

305025
Kristina Robam

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
30-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Loode Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	10701324
Aadress	Pikk 52-2., Tallinn 10133
Põhitegevusala	Äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Karli Lambot
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevus on 2005. aasta maikuus omandatud ACE Logistics Group AS-i aktsiate hoidmine ja koostöös Äripäeva Kirjastusega Logistika Käsiraamatu väljaandmine.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

EV majandus kasvab ja seetõttu oli ka logistika- ja ekspedeerimisfirmade kasv suurepärane. Logistikateenuste turg kasvas Eestis 2007. aastal tõenäoliselt ca 20% ja hea meel on tõdeda, et ACE Logistics Group AS kasvas keskmisest oluliselt kiiremini.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Tõenäoline on lähiaastatel intressimäärade mõningane tõus, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttes töötas majandusaastal 1 põhikohaga töötaja. Vajadusel kaasati lepingulisi töötajaid. 2007. aastal moodustasid tööjõukulud 173 tuhat krooni, sealhulgas juhataja tööjõukulud 160 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tulevikku suunatud eesmärgid on sarnased senistele.

Karli Lambot



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

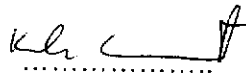
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Loode Investeeringute OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loode Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.04.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Loode Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Karli Lambot

juhatuse liige



01.04.2008.a.

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	11	351 052
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata summad	14 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	145
Muud lühiajalised nõuded	14 308	9 732
Kokku	28 360	9 877
Käibevara kokku	28 371	360 929
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aksiad ja osad	Lisa 2 8 030 303	8 030 303
Kokku	8 030 303	8 030 303
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	17 441	23 596
Kokku	17 441	23 596
Põhivara kokku	8 047 744	8 053 899
Varad kokku	8 076 115	8 414 828
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 3 1 000 000	1 000 000
Kokku	1 000 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	111 538	14 310
Võlad töövõtjatele	8 212	8 082
Maksuvõlad	12 022	14 173
Muud võlad	5 224	0
Kokku	136 996	36 565
Lühiajalised kohustused kokku	1 136 996	1 036 565
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 3 3 000 000	4 000 000
Pikaajalised kohustused kokku	3 000 000	4 000 000
Kohustused kokku	4 136 996	5 036 565
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 477 793	1 556 458
Aruandeaasta kasum	1 417 326	1 777 805
Omakapital kokku	3 939 119	3 378 263
Kohustused ja omakapital kokku	8 076 115	8 414 828

Kasumiaruanne

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	59 000	75 000
Kokku äritulud	59 000	75 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	110 191	141 403
Tööjõu kulud		
palgakulu	130 318	119 800
maksud	43 036	39 593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 155	1 026
Muud ärikulud	546	1 023
Kokku ärikulud	290 246	302 845
Ärikasum(kahjum)	-231 246	-227 845
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	1 879 020	2 225 916
Muud finantstulud	144	109
Intressikulud	-230 592	-220 375
Kokku finantstulud ja -kulud	1 648 572	2 005 650
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	1 417 326	1 777 805
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 417 326	1 777 805

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-231 246	-227 845
Põhivara kulum	6 155	1 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 483	-3 145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95 207	-148 376
Makstud intressid	-225 368	-220 375
Saadud intressid	144	109
Kokku rahavood äritegevusest	-373 591	-598 606
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-24 622
Saadud dividendid	1 879 020	2 225 916
Kokku rahavood investeeringutest	1 879 020	2 201 294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-1 000 000	-1 000 000
Makstud dividendid	-856 470	-258 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 856 470	-1 258 000
Rahavood kokku	-351 041	344 688
Raha perioodi alguses	351 052	6 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-351 041	344 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11	351 052

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	27	1 818 431	1 858 458
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 777 805	1 777 805
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-258 000	-258 000
Reservkapitali suurendamine	0	3 973	-3 973	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 334 263	3 378 263
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 417 326	1 417 326
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-856 471	-856 471
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 895 118	3 939 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Loode Investeeringute OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loode Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3,3 %	30 aastat
Masinad ja seadmed	20-33,3%	3-5 aastat
Muu inventar	20-33,3%	3-5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandepriodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	3 394		4 379
Sotsiaalmaks	0	7 653		8 786
Töötuskindlustusmaks	52	0	145	0
Erisoodustuse tulumaks	0	564		597
Kogumispension	0	411		411
Kokku	52	12 022	145	14 173

Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad

ACE Logistics Group AS	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused
Aktsiate arv 31.12.2006	106
Aruandeaastal soetatud aktsiaid (tk)	0
Aktsiate arv 31.12.2007	106
Soetusmaksumus 31.12.2007	8 030 303

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

ACE Logistics Group AS	
Aktsiakapital	440 000
Kohustuslik reservkapital	44 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 313 600
Aruandeperioodi kasum	12 470 556
Realiseerimata kursivahed	- 101 573
Omakapital kokku	29 166 583
Investeeriija osa omakapitalist	24,09 %
Investeeriija osalus omakapitalist	7 026 230

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0
Soetatud põhivara	24 622
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	24 622
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	1 026
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	6 155
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	7 181
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	23 596
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	17 441

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringulaen sh. maksetähtajaga alla 1 aasta	4 000 000	31.05.2011	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,10%	EUR	Laen on tagatud
1-5 aastat	1 000 000				Sepise KV
	3 000 000				hüpoteegiga

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 895 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 818 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 077 tuhat krooni.

Lisa 7. Osakapital

Loode Investeeringute OÜ osakapital on 40 000 krooni, osade arv on üks. Põhikirja kohaselt on osaühingu minmaalsuurus 40 000 krooni ja maksimaalsuurus 160 000 krooni. Osa iga 100 krooni annab osanike otsuse vastuvõtmisel 1 hääle.

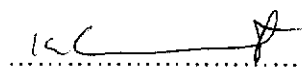
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Loode Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Loode Investeeringute OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 04. juunil 2008. aastal.

Juhatus:

Karli Lambot juhatuses liige

 04. juuni 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Loode Investeeringute OÜ jaotamata kasum

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 477 792
2007.a. puhaskasum	1 417 326
Kokku jaotuskõlbulik kasum	3 895 118

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Dividendidena väljamaksmiseks | 1 000 000 |
| • Jaotamata kasumiks jääb | 2 895 118 |

Karli Lambot

juhatuse liige

01.04.2008.a.

Osanike nimekiri

Loode Investeeringute OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 04.06.2008 seisuga oli alljärgnev:

Karli Lambot

Registrikood.

37001062715

Aadress:

Rüütli 14-14, Tallinn

Osade arv:

1

Osade nimiväärtus

40 000

Osade omandamise ja märkimise aeg:

12.05.2005