

13.05.2005



AS Teede Tehnokeskus

25

KONTROLLITUD

**AS Teede Tehnokeskus
2004. a majandusaasta aruanne**

Tallinn, 2005

18.05.2005

AS Teede Tehnokeskus 2004. a majandusaasta aruanne

AS-i Teede Tehnokeskus peamised tegevusalad on:

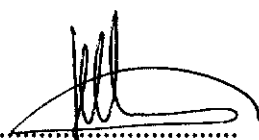
- ehitusalane ja transpordiga seotud teadus- ja arendustegevus, teenuste osutamine, konsultatsioonide andmine, õigusaktide ja normdokumentide eelnõude väljatöötamine;
- teede ja sildade mõõtmised, uuringud, laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs;
- teede ja sildade projekteerimine ning projektide ekspertiis, geodeetiline mõõdistamine ja geoloogilised uuringud;
- ehitus- ja tehohiutööde projekteerimine ning järelevalve;
- täiendõppe, tõlketööde, seminaride ja konverentside korraldamine ning teedelasel infolevi tagamine;
- uue tehnika ja tehnoloogia maaletoomine, levitamine, müük ja hooldus;
- materjalide ja toodete katsetamine, sertifitseerimine ning tootmise järelevalve;
- kvaliteedisüsteemide väljatöötamine;
- vastavustunnistuste, tüübikinnituste ja vastavusmärkide väljastamine;
- ehitustoote tehniliste tunnustuste koostamine ja avaldamine;
- avalikkuse informeerimine ehitustoote tehnilistest tunnustustest;
- koostöö ehitus- ja transpordialas tegutsevate välismaiste ja rahvusvaheliste organisatsioonidega;
- Saaremaa püsiühenduse projektiga seotud tegevuste koordineerimine.

Juriidiline aadress:	Ristiku põik 8
.....	10612 Tallinn
.....	Eesti Vabariik
Registrikood:	10701123
Telefon:	6771 500
Faks:	6771 523
E-mail:	tehnokes@tehnokeskus.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Juhatuse esimees:	Hillar Varik
Juhatuse liikmed:	Valev Kuusemäe
	Peeter Vahter
Audiitor:	Malle Soidla, tunnistus nr 352

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus;
- kasumi jaotamise ettepanek;
- aktsionäride nimekiri.

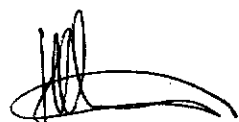
Juhatuse esimees



13.05.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	7
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (skeem 1).....	8
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod EEK-des	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Kapitalirent.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Võlakohustused	17
Lisa 11 Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	18
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu.....	18
Lisa 14 Muud äritulud.....	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 18 Arvelduskrediit.....	20
Lisa 19 Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud 2003. a võrdlusandmete muutus	20
Audiitori järelendusotsus AS Teede Tehnokeskus aktsionäridele.....	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Aktsionäride nimekiri	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	24



13.05.2005

Tegevusaruanne

Üldinfo ja 2004. aasta jooksul toimunud olulisemad sündmused

2004.a. oli olulisemaks AS Teede Tehnokeskuse poolt suuremahuliste investeeringute teostamine. Aasta jooksul rekonstrueeriti täies mahus avatud riigihanke RH011462 alusel sõlmitud ehituslepingu raames Männiku tee 123/6 büroohoone, viidi kogu kinnistu üle gaasiküttele ja katsehallis laiendati katsekehade hoiuruumi ning vahetati halli aknad. Teostati mitmed olulised investeeringud seadmetesse ja projekteerimisalasesse tarkvarasse. Kokku investeeriti 2004.a. jooksul põhivarasse 7,2 miljonit krooni. Tänu uute büroopindade kasutuselevõtule viidi projekteerimisosakond seniselt rendipinnalt üle Männiku tee 123 bürooruumidesse, millega oluliselt parandati osakonna töötingimusi.

Varemsaadud akrediteeringute ja teiste seaduses nõutud tingimuste täitmise järel sai AS Teede Tehnokeskus 2003.a. lõpus Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juures tegutseva komisjoni otsusega õiguse tegutseda tunnustatud asutusena ehitusmaterjalide ja –toodete sertifitseerimise, inspekteerimise ja laboratoorse katsetamise valdkonnas. Otsusest teavitati Euroopa Komisjoni ja 2004. aasta 1. maist oleme teavitatud asutus (Notified body) number 1403.

