

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Loki Int

**registrikood:** 10701264

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst 192-121

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13423

**e-posti aadress:** snikolajeva@infonet.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud         | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                     | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Loki Int on kantud äriregistrisse 19.09.2000.a. Registrikood 10701264. Osaühing on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.

Osaühingu peamised tegevusalad on juriidilised teenused.

Osaühingu omandis on mitteeluruumid Ukrainas, mis on antud rendile.

Osaühingul on 340886 ZAO Harkovski instrumentalni zavod aktsiat.

Firma käive 2013.a oli 73313 euro.

Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 1 töötajat kuus.

Bruto palk oli 6730 euro, s.h. juhatuse liige - 3520 euro

Kasum oli 46907 euro.

OÜ Loki Int olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                                   | 31.12.2013.a. | 31.12.2012.a. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ärirentabilus (ärikasum/müügitulu) %                              | 63.9          | -3.6          |
| Puhasrentabilus (puhaskasum/müügitulu) %                          | 64.0          | -16.5         |
| Omakapitali tootlus (puhaskasum/12kuu keskmine omakapital) %      | 4.3           | -0.3          |
| Koguvara rentabilus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus) % | 4.0           | -0.3          |
| Kinnitatud juhatuse poolt                                         |               |               |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 433            | 128 369          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 49 020           | 22 508           | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>50 453</b>    | <b>150 877</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 851 982          | 697 367          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 222 461          | 230 260          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 074 443</b> | <b>927 627</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 124 896</b> | <b>1 078 504</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 152            | 1 662            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 152</b>     | <b>1 662</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 6 741            | 6 746            |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>6 741</b>     | <b>6 746</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 893</b>     | <b>8 408</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 926           | 24 926           |         |
| Ülekurss                                     | 301 619          | 301 619          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 492            | 2 492            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 741 059          | 744 697          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 907           | -3 638           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 117 003</b> | <b>1 070 096</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 124 896</b> | <b>1 078 504</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 73 313        | 22 093        | 8       |
| Muud äritulud                               | 5             | 315           | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 823        | -2 530        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -10 288       | -10 039       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 799        | -7 851        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 546        | -2 781        | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>46 862</b> | <b>-793</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 45            | -2 845        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>46 907</b> | <b>-3 638</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 907</b> | <b>-3 638</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013            | 2012           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 46 862          | -793           |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 799           | 7 851          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 799</b>    | <b>7 851</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -26 512         | 88 084         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -510            | 488            |
| Laekunud intressid                                       | 47              | 0              |
| Makstud intressid                                        | 0               | -1             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>27 686</b>   | <b>95 629</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -1 093         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -154 615        | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 31 000         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 24             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-154 615</b> | <b>29 931</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0               | -3 000         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -5              | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-5</b>       | <b>-3 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-126 934</b> | <b>122 560</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 128 369         | 8 677          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-126 934</b> | <b>122 560</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -2              | -2 868         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 433           | 128 369        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 24 926                      | 301 619  | 2 492                        | 744 697                     | 1 073 734 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | -3 638                      | -3 638    |
| <b>31.12.2012</b>           | 24 926                      | 301 619  | 2 492                        | 741 059                     | 1 070 096 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | 46 907                      | 46 907    |
| <b>31.12.2013</b>           | 24 926                      | 301 619  | 2 492                        | 787 966                     | 1 117 003 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Loki Int 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Loki Int kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Eesti Panga valutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumi aruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 350 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

### Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.



## Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012     |
|-------------------|--------------|----------------|
| Kassa             | 924          | 159            |
| Pangakonto        | 509          | 128 210        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 433</b> | <b>128 369</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 41 940        | 41 940         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 940        | 41 940         |
| Muud nõuded                       | 7 080         | 7 080          |
| Viitlaekumised                    | 7 080         | 7 080          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 020</b> | <b>49 020</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 428        | 15 428         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 428        | 15 428         |
| Muud nõuded                       | 7 080         | 7 080          |
| Viitlaekumised                    | 7 080         | 7 080          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 508</b> | <b>22 508</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 66         | 95         |
| Sotsiaalmaks                                  | 297        | 293        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 18         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>378</b> | <b>412</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Kokku           |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| Soetamine         | 697 367         | 697 367        |
| <b>31.12.2012</b> | <b>697 367</b>  | <b>697 367</b> |
|                   |                 |                |
|                   | Kokku           |                |
|                   | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2012</b> | 697 367         | 697 367        |
| Soetamine         | 154 615         | 154 615        |
| <b>31.12.2013</b> | <b>851 982</b>  | <b>851 982</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                            |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |         |
| 31.12.2011          |          |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 307 176  | 1 277                      | 1 277              | 1 351                    | 309 804 |
| Akumuleeritud kulum | -70 906  | -1 160                     | -1 160             | -720                     | -72 786 |
| Jääkmaksumus        | 236 270  | 117                        | 117                | 631                      | 237 018 |
|                     |          |                            |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |          |                            |                    | 1 093                    | 1 093   |
| Amortisatsioonikulu | -7 372   | -117                       | -117               | -362                     | -7 851  |
|                     |          |                            |                    |                          |         |
| 31.12.2012          |          |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 307 176  | 117                        | 117                | 2 444                    | 309 737 |
| Akumuleeritud kulum | -78 278  | -117                       | -117               | -1 082                   | -79 477 |
| Jääkmaksumus        | 228 898  | 0                          | 0                  | 1 362                    | 230 260 |
|                     |          |                            |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 373   |                            |                    | -426                     | -7 799  |
|                     |          |                            |                    |                          |         |
| 31.12.2013          |          |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 307 176  |                            |                    | 2 444                    | 309 620 |
| Akumuleeritud kulum | -85 651  |                            |                    | -1 508                   | -87 159 |
| Jääkmaksumus        | 221 525  |                            |                    | 936                      | 222 461 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 100          | 100                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 280          | 280                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 378          | 378                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 394          | 394                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 394          | 394                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 152</b> | <b>1 152</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 64           | 64                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 749          | 749                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 412          | 412                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 437          | 437                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 437          | 437                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 662</b> | <b>1 662</b>                     |                     |             |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 6 113         | 13 093        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>6 113</b>  | <b>13 093</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>67 200</b> | <b>9 000</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>73 313</b> | <b>22 093</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus           | 6 113         | 13 093        |
| Rendimaks                                         | 67 200        | 9 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>73 313</b> | <b>22 093</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2013     | 2012       |
|-------------------------------|----------|------------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 0        | 51         |
| Laenu intress                 | 0        | 264        |
| Muud                          | 5        | 0          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>5</b> | <b>315</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 200        | 767          |
| Mitmesugused bürookulud                | 258          | 422          |
| Riigilõiv                              | 1 151        | 1 099        |
| Muud                                   | 1 214        | 242          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 823</b> | <b>2 530</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 210        | 3 263        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 558        | 2 941        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 768</b> | <b>6 204</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 43           | 108          |
| Ukraina riigieelarvemaks       | 4 503        | 2 673        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>4 546</b> | <b>2 781</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 3 520 | 3 835 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**Osaühing Loki Int (registrikood: 10701264) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA NIKOLAJEVA | Juhatuse liige     | 19.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 741 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 907         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>787 966</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 45 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 741 059        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 907         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>787 966</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 45 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 67200           | 91.66%      | Jah            |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus              | 69102      | 6113            | 8.34%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | snikolajeva@infonet.ee |