	Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus
JUHATUSE LIKMEM	Talip Beknazarov Juri Solomitski
TEGEVJUHT	Juri Solomitski

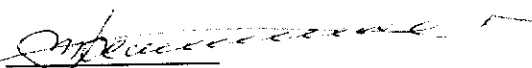
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuses liige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 5. Muud võlad	11
Lisa 6. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11
Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded	11
Juhatuse allkirjaleht	12

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

2006. A. TEGEVUSARUANNE

OÜ Talbek 2006.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega.

2006.aastal moodustas OÜ Talbek müügitulu 465 916 krooni, olles sellega 45% võrra suurem kui eelmisel aastal.

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb OÜ Talbek investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2006.aasta jooksul töötas OÜ-s Talbek kaks inimest, kelle töötasu moodustas 120 tuhat krooni. OÜ Talbek juhatuse koosneb kahest liikmest. 2006.aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget tasuta.

2006 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2006.aasta	2005. aasta
Müügitulu kasv	45%	44%
Puhaskasumi kasv	2353%	-56%
Puhasrentaablus	149%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	1.40	6.77
ROE	83%	21%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

$$\text{Müügitulu kasv} = (\text{2006.aasta müügitulu} - \text{2005.aasta müügitulu}) / \text{2005.aasta müügitulu} * 100$$

$$\text{Puhaskasumi kasv} = (\text{2006.aasta puhaskasum} - \text{2005.aasta puhaskasum}) / \text{2005.aasta puhaskasum} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROE} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$$

Kuupäev:
27 mai 2007

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

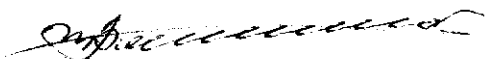
Talbek OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.mai 2007. a. osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna soovitustest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Talbek OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Talip Beknazarov



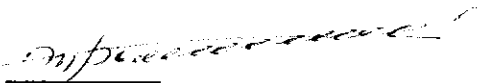
Juri Solomitski



Kuupäev:

27 mai 2007

Juhatuseläige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

BILANSS (kroonides)

Lisa nr. 31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	1	428,938	122,149
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		251,817	17,200
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	0	165
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	7	1,353,560	0
Kokku		1,605,377	17,365
KÄIBEVARA KOKKU		2,034,315	139,514

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	2	238,638	0
Muu inventar (jääkmaksumuses)	2	16,378	18,695

PÕHIVARA KOKKU (Lisa 3)		255,016	18,695
--------------------------------	--	----------------	---------------

AKTIVA KOKKU		2,289,331	158,209
---------------------	--	------------------	----------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

<i>Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)</i>		75,000	0
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		75,000	0
Kokku		75,000	0

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		6,045	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4,258	9,408
<i>Maksuvõlad</i>	3	13,903	11,195
<i>Muud võlad</i>	5	3,144	0
<i>Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	6	1,353,560	0
Kokku		1,380,910	20,603

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1,455,910	20,603
--------------------------------------	--	------------------	---------------

KOHUSTUSED KOKKU		1,455,910	20,603
-------------------------	--	------------------	---------------

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		5,418	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		92,188	65,237
Aruandeaasta kasum		695,815	28,369

OMAKAPITAL KOKKU		833,421	137,606
-------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU		2,289,331	158,209
----------------------	--	------------------	----------------

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	12 kuud 2006	12 kuud 2005
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (Lisa 4)	465,916	320,899
Muud äritulud	520,000	247
ÄRITULUD KOKKU	985,916	321,146
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5,785	224,901
Mitmesugused tegevuskulud	67,995	434
Tööjõukulud		
palgakulu	120,460	48,600
sotsiaalmaksud	39,752	16,038
töötuskindlustusmaks	367	228
Kulum	55,886	2,316
Muud ärikulud	24	341
ÄRIKULUD KOKKU	290,269	292,858
ARIKASUM	695,647	28,288
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutustest		
Muud intressi ja finantstulud	168	81
Finantstulud kokku	168	81
ARUANDEAASTA KASUM	695,815	28,369