AS Teede Tehnokeskus kvaliteedisüsteem on tunnustatud vastavaks standardi EVS-EN ISO9001:2001 nõuetele ja sertifitseerimisasutus AS Metrosert väljastas 15.11.2004 vastavasisulise kvaliteedisüsteemi sertifikaadi nr. K-051/K 73, 74.2. Sertifikaat hõlmab insener-tehnilist projekteerimist ja sellega seotud nõustamise teenuseid; teimimis-, ülevaatus-, analüüsi-, seire- ja kontrolliteenuseid.

Aruandeaasta jooksul muutus AS Teede Tehnokeskus nõukogu koosseis:

08.septembri 2004.a Rahandusministri käskkirjaga nr. 353 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Hjalmar Liivik. Uueks liikmeks nimetati Rahandusministeeriumi halduspoliitika osakonna riigihalduse talituse juhataja kt Danel Lehtoja.

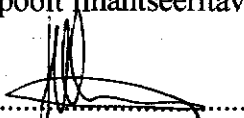
24. novembri 2004.a. AS Teede Tehnokeskus ainuaktsionäri otsusega nr.2 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Neeme Nõmme. Uueks liikmeks nimetati MKM osakonnajuhataja Priit Enok.

Äritegevuse ülevaade

AS Teede Tehnokeskuse 2004.a. eelarve planeeritud tulude suuruseks oli 31,28 miljonit krooni, kulude eelarveks 31,15 miljonit krooni ja aasta majandustegevuse kasumiks planeeriti 130,0 tuhat krooni.

Aasta tegelik tööde maht kujunes planeeritust väiksemaks: kogutulu 2004 aastal oli 29,83 miljonit krooni (koos finantstuludega), kulud 29,43 miljonit krooni, kuid kasumi ülesanne ületati oluliselt – aasta lõpuks saadi puhaskasumiks 407,5 tuhat krooni. Töödemahu vähenemine oli tingitud peamiselt ühe pikaajalise järelevalve Lepingu muudatustest, millega vähenes teostatavate tööde maht võrreldes planeerituga ca 3,0 miljonit krooni.

Suurimad lepingud 2004.a. olid sõlmitud teedehituse järelevalvetööde teostamiseks Maanteeameti ja ISPA poolt finantseeritavatel objektidel. Lepingupartneriteks olid vastavalt



Maanteeamet ja Finnroad. Suurkliendiks 2004.a. oli mitmete pikaajaliste lepingutega ka Tallinna linn.

Väiksema realisatsiooni tõttu olid väiksemad ka muutuvkulud s.h. ostetud teenused, mis olid vajalikud lepingute täitmiseks - muutunud järelevalveleping teostati omajõududega. Arvestades 2004.a. teostatud töid, üleminevaid ja aruandeaasta jooksul sõlmitud lepinguid, läbirääkimisi klientidega ning teedeehituse 2005-2006 aastate prognoose, on AS Teede Tehnokeskus planeerinud 2005.a. realiseerimise netokäibe väiksemana 2004.a. tegelikust. Peamiseks põhjuseks on eelkõige pikaajaliste suuremahuliste järelevalvelepingute puudumine.

2005.a. majandusaasta kontrollarvud on: tulud 28,19 miljonit krooni ja kulud 27,44 miljonit krooni ning kasum 0,75 miljonit krooni.

2005.a. eelarves on planeeritud tunduvalt väiksem allhanke kasutamine ning seetõttu on tegelikult tuludest AS käsutusse jäävad summad väiksema käibe juures ca 0,5 miljoni krooni võrra suuremad kui 2004.a.

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond:

Aruandeperioodil maksti töötajatele tasu koos riiklike maksudega 12,96 miljonit krooni, s.h nõukogu liikmetele 472,4 tuhat krooni ja juhatuse liikmetele 1 133,6 tuhat krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 55 töötajat.

AS Teede Tehnokeskust juhib 6 liikmeline nõukogu ja 3 liikmeline juhatus.

-Aktsiakapital:

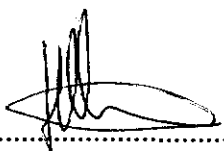
AS Teede Tehnokeskuse aktsiakapital on 16,512 miljonit krooni, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215.

