

362 305

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Eve Ulbo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Loode Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	10701324
Aadress	Pikk 52-2., Tallinn 10133
Põhitegevusala	Äri- ja juhtimiskonsultatsioonid
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Karli Lambot
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. EMTAK 2008



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja-tagasinõuded	10
Lisa 3. Sidusettevõtete aktsiad	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Kasutusrent	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevus on 2005. aasta maikuus omandatud ACE Logistics Group AS-i aktsiate hoidmine ja osalemine ettevõtte strateegilises juhtimises.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Balti riikide majandus hakkas 2008. aasta viimases kvartalis hoogsalt kahanema ja seetõttu tuleb logistika- ja ekspedeerimisfirmadel kohaneda kiiresti muutuvate oludega. Logistikateenuste turg Balti riikides 2008. aastal tõenäoliselt pisut vähenes ja hea meel on tõdeda, et ACE Logistics Group AS suutis siiski 20% kasvada.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Tõenäoline on lähiaastatel intressimarginaali mõningane tõus, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 13 560 krooni.

Personal

Ettevõttes töötas majandusaastal 1 põhikohaga töötaja. Vajadusel kaasati lepingulisi töötajaid. 2008.aastal moodustasid tööjõukulud 177 tuhat krooni, sealhulgas juhataja tööjõukulud 160 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tulevikku suunatud eesmärgid on sarnased senistele.

Karli Lambot



juhatuse liige

Juhatuse liige



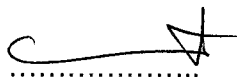
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust Loode Investeeringute OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Loode Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Loode Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Karli Lambot

juhatuse liige



11.05.2009.a.

Juhatuse liige



Bilanss

		31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 948	11
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata summad		0	14 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	26 117	52
Muud lühiajalised nõuded		102 475	14 308
Kokku		128 592	28 360
Käibevara kokku		148 540	28 371
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 3	8 030 303	8 030 303
Kokku		8 030 303	8 030 303
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	Lisa 4	22 211	17 441
Kokku		22 211	17 441
Põhivara kokku		8 052 514	8 047 744
Varad kokku		8 201 054	8 076 115
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 5	1 300 000	1 000 000
Kokku		1 300 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		120 712	111 538
Võlad töövõtjatele		8 212	8 212
Maksuvõlad	Lisa 2	12 551	12 022
Muud võlad		0	5 224
Kokku		141 475	136 996
Lühiajalised kohustused kokku		1 441 475	1 136 996
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 5	2 000 000	3 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 000 000	3 000 000
Kohustused kokku		3 441 475	4 136 996
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 775 617	2 477 793
Aruandeaasta kasum		1 939 962	1 417 326
Omakapital kokku		4 759 579	3 939 119
Kohustused ja omakapital kokku		8 201 054	8 076 115



Kasumiaruanne

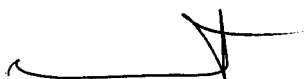
	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	0	59 000
Kokku äritulud	0	59 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-228 913	-110 191
Tööjõu kulud		
palgakulu	-132 996	-130 318
maksud	-43 928	-43 036
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 790	-6 155
Muud ärikulud	-517	-546
Kokku ärikulud	-415 144	-290 246
Ärikasum(kahjum)	-415 144	-231 246
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	2 569 219	1 879 020
Muud finantstulud	40	144
Intressikulud	-214 153	-230 592
Kokku finantstulud ja -kulud	2 355 106	1 648 572
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	1 939 962	1 417 326
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 939 962	1 417 326

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-415 144	-231 246
Põhivara kulum	8 790	6 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 232	-18 483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 703	95 207
Makstud intressid	-219 377	-225 368
Saadud intressid	40	144
Kokku rahavood äritegevusest	-716 220	-373 591
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-13 560	0
Saadud dividendid	2 569 219	1 879 020
Kokku rahavood investeeringutest	2 555 659	1 879 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-700 000	-1 000 000
Makstud dividendid	-1 119 502	-856 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 819 502	-1 856 470
Rahavood kokku	19 937	-351 041
Raha perioodi alguses	11	351 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 937	-351 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 948	11