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	12 kuud 2006	12 kuud 2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	695,647	28,288
Korrigeerimised		
materiaalse põhivara amortisatsioon	55,886	2,316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1,588,012	-14,909
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1,360,307	-17,387
Makstud intressid	168	81
Rahavoogude muutus äritegevusest kokku	523,996	-1,611
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	-292,207	0
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-292,207	0
Finantseerimise mõju rahavoogudele	0	0
Saadud laenud	75,000	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	75,000	0
Kokku rahajäägi muutus	306,789	-1,611
	306,789	-1,611
Rahavahendid aasta alguseks	122,149	123,760
Rahavahendid aasta lõpuks	428,938	122,149

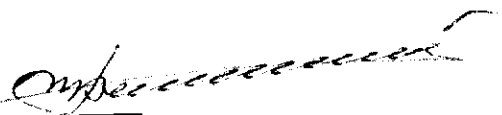
TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	40,000	4,000	65,237	109,237
2005.a. Kasum			28,369	28,369
Saldo 31.12.2005	40,000	4,000	93,606	137,606
Reservide suurendamine		1,418	-1,418	0
2006.a. Kasum			695,815	695,815
Saldo 31.12.2006	40,000	4,000	788,003	833,421

Juhatuse liige



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

OÜ TALBEK 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks 2006. a majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Paemised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

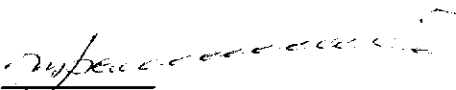
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on TALBEK OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	322	25,322
Pangakonto	428,616	96,827
Kokku	428,938	122,149

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	23,181	23,181
Soetamine	292,207		292,207
Soetusmaksumus 31.12.2006	292,207	23,181	315,388
Kulum 31.12.2005	0	4,486	4,486
Arvestatud kulum	53,570	2,316	55,886
Kulum 31.12.2006	0	6,802	60,372
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	18,695	18,695
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	16,379	255,016

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	39082.00		31.detsember 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		3		3
Käibemaks		6,067	165	
Kinnipeetud tulumaks		2,577		4,034
Sotsiaalmaks		5,102		6,930
Töötuskindlustusmaks		54		128
Kogumispensionimaks		100		100
Kokku	0	13,903	165	11,195

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Renditeenused Eestis 465,916 krooni

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

Lisa 5. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad aruandvatele isikutele	3,144	0

Lisa 6. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud nõude loovutamise tehingus	1,353,560	0

Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõude loovutuse saajale	1,353,560	0

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	92,188 kr
2006.a. lõppenud majandusaasta kasum	695,815 kr
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	788,003 kr

Juhatus teeb ettepaneku:

<i>Reservkapitali suurendamiseks</i>	34,791 kr
<i>Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse</i>	661,024 kr

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist **753,212 kr**

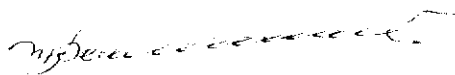
Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Talip Beknazarov



27. mai 2007.a.

Juri Solomitski



27. mai 2007.a.

TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Asu- või elukoht	Osa nimiväärtuses	Osalus, %	Omandamise aeg
Talip Beknazarov isikukood 33904060294	Tallinn	28000.-	70%	11.03.2004.a. Osa ostu- müügileping
Juri Solomitski, isikukood 36004200341	Tallinn	12000.-	30%	11.03.2004.a. Osa ostu- müügileping

Talip Beknazarov
Juhatuse liige
27. mai 2007.a.



Juri Solomitski
Juhatuse liige
27. mai 2007.a.



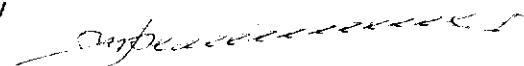
TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2006 - detsember 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Talbek 2006 majandusaasta allkirjastamine 27.mai 2007 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.mai 2007):

Talip Beknazarov
Juhatuse liige



Juri Solomitski
Juhatuse liige

