

30 -09- 2005

*M. J. J. J.*  
M. J. J. J.

KONTROLLITUD

## 2004. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Ärinimi                     | TARGOVARA OÜ                    |
| Juriidiline aadress:        | Kadaka tee 113a, Tallinn, 12618 |
| Posti aadress:              | Luise 40-13, Tallinn            |
| Äriregistri nr.             | 10701169                        |
| Telefon:                    | 6616916                         |
| Faks:                       | 6616916                         |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2004-31.12.2004           |

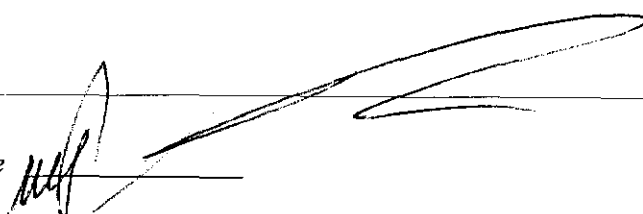


**OÜ TARGOVARA**

**2004. a majandusaasta aruanne**

## Sisukord

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruande.....                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                      | 4  |
| Bilanss.....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                         |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod.....                                            | 11 |
| Lisa 2 Maksud.....                                                         | 11 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara.....                                           | 11 |
| Lisa 4 Aktsiakapital.....                                                  | 11 |
| Lisa 5 Müügitulu.....                                                      | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                              | 12 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....         | 13 |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....                        | 14 |

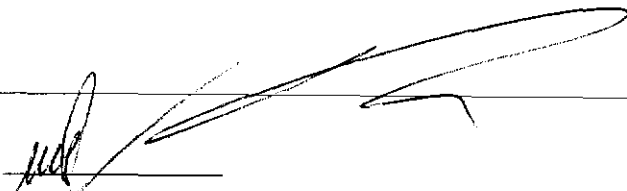


OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

## TEGEVUSARUANNE

OÜ TARGOVARA põhitegevusala 2004 aastal aastal oli tehingud kinnisvaraga. Töötajate arv 2004 aasta alguses oli 0 ning lõpuks 0 töötajat. Keskmise töötajate arv moodustas 0 töötajat. Töötajate töötasude üldsumma moodustas 00 tuh.krooni. 2005. a. planeeritakse uute partnerite otsimine.



OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

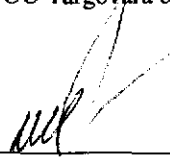
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus deklaratsioon

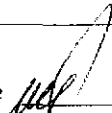
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ Targovara 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Targovara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
Juhatus esimees

Tallinn, 30. juuni 2005

Juhatus liige 

**ÕÜ TARGOVARA**

2004. a majandusaasta aruanne

**Bilanss**

**VARAD**

| (kroonides)                              | Lisa | 31/12/2004      | 31/12/2003      |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                         |      |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                      | 1    | 73              | 73              |
| Nõuded ostjate vastu                     |      |                 |                 |
| Ostjatelt laekumata arved                |      | 461441          | 487146          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)  |      |                 |                 |
| Kokku nõuded ostjate vastu               |      | 461441          | 487146          |
| Mitmesugused nõuded                      |      |                 |                 |
| Muud lühiajalised nõuded                 |      | 4829087         | 4829087         |
| Kokku mitmesugused nõuded                |      | 4829087         | 4829087         |
| Ettemaksed                               |      |                 |                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 2    | 82171           | 139369          |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud   |      |                 |                 |
| Kokku ettemaksed                         |      | 82171           | 139369          |
| Varud                                    |      |                 |                 |
| Müügiks ostetud kaubad                   |      | 900000          | 900000          |
| Ettemaksed tarnijatele                   |      | 600             | 99              |
| Kokku varud                              |      | 900600          | 900099          |
| <b>Käibevara kokku</b>                   |      | <b>6273372</b>  | <b>6355774</b>  |
| <b>Põhivara</b>                          |      |                 |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud       |      |                 |                 |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud  | 4    | 6155986         | 6155986         |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud |      | 6155986         | 6155986         |
| Materiaalne põhivara                     | 3    |                 |                 |
| Lõpetamata ehitus                        |      | 345777          | 345777          |
| Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)  |      |                 |                 |
| Kokku materiaalne põhivara               |      | 345777          | 345777          |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |      | <b>6501763</b>  | <b>6501763</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                       |      | <b>12775135</b> | <b>12857537</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| (kroonides)                                 | Lisa | 31/12/2004      | 31/12/2003      |
|---------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>              |      |                 |                 |
| Võlakohustused                              |      |                 |                 |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad           |      | 4706908         | 4684188         |
| Kokku võlakohustused                        |      | 4706908         | 4684188         |
| Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest |      | 25000           | 25000           |
| Võlad tarnijatele                           |      |                 |                 |
| Kokku mitmesugused võlad                    |      | 25000           | 25000           |
| Maksuvõlad                                  | 2    | 5421            | 41905           |
| Viitvõlad                                   |      |                 |                 |
| Võlad töövõtjatele                          |      | 13280           | 13280           |
| Muud viitvõlad                              |      |                 |                 |
| Kokku viitvõlad                             |      | 13280           | 13280           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>        |      | <b>4750609</b>  | <b>4764373</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                           |      |                 |                 |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                 | 5    | 40000           | 40000           |
| Reservid                                    |      |                 |                 |
| Kohustuslik reservkapital                   |      | 4000            | 4000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum         |      | 8049164         | 6666101         |
| Aruandeaasta kasum                          |      | -68638          | 1383063         |
| <b>Omakapital kokku</b>                     |      | <b>8024526</b>  | <b>8093164</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>       |      | <b>12775135</b> | <b>12857537</b> |

OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

30.09.2005

# Kasumiaruanne

| ( kroonides)                        | Lisa | 2004          | 2003           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Müügitulu                           | 5    |               | 4932035        |
| Muud äritulud                       |      |               |                |
| <b>Äritulud kokku</b>               |      | <b>0</b>      | <b>4932035</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |      |               | 857265         |
| Muud tegevuskulud                   |      | 68638         | 106055         |
| Tööjõu kulud                        |      |               | 19950          |
| Palgakulu                           |      |               | 15000          |
| Sotsiaalmaks                        |      |               | 4950           |
| Töökindlustusmaksed                 |      |               |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |      |               |                |
| Muud ärikulud                       |      |               | 1819909        |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |      | <b>68638</b>  | <b>2803179</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           |      | <b>-68638</b> | <b>2128856</b> |
| Finantstulud                        |      |               |                |
| Muud intressi- ja finantstulud      |      |               |                |
| <b>Finantstulud kokku</b>           |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Finantskulud                        |      |               |                |
| Intressikulud                       |      |               | 745793         |
| Muud finantstulud ja -kulud         |      |               |                |
| <b>Finantskulud kokku</b>           |      | <b>0</b>      | <b>745793</b>  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |      | <b>-68638</b> | <b>1383063</b> |
| Tulumaks                            |      |               |                |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>      |      | <b>-68638</b> | <b>1383063</b> |

OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne  
30.09.2005

**Rahavoogude aruanne**

|                                                     | Lisa | 2004   | 2003     |
|-----------------------------------------------------|------|--------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       |      |        |          |
| Ärikasum                                            |      | -68638 | 1383063  |
| Korrigeerimised                                     |      |        |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 3    |        |          |
| Kokku                                               |      | -68638 | 1383063  |
| <b>Rahavoodgude muutus käibekapitali muutustest</b> |      |        |          |
| Aktsiad                                             |      |        | 486750   |
| Nõutest ostjale                                     |      | 25705  | -487146  |
| Mitmesugustest nõutest                              |      | 0      | 839123   |
| Tulevaste perioodide kuludest                       |      | 57198  | -134920  |
| Varudest                                            |      | -501   | 62811    |
| Ostjate ettemaksed                                  |      | 0      | -17646   |
| Võlakohustused                                      |      |        | -1609541 |
| Hankijatele tasumata võlgadest                      |      | 0      | -437674  |
| Muudest võlgnevustest                               |      | 22720  | 9357     |
| Maksuvõlgadest                                      |      | -36484 | 4649     |
| Kokku                                               |      | 68638  | -1284237 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 |      | 0      | 98826    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |      |        |          |
| Kulutused põhivara ostuks                           |      |        | -105645  |
| Saadud intressid                                    |      |        |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       |      | 0      | -105645  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                               |      | 0      | -6819    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>   |      | 73     | 6892     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>            |      | 0      | -6819    |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                |      |        |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>     |      | 73     | 73       |

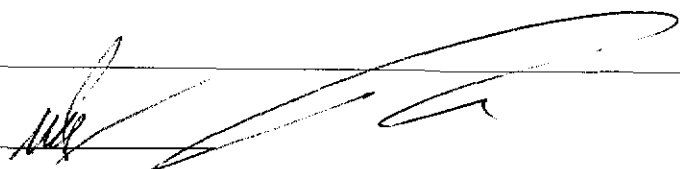
OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

30.09.2005

# Omakapitali muutuste aruanne

|                                | Aktiakapital | Aažio | Omaaktiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|--------------------------------|--------------|-------|-----------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2002</b>        | 40000        | -     | -         | 4000                         | 6666101            | <b>6710101</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | -            | -     | -         | -                            | 1383063            | 1383063        |
| Välja kuulutatud<br>dividendid | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| Reservkapitali<br>suurendamine | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| Emiteeritud<br>aktiakapital    | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>        | 40000        | -     | -         | 4000                         | 8049164            | <b>8093164</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum  | -            | -     | -         | -                            | -68638             | -68638         |
| Välja kuulutatud<br>dividendid | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| Reservkapitali<br>suurendamine | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| Emiteeritud<br>aktiakapital    | -            | -     | -         | -                            | -                  | -              |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>        | 40000        | -     | -         | 4000                         | 7980526            | <b>8024526</b> |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Targovara 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestusprintsiibid ja hindamiselused**

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

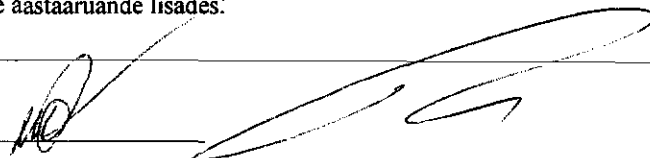
Maa  
Ehitised ja rajatised  
Masinad ja seadmed  
Transpordivahendid  
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

#### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.