Uurimis- ja arendustegevus

Aruandeaasta jooksul olid suuremad arenduskulutused seotud Männiku tee 123/6 asuva Laboratooriumi osakonna tegevuse kaasajastamisega. Lisaks sellele on käibesse võetud projekteerimistarkvara NovaPoint ja Power Draft uuendused, võimaldamaks kaasaegsel tasemel teedeprojektide koostamist ning täies mahus on käivitatud sillatööde planeerimissüsteem "Pontis".

Uurimis- ja arendustöödega seotud kulutused 2004. majandusaastal olid järgmised:

Kulutused Männiku tee Laboratooriumi kaasajastamisse	976 500 krooni
Projekteerimis- ja muu tarkvara	85 500 krooni
Arvutustehnika ja IT seadmed	392 500 krooni
Laboratooriumiseadmed	227 500 krooni



19.05.2005

2005.a. majandusaastaks on planeeritud Männiku teel asuva laboratooriumihoone laiendus, mis lisab Männiku tee 123/6 juurde ca 570 m² pindu ning mille järel on planeeritud kogu Laboratooriumi üleviimine Männiku teele.

2005.a. on planeeritud rajada Männiku tee 123/6 uus garaažikompleks ja väliparkla. Tehtavad investeeringud annavad võimaluse viia 2005.a. lõpuks kogu majandustegevus üle Männiku teel asuvasse hoonesse. AS nõukogu ja juhatuse otsuste alusel planeeritakse Ristiku põik 8 hooned anda pikaajalisele rendile.

2005. aastaks kavandatud arenduskulutused on järgmised:

Männiku tee Laboratooriumi laiendus	2,7 milj. krooni
Männiku teele garaažikompleksi ehitus	1,2 milj. krooni
Laboratooriumi- ja mõõtmisseadmete uuendamine	1,85 milj. krooni
Muud väiksemad investeeringud- IT, kommunikatsioonid	0,6 milj. krooni

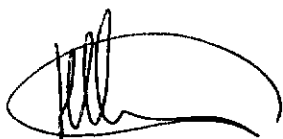
2004.a. ja 2005.a. investeeringuteks kasutab AS Teede Tehnokeskus lisaks omavahenditele juurdelaenatud kapitali Hansapangast ja võetud laenude tagamiseks on seatud hüpoteegid Männiku tee 123/6 ja Ristiku põik 8 kinnistutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

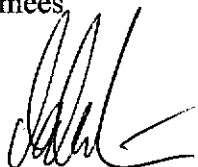
AS-i Teede Tehnokeskus juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Teede Tehnokeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Teede Tehnokeskus on jätkuvalt tegutsev.



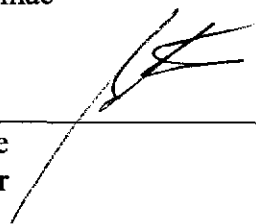
20 . märts 2005

Juhatuse esimees
Hillar Varik



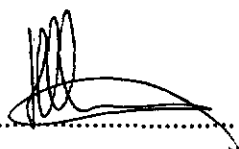
29 . märts 2005

Juhatuse liige
Valev Kuusemäe



29 . märts 2005

Juhatuse liige
Peeter Vahter



13.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded**Bilanss**

(kroonides)

VARAD

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	6 559 462	4 133 386
Nõuded ostjate vastu	2	423 285	2 151 548
Muud nõuded	3	3 025	1 303
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	5 266	15 294
Varud	3	86 156	430 606
Käibevara kokku		7 077 194	6 732 137

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	960 000	720 000
Materiaalne põhivara	6	17 619 892	11 828 768
Immateriaalne põhivara	7	726 537	756 670
Põhivara kokku		19 306 429	13 305 438

VARAD KOKKU**26 383 623 20 037 575****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	10	675 780	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 968	489 702
Võlad tarnijatele		563 211	231 333
Maksuvõlad	4	1 154 657	1 503 837
Viitvõlad (võlad töövõtjatele)	11	702 860	708 233
Lühiajalised kohustused kokku		3 099 476	2 933 105

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	10	5 772 206	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		5 772 206	0

KOHUSTUSED KOKKU**8 871 682 2 933 105****Omakapital**

Aktiivkapital	12	16 512 000	14 295 000
Kohustuslik reservkapital		87 178	82 338
Muud reservid (aktiivkapitali laiendamise reserv)		0	2 217 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		505 292	413 356
Aruandeaasta kasum		407 471	96 776
OMAKAPITAL KOKKU		17 511 941	17 104 470