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 334 263	3 378 263
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 417 326	1 417 326
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-856 471	-856 471
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 895 118	3 939 118
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 939 962	1 939 962
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 119 501	-1 119 501
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	4 715 579	4 759 579



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Loode Investeeringute OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loode Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantsinvesteeringust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3,3 %	30 aastat
Masinad ja seadmed	20-33,3%	3-5 aastat
Muu inventar	20-33,3%	3-5 aastat



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandepriodi kuludes

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 . Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	3 172		3 394
Sotsiaalmaks	0	8 268		7 653
Töötuskindlustusmaks	0	0	52	0
Erisoodustuse tulumaks	0	910		564
Kogumispension	0	201		411
Käibemaks	26 117	0		
kokku	26 117	12 551	52	12 022



Lisa 3. Sidusettevõtte aktsiad

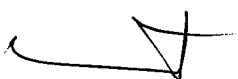
ACE Logistics Group AS	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused
Aktsiate arv 31.12.2007	106
Aruandeaastal soetatud aktsiaid (tk)	0
Aktsiate arv 31.12.2008	106
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 030 303

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

ACE Logistics Group AS	
Aktsiakapital	440 000
Kohustuslik reservkapital	44 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 442 595
Aruandeperioodi kasum	11 665 131
Realiseerimata kursivahed	-124 037
Omakapital kokku	32 467 689
Investeeriija osa omakapitalist	24,09
Investeeriija osalus omakapitalist	7 821 466

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	24 622
Soetatud põhivara	13 560
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	38 182
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	7 181
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 790
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	15 971
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	17 441
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	22 211



Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringulaen sh.maksetähtajaga alla 1 aasta	3 300 000	31.05.2011	Euro 6 kuu EURIBOR + 1,10%	EUR	Laen on tagatud
1-5 aastat	1 300 000				Sepise KV hüpoteegiga
	2 000 000				

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 716 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 990 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 725 tuhat krooni.

Lisa 7. Osakapital

Loode Investeeringute OÜ osakapital on 40 000 krooni, osade arv on üks. Põhikirja kohaselt on osaühingu minmaalsuurus 40 000 krooni ja maksimaalsuurus 160 000 krooni. Osa iga 100 krooni annab osanike otsuse vastuvõtmisel 1 hääle.

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusarendi tingimustel sõiduauto. Kasutusrendi leping kehtib 2013.aasta 30. aprillini. Aruandeperioodil kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 52,9 tuh krooni. Rendimaksete summa lepingu lõpuni on 286 tuh.krooni



Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Loode Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Loode Investeeringute OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 15.mai 2009. aastal.

Juhatus:

Karli Lambot juhatuses liige


.....

11.mai 2009.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

Loode Investeeringute OÜ jaotamata kasum

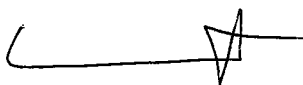
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 775 617
2008.a. puhaskasum	1 939 962
Kokku jaotuskõlbulik kasum	4 715 579

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Dividendidena väljamaksmiseks | 1 000 000 |
| • Jaotamata kasumiks jääb | 3 715 579 |

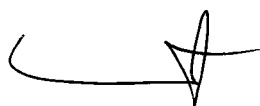
Karli Lambot

juhatuse liige



11.05.2009.a.

Juhatus liige



Osanike nimekiri

Loode Investeeringute OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 15. mai.2009 seisuga oli alljärgnev:

Karli Lambot

Registrikood.

37001062715

Aadress:

Pikk 52-2, Tallinn

Osade arv:

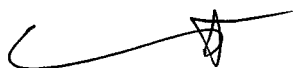
1

Osade nimiväärtus

40 000

Osade omandamise ja märkimise aeg:

12.05.2005



Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

Loode Investeeringute OÜ on valdusfirma ja EMTAK 2008 kood on 64201

