

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Loode Investeeringute Osühing

**registrikood:** 10701324

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 52-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10133

**telefon:** +372 5016571

**e-posti aadress:** karli@ace.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on 2005. aasta maikuus omandatud ACE Logistics Group AS-i aktsiate hoidmine ja osalemine ettevõtte strateegilises juhtimises.

Tulevikku suunatud eesmärgid on sarnased senistele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 072          | 13 462         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 216          | 2 919          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 288</b>   | <b>16 381</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 516 042        | 516 042        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 594          | 19 781         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>522 636</b> | <b>535 823</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>524 924</b> | <b>552 204</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 601         | 12 322         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 601</b>  | <b>12 322</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 601</b>  | <b>12 322</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 000          | 6 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -96 874        | -65 323        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 598 941        | 598 949        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>508 323</b> | <b>539 882</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>524 924</b> | <b>552 204</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 150            | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 245        | -18 930        |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 727        | -11 918        | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 187        | -13 187        | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-49 009</b> | <b>-44 035</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 647 948        | 642 981        |         |
| Intressitulud                               | 2              | 3              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>598 941</b> | <b>598 949</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>598 941</b> | <b>598 949</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Loode Investeeringute OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad

Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Loode Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeering sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 3 - 5 aastat   |

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2020          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 65 936             | 1 150                      | 67 086             | 67 086  |
| Akumuleeritud kulum | -32 968            | -1 150                     | -34 118            | -34 118 |
| Jääkmaksumus        | 32 968             | 0                          | 32 968             | 32 968  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -13 187            |                            | -13 187            | -13 187 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 65 936             | 1 150                      | 67 086             | 67 086  |
| Akumuleeritud kulum | -46 155            | -1 150                     | -47 305            | -47 305 |
| Jääkmaksumus        | 19 781             | 0                          | 19 781             | 19 781  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -13 187            |                            | -13 187            | -13 187 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2022          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 65 936             | 0                          | 65 936             | 65 936  |
| Akumuleeritud kulum | -59 342            | 0                          | -59 342            | -59 342 |
| Jääkmaksumus        | 6 594              | 0                          | 6 594              | 6 594   |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 302        | 8 950         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 425         | 2 968         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 727</b> | <b>11 918</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200       | 7 200       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Loode Investeeringute Osaühing (registrikood: 10701324) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARLI LAMBOT       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -96 874        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 598 941        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>502 067</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 500 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>500 000</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Karli Lambot   | 37001052715                               | Eesti             | 6000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5016571 |
| E-posti aadress | karli@ace.ee |