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**26 383 623 20 037 575**


Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	29 137 474	28 329 934
Muud äritulud	14	669 056	731 464
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-6 874 152	-9 999 369
Mitmesugused tegevuskulud		-7 832 124	-4 578 931
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-9 711 604	-9 712 689
Sotsiaalmaks		-3 253 387	-3 254 352
Tööjõu kulud kokku		-12 964 991	-12 967 041
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-1 574 860	-1 474 511
Ärikasum		560 403	41 546
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-119 010	
(-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 259	-1
Muud finantskulud		-58 886	
Muud finantstulud		28 223	55 231
Finantstulud ja -kulud kokku		-152 932	55 230
Kasum enne tulumaksustamist		407 471	96 776
Aruandeaasta puhaskasum		407 471	96 776



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood tegevusest			
Puhaskasum		407 471	96 776
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	1 574 860	1 474 511
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	6	-614 576	-24 763
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		3 259	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 736 569	-17 814
Varude muutus		344 450	-335 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		166 370	942 445
Kokku rahavood äritegevusest		3 210 932	2 038 612
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-7 945 925	-929 066
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine	6	1 224 650	54 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-240 000	-720 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 961 275	-1 595 066
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, investeerimislaen		6 197 828	
Saadud laenude tagasimaksed		-136 387	106 940
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-292 493	
Makstud dividendid			-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 768 948	-393 060
Rahavood kokku		2 426 076	147 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 133 386	3 986 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 426 076	147 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6 559 462	4 133 386



13.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/kah- jum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	14 295 000	2 299 338	413 356	96 776	17 104 470
2004. a puhaskasumi jagamine		4 840	91 936	-96 776	0
Aktsiakapitali suurenemine	2 217 000	-2 217 000			0
Aruandeperioodi puhaskasum				407 471	407 471
Saldo seisuga 31.12.2004	16 512 000	87 178	505 292	407 471	17 511 941

13.05.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Teede Tehnokeskus raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes Kasum/kahjum põhivara müügist

2004.a aastaaruandes kajastatakse põhivara müügist tekkinud kasum/kahjum tulemis, mis leitakse põhivara müügihinna ning müügiga seotud kulude ja raamatupidamisliku jääkväärtuse vahena. Muudatuse mõju 2004.a raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmetele on esitatud lisas 19.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning üleöö deposiiti.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nende hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

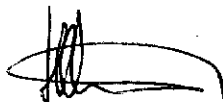
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse täielikult kulusse vara kasutusele võtmise hetkest alates.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Männiku tee 123/6 hoonete rekonstrueerimiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvad kulud kapitaliseeritakse ning lisatakse hoonete maksumusele.



13.05.2005

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum. 2004.a põhivara väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi ei ole tehtud.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on :

Hooned	2 % aastas
Masinad ja seadmed	7 - 20 % aastas
Majandusinventar ja tööriistad	10 - 20 % aastas
Transpordivahendid	20 % aastas
Arvutid ja tarvikud	33,3 % aastas
Bürooseadmed	33,3 % aastas

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas Männiku tee123/6 maad. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering umbes tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on AS Teede Tehnokeskus võtnud Kinnisvarabüroost Simus Kinnisvara tellitud hindamisakti ja AS-i Teede Tehnokeskus ekspertkomisjoni hinnangu seisuga 31.12.2004 kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenenud kasum on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Kapitalirent

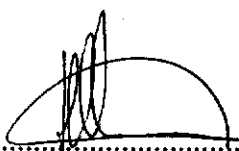
Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkest bilansis põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara. Renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks.

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid kajastatakse tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest.



18.05.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod EEK-des

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	122	819 394
Üleöö deposiit EEK (intressimäär 1,8)	3 526 558	3 313 992
Üleöö deposiit EUR (intressimäär 1,9)	3 032 782	0
Raha ja pangakontod kokku	6 559 462	4 133 386

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	423 285	2 153 514
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 966
Nõuded ostjate vastu kokku	423 285	2 151 548

Lisa 3 Ettemaksed

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Mitmesugused nõuded (aruandvad isikud)		3 025	1 303
Puhkusetasud		3 945	0
Puhkusetasudelt maksude ettemaksed	4	1 321	
Tulevaste perioodide kulud		86 156	445 900
Ettemaksed kokku		94 447	447 203