**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

**Ettevõtte tulu maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2003.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

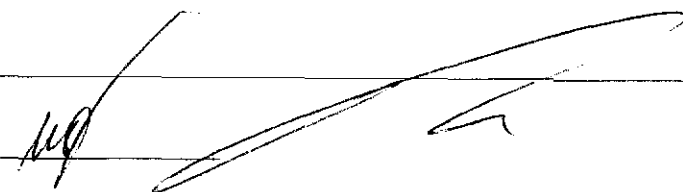
Alates 2003.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 1.1.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas.

**Rahavoo aruanne**

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



**OÜ TARGOVARA**

2004. a majandusaasta aruanne

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                                  | 31/12/04  | 31/12/03  |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Sularaha kassas                  |           |           |
| Pangakontod                      | 73        | 73        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>73</b> | <b>73</b> |

**Lisa 2 Maksud**

|                            | 31/12/04     |             | 31/12/03      |              |
|----------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|
| Maksuliik                  | Ettemaks     | Maksuvõlg   | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Maamaks                    | 0            | 5421        | 0             | 15848        |
| Käibemaks                  | 82171        | 0           | 139369        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks        | 0            | 0           | 0             | 4432         |
| Sotsiaalmaks               | 0            | 0           | 0             | 9004         |
| Kohustuslik kogumispension | 0            | 0           | 0             | 0            |
| Töötuskindlustusmaks       | 0            | 0           | 0             | 50           |
| Intressisumma              | 0            | 0           | 0             | 12571        |
| <b>Kokku</b>               | <b>82171</b> | <b>5421</b> | <b>139369</b> | <b>41905</b> |

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

|                                      | Maa ja ehitised | Masina- ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitus | Ettemaksed | Kokku  |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------|--------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>      |                 |                    |                          |                   |            |        |
| Soetusmaksumus                       |                 |                    |                          | 345777            |            | 345777 |
| Akumuleeritud kulum                  |                 |                    |                          |                   |            | 0      |
| Jääkmaksumus                         |                 | 0                  | 0                        |                   |            | 345777 |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>     |                 |                    |                          |                   |            |        |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                 |                    |                          |                   |            | 0      |
| Amortisatsioonikulu                  |                 |                    |                          |                   |            | 0      |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                 |                    |                          |                   |            |        |
| Soetusmaksumus                       |                 | 0                  | 0                        | 345777            |            | 345777 |
| Akumuleeritud kulum                  |                 | 0                  | 0                        |                   |            | 0      |
| Jääkmaksumus                         |                 | 0                  | 0                        | 345777            |            | 345777 |

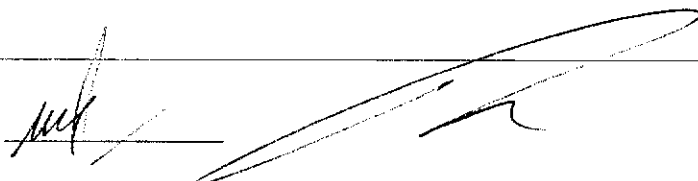
**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Ümberklassifitseeritud 31.12.2003                     | 6155986        |
| Jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtte muutus |                |
| Õiglase väärtuse suurendamine                         |                |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                               | <b>6155986</b> |

**Lisa 5 Müügitulu**

Targovara OÜ tegevus toimus ainult Eestis. Targovara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                  | 2004     | 2003           |
|------------------|----------|----------------|
| Elamukrundi müük | 0        | 4932035        |
| <b>Kokku</b>     | <b>0</b> | <b>4932035</b> |



OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Targovara OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta kahjum summas 68368 krooni alljärgnevalt:

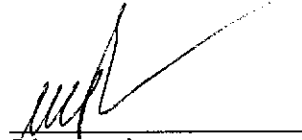
1. jaotamata kasum – 68368 krooni

OÜ TARGOVARA

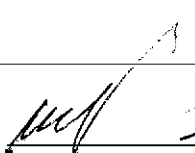
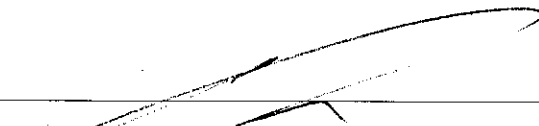
30-09-2005  
2004. a majandusaasta aruanne

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele**

Targovara OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt \_\_. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine \_\_. juunil 2005:

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse esimees

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

OÜ TARGOVARA

2004. a majandusaasta aruanne

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

1. Seldom Invest reg.nr. 10889227 asukoht Tallinn osalus 40000

