

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Loki Int

registrikood: 10701264

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 192-121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: snikolajeva@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Loki Int on kantud äriregistrisse 19.09.2000.a.

Peamised tegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Osaühingu omandis on mitteeluruumid Ukrainas, mis on antud üüriile.

Osaühingul on omandis ZAO Harkovski instrumentalni zavod 340886 aktsiat ning OOO Zaporozinstrument Treiding osa nimiväärtusega 1758460 grivnat (osakapitali osalus 8%).

Firma käive 2019.a oli 21034 eurot.

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 1 töötaja kuus.

Brutopalk oli 8600 eurot, s.h. juhatuse liikme tasu 6100 eurot

Kahjum oli 25244 eurot.

OÜ Loki Int olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2019.a.	31.12.2018.a.
Ärirentablus (ärikasum/müügitulu) %	-120.0	6.6
Puhasrentablus (puhaskasum/müügitulu) %	-120.0	6.6
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	-2.3	0.1
Koguvara rentablus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus) %	-2.3	0.1

Kinnitatud juhatuse poolt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 026	3 111	2
Nõuded ja ettemaksed	48 030	60 937	3
Kokku käibevarad	51 056	64 048	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	864 108	864 108	5
Materiaalsed põhivarad	177 292	184 729	6
Kokku põhivarad	1 041 400	1 048 837	
Kokku varad	1 092 456	1 112 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 655	840	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 655	840	
Kokku kohustised	5 655	840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	301 619	301 619	
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 434	804 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 244	1 406	
Kokku omakapital	1 086 801	1 112 045	
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 456	1 112 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 034	21 145	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 116	-2 816	9
Tööjõukulud	-11 471	-7 315	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 437	-7 671	
Muud ärikulud	-25 250	-1 937	11
Ärikasum (kahjum)	-25 240	1 406	
Intressikulud	-4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 244	1 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 244	1 406	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Loki Int 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Loki Int kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümber hinnangu tulemusel tekkinud mitterealiseeritud kursi muudatused on kajastatud kasumi aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööaega on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 euro. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	3 111
Pangakonto	3 026	0
Kokku raha	3 026	3 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 014	48 014
Ostjatelt laekumata arved	48 014	48 014
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 030	48 030
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 187	59 187
Ostjatelt laekumata arved	59 187	59 187
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 750	1 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 937	60 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		330		165
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		12		
Ettemaksukonto jääk	16		1 750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	352	1 750	175

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	864 108	864 108
31.12.2018	864 108	864 108
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	864 108	864 108
31.12.2019	864 108	864 108

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	307 176	1 728	308 904
Akumuleeritud kulum	-115 139	-1 365	-116 504
Jääkmaksumus	192 037	363	192 400
Amortisatsioonikulu	-7 372	-299	-7 671
31.12.2018			
Soetusmaksumus	307 176	1 728	308 904
Akumuleeritud kulum	-122 511	-1 664	-124 175
Jääkmaksumus	184 665	64	184 729
Amortisatsioonikulu	-7 373	-64	-7 437
31.12.2019			
Soetusmaksumus	307 176	1 728	308 904
Akumuleeritud kulum	-129 884	-1 728	-131 612
Jääkmaksumus	177 292	0	177 292

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	4 203	4 203
Muud viitvõlad	4 203	4 203
Kokku võlad ja ettemaksed	5 655	5 655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	165	165
Muud viitvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	840	840

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30	2 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30	2 832
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	21 004	18 313
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 004	18 313
Kokku müügitulu	21 034	21 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	30	2 832
Rendimaks	21 004	18 313
Kokku müügitulu	21 034	21 145

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	954	1 725
Lähetuskulud	428	57
Riigilõiv	0	169
Pangateenused	251	63
Teenused	483	802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 116	2 816

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 600	5 500
Sotsiaalmaksud	2 871	1 815
Kokku tööjõukulud	11 471	7 315
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Ukraina riigieelarvemaks	24 150	1 937
Muud	1 100	0
Kokku muud ärikulud	25 250	1 937

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 100	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2020

Osaühing Loki Int (registrikood: 10701264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKOLAJEVA	Juhatuse liige	16.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 244
Kokku	780 190
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	780 190
Kokku	780 190

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 244
Kokku	780 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21004	99.86%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Garrison Pacifik LLC		Island	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	snikolajeva@infonet.ee