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		214 230		452 148
Üksikisiku tulumaks		343 924		424 437
Sotsiaalmaks	1 302	542 384		596 727
Kohustuslik kogumispension		17 361		15 037
Töötuskindlustusmaks	19	17 203		5 486
Tulumaks erisoodustuselt		19 555		10 002
Kokku	1321	1 154 657		1 503 837

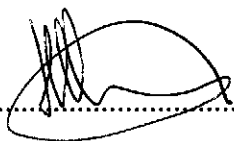
14.05.2005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa
Saldo 31.12.2003	720 000
Kasum ümberhindlusest	240 000
Saldo 31.12.2004	960 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	6 479 457	7 917 375	1 087 545	223 780		15 708 157
Akumuleeritud kulum	-265 205	-2 912 318	-701 866			-3 879 389
Jääkmaksumus	6 214 252	5 005 057	385 679	223 780		11 828 768
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 433 858	1 018 943	367 615			7 820 416
Ümberklassifitseerimine						
Müük ja mahakandmised		-970 845	-30 025	-223 780		-1 224 650
Arvestatud kulum	-211 194	-953 883	-254 141			-1 419 218
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		586 166	28 410			614 576
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	12 913 315	7 965 473	1 425 135			22 303 923
Akumuleeritud kulum	-476 399	-3 280 035	-927 597			-4 684 031
Jääkmaksumus	12 436 916	4 685 438	497 538			17 619 892



13.05.2005

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	1 170 314	1 170 314
Akumuleerunud kulum	-413 644	-413 644
Jääkmaksumus	756 670	756 670
2004. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	125 509	125 509
Allahindlused väärtuse languse tõttu		
Ümberklassifitseerimine		
Amortisatsioonikulu	155 642	155 642
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 295 823	1 295 823
Akumuleeritud kulum	-569 286	-569 286
Jääkmaksumus	726 537	726 537

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikude lõikes:

- kandevõime mõõtmise seade "Dynatest 8000 FWD, 8002"
- kandevõime mõõtmise seade LOADMAN II

	Seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	676 866	676 866
Akumuleeritud kulum	76 923	76 923
Jääkmaksumus	599 943	599 943

13.05.2005

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud sõiduautod

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	750 827	544 962
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed sh.	1 742 115	2 492 942
kuni 1 aasta	591 572	638 114
1-5 aastat	1 145 954	1 854 828
üle 5 aasta	4 589	

Lisa 10 Võlakohustused

(kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2003 puudub.

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg
Pikaajaline pangalaen (x)	6 063 613	561 340	2 339 104	3 163 169	16.03.2014
s.h Hansapank	6 063 613	561 340	2 339 104	3 163 169	
Kapitalirendi kohustused	384 373	114 440	269 933	0	
“Dynatest 8000FWD” (xx)	309 795	65 406	244 389	0	15.05.2009
LOADMAN II (xxx)	74 578	49 034	25 544	0	15.06.2006
Kokku	6 447 986	675 780	2 609 037	3 163 169	

- x intressimäär lepingu sõlmimisel – 3,542 %
intressimäär seisuga 31.12.2004 – 3,668 %
- xx intressimäär lepingu sõlmimisel – 4,026 %
intressimäär seisuga 31.12.2004 – 4,108 %
- xxx intressimäär – 5,5 % aastas

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Juhatuse esimees

Lisa 11 Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele-töötasu võlgnevus	469 690	390 390
Puhkusetasu kohustused	233 120	317 743
Võlad aruandvatele isikutele	50	100
Viitvõlad kokku	702 860	708 233

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	16 512 000	14 295 000
Aktsiate arv	16 512	14 295
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktsiakapitali suurenemine 2 217 000 krooni võrra (s.o.Männiku tee 123/6 kinnistu muude reservide arvestuse alt üleviimine aktsiakapitali).

Tallinna Linnakohtu Registriosakonna kanne 05. märsist 2004.

Lisa 13 Müügitulu**a) tegevusalade kaupa**

	2004	2003
Teede projekteerimine ja geoloogia	8 194 559	9 336 883
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	4 436 706	2 777 093
Täiendkoolitus	1 531 189	1 745 492
PMS	3 095 926	2 225 758
Liiklusloendus ja teeilmajaamad	2 954 571	2 896 358
Teehoiutööde järelevalve	6 459 359	7 847 789
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	1 724 473	1 221 973
Infolevi	393 160	240 952
Muud	347 531	37 636
Kokku	29 137 474	28 329 934

b) geograafiliste piirkondade kaupa

	2004	2003
Eesti	23 707 459	26 549 225
Soome	5 341 924	1 780 709
Läti	30 107	
Leedu	20 400	
Saksamaa	15 647	
Rootsi	15 643	
Taani	4 694	
Venemaa	1 600	
Kokku	29 137 474	28 329 934

Lisa 14 Muud äritulud

	2004	2003
Vanametalli ja metallijäätmete müük	40 313	
Rent (Männiku tee 123/6)	6 622	
Kandevõime mõõtmise seade	346 559	
Kinnistu Männiku tee 123/6 ümberhindlusest tulenev muu tulu	240 000	720 000
Riigihanke konkurssidest osavõtutasud	30 000	
Muu	5 562	11 354
Kokku	669 056	731 354

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Alltöövõtutööd	6 874 152	9 999 369
Kokku	6 874 152	9 999 369

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangalt saadud laenu (saldo 31.12.2004 – 6 063 613 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Männiku tee 123/6 asuvale kinnistule, summas 8 060 000 krooni.

Männiku tee 123/6 asuva kinnistu jääkväärtus, seisuga 31.12.2004 on 8 781 963 krooni.

18.05.2005

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatust
- b. juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

AS Teede Tehnokeskus on 2004. a ostnud kaupa järgmistelt seotud osapooltelt.

	2004	2003
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	998	
Kauba ost kokku kroonides	998	

Lisa 18 Arvelduskrediit

2004.a. sõlmis AS Teede Tehnokeskus AS-ga Hansapank arvelduskrediidilepingu summas 1 500 000 krooni kasutusajaga 31.05.2004 – 30.09.2004.

Seisuga 30.09.2004 oli AS Teede Tehnokeskus arvelduskrediidi pangale tagastanud, millega lepingu tingimuste kohaselt loetakse leping lõppenuks.

Lisa 19 Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud 2003. a võrdlusandmete muutus

Kasumiaruanne	2003. a enne korrigeerimist	Korrigeerimised	2003. a pärast korrigeerimist
Muud äritulud	762 503	-31 039	731 464
Äritulud kokku	29 092 437	-31 039	29 061 398
Mitmesugused tegevuskulud	4 609 970	-31 039	4 578 931
Ärikulud kokku	29 050 891	-31 039	29 019 852

13.05.2005

Audiitori järeldusotsus AS Teede Tehnokeskus aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus (registrikood 10701123) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega ja eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.aasta finantstulemuseks 407 471 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 26 383 623 krooni, kajastab olulises osas õigesti aktsiaseltsi Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

21.03.2005

Sauel

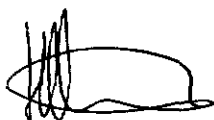
M. Soidla

Vannutatud audiitor Malle Soidla
isikukood 45303310346, tunnistus 352

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS-i Teede Tehnokeskus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 407 471 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	20 370 krooni
Dividendideks	0 krooni
Jaotamata kasum	387 101 krooni



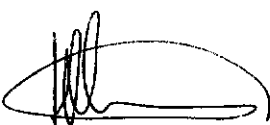
13. 05. 2005

Aktsionäride nimekiri

AS-il Teede Tehnokeskus on üks aktsionär – Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kui Eesti Vabariigi volitatud esindaja, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70003158 all. AS-i Teede Tehnokeskus kõik 16 512 nimelist aktsiat kuuluvad Eesti Vabariigile.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise põhjaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


29. märts 2005

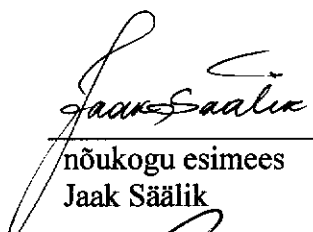
juhatuse esimees
Hillar Vark


29. märts 2005

juhatuse liige
Valev Kuusemäe


29. märts 2005

juhatuse liige
Peeter Vahter


29. märts 2005

nõukogu esimees
Jaak Säälk


29. märts 2005

nõukogu liige
Riho Sõrmus


29. märts 2005

nõukogu liige
Priit Enok


29. märts 2005

nõukogu liige
Danel Lehtoja


29. märts 2005

nõukogu liige
Hanno Parksepp


29. märts 2005

nõukogu liige
Hedvig Rajasalu